

Кому ООО «Чкалова»
(наименование застройщика)
385132, Республика Адыгея,
полное наименование организации – для
Тахтамукайский, р-н, пгт. Энем,
юридических лиц), его почтовый индекс
пер. Ильницкого, 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2021г.

№ RU01505103-20

I. Администрация МО «Энемское городское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: п. Энем, пер. Ильницкого, 3, Литер 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, пер. Ильницкого, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:0100041:2

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, пер. Ильницкого, 3. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU01505103-16, дата выдачи 27 февраля 2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Энемское городское поселение»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16617	16617
в том числе подземной части	куб. м	1619,64	1619,64
Общая площадь	кв. м	4301,8	4301,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	618,7	558,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	
Количество помещений		x	
Вместимость		x	
Количество этажей в том числе подземных		x	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	
Лифты	шт.	x	
Эскалаторы	шт.	x	
Инвалидные подъемники	шт.	x	
Инвалидные подъемники	шт.	x	
Материалы фундаментов		x	
Материалы стен		x	
Материалы перекрытий		x	
Материалы кровли		x	
Иные показатели		x	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1605	1642,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	618,7	558,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/3587,3	132/3633,1
в том числе:			
студия	шт./кв. м	12	12
1-комнатные	шт./кв. м	108	108

2-комнатные	шт./кв. м	12	12
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3683,1	3743,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, Канализация, Электроснабжение	Водопровод, Канализация, Электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/Б монолитная плита	Ж/Б монолитная плита
Материалы стен		Лицевой силикатный кирпич – 120 мм, теплоизоляция – 50 мм. Стеновой бетонный камень – 190 мм	Лицевой силикатный кирпич – 120 мм, теплоизоляция – 50 мм. Стеновой бетонный камень – 190 мм
Материалы перекрытий		Ж/Б монолит	Ж/Б монолит
Материалы кровли		Скатная с покрытием из профелированного листа С21	Скатная с покрытием из профелированного листа С21
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	
Мощность		x	
Производительность		x	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	
Лифты	шт.	x	
Эскалаторы	шт.	x	
Инвалидные подъемники	шт.	x	
Материалы фундаментов		x	

Материалы стен		x	
Материалы перекрытий		x	
Материалы кровли		x	
Иные показатели		x	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	
Протяженность		x	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	
Иные показатели ¹²		x	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С, Повышенный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	55,836	48,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены – минераловатные плиты; Чердачное перекрытие - минераловатные плиты	Стены – пенополистирол 100мм; Чердачное перекрытие - пенополистирол 50мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2021 года, подготовленного кадастровым инженером Пономаревой Натальей Ивановной

Глава администрации МО
«Энемское городское поселение»
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Хотко Х.Н.
(расшифровка подписи)

« 29 » октября 20 21 г.

М.П.