

Кому: ООО «Жилой комплекс «Тиман»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул. Куратова, д.85

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 293-333; 72-27-31

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2021г.

№ 11-RU11301000-029-2021

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом на ул. Папанина в г. Сыктывкаре»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Папанина, д.1/1

(постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.04.2020 №4/877 «О
присвоении адреса объектам адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106006:1910

строительный
адрес:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г.Сыктывкар

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-158а-2021, дата выдачи 15.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	48636.00	48636.00
в том числе надземной части	куб. м	45580.70	45580.70
Общая площадь	кв. м	14696.10	14696.10
Площадь нежилых помещений (общедом.+коммерческие)	кв. м	80.60	80.60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8900.31	8898.40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4561.61	4561.61
Этажность	шт.	12	12
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	228/9421.83	228/9419.90
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	134/3719.10	134/3719.03
2 комнатные	шт./кв. м	58/2895.0	58/2893.98
3 комнатные	шт./кв. м	24/1374.61	24/1374.0
4 комнатные	шт./кв. м	12/911.60	12/911.40
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10134.41	10132.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, бытовая и ливневая канализации, слаботочные сети, тепловые сети, электроснабжение	Водопровод, бытовая и ливневая канализации, слаботочные сети, тепловые сети, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	56.84	56.84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 сентября 2021 года, выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 06.02.2014, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.02.2014, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Папанина, д.1/1.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 46-У от 27 сентября 2021г. (дело № 03-03-11/602).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«01» октября 2021г.

Тунсова Валентина Дмитриевна, 294-157

