

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик "АТОЛЛ"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, мкр.Хороший

его почтовый индекс и адрес,

тел. 8-964-469-97-59, E-mail:

Lomakin@jkhoroshiy.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **27 декабря 2021г.**

№ **92–RU92303000–89–2021**

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

"Жилой микрорайон "Хороший", расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г.Чита, по ул.Магистральная, в районе озера Кенон. 1 этап Жилой "

капитального строительства

**дом (поз. 12, 13) и общественное здание (поз. 24). Здание №13 по
ГП»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита Желез-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**нодорожный административный район, Хороший микрорайон, дом 6. №1583-рз от
07.09.2021г., Хороший микрорайон, дом 6, сооружение 1. №2089-рз от 14.12.2021г.,
Хороший микрорайон, дом 6, сооружение 2. №2082-рз от 14.12.2021г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:010676:51**

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Желез -
нодорожный административный район, Магистральная улица, дом 110. №610-рз от
04.05.2016г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-RU92303000-230-2019**, дата выдачи **16.09.2019г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		51627,2
в том числе надземной части	куб. м.		47789,4
Общая площадь здания	кв. м.		16278,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		9791,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		2811,8
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.		285/10329,6
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		231/7665,5
кв.1	кв.м.		29,5
кв.4	кв.м.		42,6
кв.5	кв.м.		42,6
кв.6	кв.м.		29,4
кв.9	кв.м.		35,4

KB.10	KB.M.	42,5
KB.11	KB.M.	42,8
KB.12	KB.M.	29,8
KB.15	KB.M.	35,6
KB.16	KB.M.	42,2
KB.17	KB.M.	43,2
KB.18	KB.M.	29,4
KB.21	KB.M.	35,4
KB.22	KB.M.	42,7
KB.23	KB.M.	43,1
KB.24	KB.M.	29,5
KB.27	KB.M.	35,4
KB.28	KB.M.	42,3
KB.29	KB.M.	43,0
KB.30	KB.M.	29,5
KB.33	KB.M.	35,4
KB.34	KB.M.	42,5
KB.35	KB.M.	42,7
KB.36	KB.M.	29,3
KB.39	KB.M.	35,8
KB.40	KB.M.	42,6
KB.41	KB.M.	42,9
KB.42	KB.M.	29,2
KB.45	KB.M.	35,5
KB.46	KB.M.	42,3
KB.47	KB.M.	42,7
KB.48	KB.M.	29,3
KB.51	KB.M.	35,6
KB.52	KB.M.	42,3
KB.53	KB.M.	42,9
KB.54	KB.M.	29,3
KB.55	KB.M.	29,6
KB.58	KB.M.	29,3
KB.59	KB.M.	29,6
KB.60	KB.M.	29,5
KB.61	KB.M.	29,5
KB.62	KB.M.	42,4
KB.63	KB.M.	42,5
KB.64	KB.M.	29,6
KB.65	KB.M.	29,5
KB.66	KB.M.	29,3
KB.67	KB.M.	29,3
KB.70	KB.M.	29,3
KB.71	KB.M.	29,3
KB.72	KB.M.	35,3
KB.73	KB.M.	29,4
KB.74	KB.M.	29,4
KB.75	KB.M.	42,6
KB.76	KB.M.	42,3
KB.77	KB.M.	29,4
KB.78	KB.M.	29,4
KB.79	KB.M.	29,4
KB.80	KB.M.	29,6

KB.83	KB.M.	29,5
KB.84	KB.M.	29,6
KB.85	KB.M.	35,7
KB.86	KB.M.	29,5
KB.87	KB.M.	29,5
KB.88	KB.M.	42,7
KB.89	KB.M.	42,3
KB.90	KB.M.	29,4
KB.91	KB.M.	29,6
KB.92	KB.M.	29,4
KB.93	KB.M.	29,5
KB.96	KB.M.	29,6
KB.97	KB.M.	29,6
KB.98	KB.M.	35,4
KB.99	KB.M.	29,7
KB.100	KB.M.	29,4
KB.101	KB.M.	42,5
KB.102	KB.M.	42,3
KB.103	KB.M.	29,5
KB.104	KB.M.	29,5
KB.105	KB.M.	29,4
KB.106	KB.M.	29,3
KB.109	KB.M.	29,4
KB.110	KB.M.	29,5
KB.111	KB.M.	35,7
KB.112	KB.M.	29,6
KB.113	KB.M.	29,3
KB.114	KB.M.	42,3
KB.115	KB.M.	42,5
KB.116	KB.M.	29,5
KB.117	KB.M.	29,4
KB.118	KB.M.	29,3
KB.119	KB.M.	29,5
KB.122	KB.M.	29,3
KB.123	KB.M.	29,6
KB.124	KB.M.	35,3
KB.125	KB.M.	29,6
KB.126	KB.M.	29,4
KB.127	KB.M.	42,4
KB.128	KB.M.	42,2
KB.129	KB.M.	29,8
KB.130	KB.M.	29,5
KB.131	KB.M.	29,5
KB.132	KB.M.	29,8
KB.135	KB.M.	29,3
KB.136	KB.M.	29,6
KB.137	KB.M.	35,3
KB.138	KB.M.	29,5
KB.139	KB.M.	29,6
KB.140	KB.M.	42,3
KB.141	KB.M.	42,3
KB.142	KB.M.	29,7
KB.143	KB.M.	29,7

KB.144	KB.M.	29,3
KB.145	KB.M.	29,5
KB.148	KB.M.	29,4
KB.149	KB.M.	29,6
KB.150	KB.M.	35,5
KB.151	KB.M.	29,5
KB.152	KB.M.	29,5
KB.153	KB.M.	42,3
KB.154	KB.M.	42,1
KB.155	KB.M.	29,7
KB.156	KB.M.	29,5
KB.157	KB.M.	29,5
KB.158	KB.M.	29,6
KB.161	KB.M.	29,3
KB.162	KB.M.	29,6
KB.163	KB.M.	35,6
KB.164	KB.M.	29,6
KB.165	KB.M.	29,5
KB.166	KB.M.	42,3
KB.167	KB.M.	42,3
KB.168	KB.M.	29,8
KB.169	KB.M.	29,5
KB.170	KB.M.	29,5
KB.171	KB.M.	29,2
KB.172	KB.M.	42,4
KB.173	KB.M.	42,5
KB.174	KB.M.	29,4
KB.175	KB.M.	29,5
KB.176	KB.M.	29,5
KB.177	KB.M.	29,5
KB.180	KB.M.	29,5
KB.181	KB.M.	29,4
KB.182	KB.M.	29,5
KB.183	KB.M.	29,5
KB.184	KB.M.	42,6
KB.185	KB.M.	42,7
KB.186	KB.M.	29,4
KB.187	KB.M.	29,5
KB.188	KB.M.	35,4
KB.189	KB.M.	29,5
KB.190	KB.M.	29,7
KB.193	KB.M.	29,6
KB.194	KB.M.	29,6
KB.195	KB.M.	29,7
KB.196	KB.M.	29,6
KB.197	KB.M.	42,7
KB.198	KB.M.	43,0
KB.199	KB.M.	29,5
KB.200	KB.M.	29,5
KB.201	KB.M.	35,8
KB.202	KB.M.	29,3
KB.203	KB.M.	29,5
KB.206	KB.M.	29,4

KB.207	KB.M.	29,8
KB.208	KB.M.	29,7
KB.209	KB.M.	29,7
KB.210	KB.M.	42,7
KB.211	KB.M.	42,9
KB.212	KB.M.	29,5
KB.213	KB.M.	29,4
KB.214	KB.M.	35,7
KB.215	KB.M.	29,4
KB.216	KB.M.	29,6
KB.219	KB.M.	29,3
KB.220	KB.M.	29,6
KB.221	KB.M.	29,4
KB.222	KB.M.	29,9
KB.223	KB.M.	42,5
KB.224	KB.M.	42,6
KB.225	KB.M.	29,5
KB.226	KB.M.	29,6
KB.227	KB.M.	35,6
KB.228	KB.M.	29,6
KB.229	KB.M.	29,4
KB.232	KB.M.	29,5
KB.233	KB.M.	29,7
KB.234	KB.M.	29,6
KB.235	KB.M.	29,3
KB.236	KB.M.	42,5
KB.237	KB.M.	42,8
KB.238	KB.M.	29,5
KB.239	KB.M.	29,4
KB.240	KB.M.	35,6
KB.241	KB.M.	29,3
KB.242	KB.M.	29,6
KB.245	KB.M.	29,5
KB.246	KB.M.	29,5
KB.247	KB.M.	29,7
KB.248	KB.M.	29,5
KB.249	KB.M.	42,9
KB.250	KB.M.	42,8
KB.251	KB.M.	29,4
KB.252	KB.M.	29,5
KB.253	KB.M.	35,6
KB.254	KB.M.	29,2
KB.255	KB.M.	29,5
KB.258	KB.M.	29,6
KB.259	KB.M.	29,7
KB.260	KB.M.	29,7
KB.261	KB.M.	29,7
KB.262	KB.M.	42,6
KB.263	KB.M.	42,8
KB.264	KB.M.	29,4
KB.265	KB.M.	29,5
KB.266	KB.M.	35,6
KB.267	KB.M.	29,9

КВ.268	КВ.М.		29,6
КВ.271	КВ.М.		29,9
КВ.272	КВ.М.		29,4
КВ.273	КВ.М.		29,5
КВ.274	КВ.М.		29,5
КВ.275	КВ.М.		42,7
КВ.276	КВ.М.		42,7
КВ.277	КВ.М.		29,2
КВ.278	КВ.М.		29,5
КВ.279	КВ.М.		35,1
КВ.280	КВ.М.		29,7
КВ.281	КВ.М.		29,5
КВ.284	КВ.М.		29,8
КВ.285	КВ.М.		29,4
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		45/2026,9
КВ.2	КВ.М.		56,6
КВ.7	КВ.М.		56,9
КВ.13	КВ.М.		56,8
КВ.19	КВ.М.		56,5
КВ.25	КВ.М.		55,4
КВ.31	КВ.М.		55,6
КВ.37	КВ.М.		55,4
КВ.43	КВ.М.		55,5
КВ.49	КВ.М.		55,3
КВ.56	КВ.М.		42,4
КВ.57	КВ.М.		42,3
КВ.68	КВ.М.		42,5
КВ.69	КВ.М.		42,6
КВ.81	КВ.М.		42,8
КВ.82	КВ.М.		42,5
КВ.94	КВ.М.		42,2
КВ.95	КВ.М.		42,5
КВ.107	КВ.М.		42,4
КВ.108	КВ.М.		42,7
КВ.120	КВ.М.		42,6
КВ.121	КВ.М.		42,4
КВ.133	КВ.М.		42,6
КВ.134	КВ.М.		42,6
КВ.146	КВ.М.		42,7
КВ.147	КВ.М.		42,3
КВ.159	КВ.М.		42,5
КВ.160	КВ.М.		42,5
КВ.178	КВ.М.		41,8
КВ.179	КВ.М.		42,1
КВ.191	КВ.М.		42,4
КВ.192	КВ.М.		42,0
КВ.204	КВ.М.		42,2
КВ.205	КВ.М.		42,2
КВ.217	КВ.М.		41,9
КВ.218	КВ.М.		42,3
КВ.230	КВ.М.		42,1
КВ.231	КВ.М.		42,1

кв.243	КВ.М.		41,9
кв.244	КВ.М.		42,1
кв.256	КВ.М.		42,1
кв.257	КВ.М.		42,0
кв.269	КВ.М.		42,2
кв.270	КВ.М.		42,3
кв.282	КВ.М.		42,1
кв.283	КВ.М.		42,0
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		9/637,2
кв.3	КВ.М.		70,7
кв.8	КВ.М.		71,1
кв.14	КВ.М.		70,6
кв.20	КВ.М.		70,4
кв.26	КВ.М.		71,0
кв.32	КВ.М.		70,8
кв.38	КВ.М.		70,9
кв.44	КВ.М.		70,8
кв.50	КВ.М.		70,9
5-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10329,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети канализации	п.м.		282
- сети водоснабжения	п.м.		214
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	сборный ленточный ж/б		
Материалы стен	кирпич навесной вентилируемый фасад		
Материалы перекрытий	сборные ж/б		
Материалы кровли	Рулонная 2 слоя Технониколь с утеплителем ПБС 25 и полистиролбетон D250		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ³ год)		45,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			техновент
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.12.2021г. подготовленных кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан Департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 27 " декабря 20 21 г.

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО

5 ЛИСТОВ

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО



ПОДПИСЬ

27.12.2021 г. ДАТА