

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**308015, Белгородская обл., г. Белгород,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Везельская, д. 95 А, Литер А, офис 1/22**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**nvs.oks@yandex.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2021 г.

№ 31-RU31502306-100-2021

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **Жилой дом позиция ЗА, ЗБ, ЗВ, ЗГ, ЗД, ЗЕ, ЗЖ, ЗИ в микрорайоне № 3 жилого района**  
(наименование объекта (этапа)

**«Улитка» в п. Дубовое Белгородского района (позиция ЗА, ЗБ З этап строительства)**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Чудесная, д. 3**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1202006:3903**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502306-**

№ **037-2018**, дата выдачи **21.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>18690,32</b>	<b>18711</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>16988,26</b>	<b>17007</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4834,06</b>	<b>4786</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3424,21</b>	<b>3370,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>728,4</b>	<b>730,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>82/3579,77</b>	<b>82/3523,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>54/1997,96</b>	<b>54/1959,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>28/1581,81</b>	<b>28/1564,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3579,77	3523,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	<b>Системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения</b>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Плита железобетонная</b>	<b>Плита железобетонная</b>
Материалы стен	материал	<b>Блоки аэробел, СКЦ</b>	<b>Блоки аэробел, СКЦ</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы кровли	материал	<b>Мягкая кровля</b>	<b>Мягкая кровля</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных	---	---	---

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (повышенный)</b>	<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,043</b>	<b>0,043</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минеральная плита</b>	<b>Минеральная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.10.2021 г. на объект: «Жилой дом поз. 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е, 3Ж, 3И в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района (позиция 3 А, 3 Б 3 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл, Белгородский м.р-н, Дубовское с/п, Дубовое п., Улитка мкр., Чудесная ул., 3 д.

Общая площадь жилого здания посчитана как сумма всех этажей в пределах внутренних поверхностей наружных стен и составила – 4786,0 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) составила 3523,5 кв.м., в том числе площадь балконов и лоджий 152,8 кв.м. Общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме составляет 730,5 кв.м, в том числе, площадь подземного этажа (подвала) 46,8 кв.м.

Технический план подготовил кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович (Сведения о СРО: Ассоциация СРО «ОПКД» 27.04.2016, номер в гос. Реестре. СРО 7271).

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.А. Галыгин**  
(расшифровка подписи)



“ 28 ” октября 20 21 г.

М.П.