



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Амурстрой»
(ИНН: 2801005205)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Св. Иннокентия, 1, amurstroy oks@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 ЯНВ 2022

№ 28-Ru 28302000-3 -2022

I. Администрация города Благовещенска Амурской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Многоквартирный дом с встроенно-пристроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, литер 2
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ш. Игнатьевское, д. 25/19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 277743 от 11.11.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:01:020404:1331

строительный адрес: квартал 404

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,
28-Ru 28302000-20-06 марта 2020
№ 2020, дата выдачи 06 года, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	27958,8	27958,8
в том числе наземной части	куб.м	25893,8	25893,8
Площадь здания (по техническому плану с подвалом и теплым чердаком)	кв.м.	--	8681,6
Общая площадь	кв.м	7945,3	8008,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	1984,8
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3/487,0	3/435,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4624,0	4630,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1984,8/1549,5
Количество этажей	шт.	12 (включая технический подвал и теплый чердак)	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/4624,0	75/4630,7
1-комнатные	шт./кв. м	9/--	9/412,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/--	48/2820,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/--	18/1397,4
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4806,99	4787,5



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирские	шт.	2	2
грузовые	шт.	--	--
Мусоропроводы	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Техноласт	Техноласт
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А+» - очень высокий	«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,35	0,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана, подготовленного 10.12.2021 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177 выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 15.02.2013.

Заместитель мэра
города Благовещенска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.Е.Воронов
(расшифровка подписи)

“ ” 10 ЯНВ 2022 20 г.

М.П.