



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>20.03.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-037-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>20.03.2029</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВАРТАЛ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7736352621</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1237700533278</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (стр.№1) с инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>поселок Парижская Коммуна</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	<b>76:23:010801:888</b>

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8250,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-1295
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	1/ПД-24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.03.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-010547-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.03.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-1-009306-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	19.03.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Василевич Ирина Александровна П-061386</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (стр.№1) с инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1716,80</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12945,04</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7899,12</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>176</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>176</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9,1</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>44150,0</b>
в том числе подземной части	<b>4401,00</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>8151,44</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>7899,12</b>
Количество квартир (шт), в том числе:	<b>176</b>
1-комнатные	<b>128</b>
2-комнатные	<b>40</b>
3-комнатные	<b>8</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (стр.№1) с инженерными коммуникациями (1 этап строительства)</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>762,0</b>

7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>5888,60</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>80</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>80</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>23,20</b>
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>19908,0</b>
в том числе подземной части	<b>1901,0</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>3743,52</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>3612,16</b>
Количество квартир (шт) в том числе:	<b>80</b>
1-комнатные	<b>48</b>
2-комнатные	<b>32</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (стр.№1) с инженерными коммуникациями (2 этап строительства)</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>954,80</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>7056,44</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>96</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>96</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>9, 1</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>23,20</b>

7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	24242,0
в том числе подземной части	2500,0
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	4407,92
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4286,96
Количество квартир (шт) в том числе:	96
1-комнатные	80
2-комнатные	8
3-комнатные	8

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 24 г.

