

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Green House»

№ 56-000027 по состоянию на 14.06.2019

Дата подачи декларации: 19.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВАШ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Ваш дом"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 17;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт, пн, вт, ср, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)268-75-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenhouse56.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://greenhouse56.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610072260
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601035899
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пашевкин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: новое строительство
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс торгово-административных зданий по ул.Комсомольская в г.Оренбург: корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-068-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: новое строительство
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс торгово-административных зданий по ул.Комсомольская в г.Оренбурге: корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-263-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Оренбуржья»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2600.01-2017-5610072260-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 291 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 085 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 672 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Оренбургская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
город

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Оренбург

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9 Наименование улицы:
Комсомольская/Первомайская

9.2.10 Дом:
199/229

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23321,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: по сейсмическому районированию, по степени интенсивности в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, степени опасности С (1%), территория отн
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 010,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 149,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18159,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Монолит-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278116488

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0253-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ОКБ-1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Green House
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-610-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5610072260
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:413002:382
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8164 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: покрытие проездов - асфальтобетонное. Вокруг дома запроектирован тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки, асфальта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки расположены со всех сторон подъезда к дому. Общее количество машино-мест - 5 2 Благоустройство, малые архитектурные формы предусмотрены.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство, малые архитектурные формы предусмотрены.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка мусорных контейнеров расположена в западной части участка на расстоянии 25 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: участок озеленяется посевом газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектные решения: обеспечивают безопасность путей движения (в т.ч. эвакуационных), своевременное получение маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания). Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП35-01-2001, СП 59.1333 0.2012. Проектная документация - раздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения секций ИКЛМ. 209.15-01-ММГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение автостоянки по ул. Обороны. Технические условия выданы 10.06.2014 ГУП КЭС Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» сроком до 15.05.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено освещение автостоянки по ул. Обороны. Технические условия выданы 10.06.2014 ГУП КЭС Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» сроком до 15.05.2018
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3473
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 253 022,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3473
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 166 179,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: (приложение № 1 к договору от 01.10.2014 № 231363)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 844 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КЭС Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 100/08/0585/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 959 564 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 353
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	И	57.72	2
2	Жилое	1	И	38.03	1
3	Жилое	1	И	38.03	1
4	Жилое	1	И	55.61	2
5	Жилое	2	И	57.72	2
6	Жилое	2	И	37.86	1
7	Жилое	2	И	37.86	1
8	Жилое	2	И	55.61	2
9	Жилое	3	И	57.72	2
10	Жилое	3	И	37.86	1
11	Жилое	3	И	37.86	1
12	Жилое	3	И	55.61	2
13	Жилое	4	И	57.72	2
14	Жилое	4	И	37.86	1
15	Жилое	4	И	37.86	1
16	Жилое	4	И	55.61	2
17	Жилое	5	И	57.72	2

18	Жилое	5	И	37.86	1
19	Жилое	5	И	37.86	1
20	Жилое	5	И	55.61	2
21	Жилое	6	И	57.72	2
22	Жилое	6	И	37.86	1
23	Жилое	6	И	37.86	1
24	Жилое	6	И	55.61	2
25	Жилое	7	И	57.72	2
26	Жилое	7	И	37.86	1
27	Жилое	7	И	37.86	1
28	Жилое	7	И	55.61	2
29	Жилое	8	И	57.72	2
30	Жилое	8	И	37.86	1
31	Жилое	8	И	37.86	1
32	Жилое	8	И	55.61	2
33	Жилое	9	И	57.08	2
34	Жилое	9	И	37.88	1
35	Жилое	9	И	37.88	1
36	Жилое	9	И	55.27	2
37	Жилое	10	И	57.08	2
38	Жилое	10	И	37.88	1
39	Жилое	10	И	37.88	1
40	Жилое	10	И	55.27	2
41	Жилое	11	И	57.08	2
42	Жилое	11	И	37.88	1
43	Жилое	11	И	37.88	1
44	Жилое	11	И	55.27	2
45	Жилое	12	И	57.08	2
46	Жилое	12	И	37.88	1
47	Жилое	12	И	37.88	1
48	Жилое	12	И	55.27	2
49	Жилое	13	И	57.08	2
50	Жилое	13	И	37.88	1
51	Жилое	13	И	37.88	1
52	Жилое	13	И	55.27	2
53	Жилое	14	И	57.08	2
54	Жилое	14	И	37.88	1
55	Жилое	14	И	37.88	1
56	Жилое	14	И	55.27	2
57	Жилое	15	И	57.08	2
58	Жилое	15	И	37.88	1
59	Жилое	15	И	37.88	1
60	Жилое	15	И	55.27	2

61	Жилое	16	И	57.08	2
62	Жилое	16	И	37.88	1
63	Жилое	16	И	37.88	1
64	Жилое	16	И	55.27	2
65	Жилое	17	И	57.08	2
66	Жилое	17	И	37.88	1
67	Жилое	17	И	37.88	1
68	Жилое	17	И	55.27	2
69	Жилое	1	К	79.11	3
70	Жилое	1	К	40.12	1
71	Жилое	1	К	55.19	2
72	Жилое	1	К	38.97	1
73	Жилое	1	К	64.69	2
74	Жилое	2	К	79.07	3
75	Жилое	2	К	40.06	1
76	Жилое	2	К	55.13	2
77	Жилое	2	К	38.89	1
78	Жилое	2	К	36.16	1
79	Жилое	2	К	73.41	2
80	Жилое	3	К	79.07	3
81	Жилое	3	К	40.06	1
82	Жилое	3	К	55.13	2
83	Жилое	3	К	38.89	1
84	Жилое	3	К	36.16	1
85	Жилое	3	К	73.41	2
86	Жилое	4	К	79.07	3
87	Жилое	4	К	40.06	1
88	Жилое	4	К	55.13	2
89	Жилое	4	К	38.89	1
90	Жилое	4	К	36.16	1
91	Жилое	4	К	73.41	2
92	Жилое	5	К	79.07	3
93	Жилое	5	К	40.06	1
94	Жилое	5	К	55.13	2
95	Жилое	5	К	38.89	1
96	Жилое	5	К	36.16	1
97	Жилое	5	К	73.41	2
98	Жилое	6	К	79.07	3
99	Жилое	6	К	40.06	1
100	Жилое	6	К	55.13	2
101	Жилое	6	К	38.89	1
102	Жилое	6	К	36.16	1
103	Жилое	6	К	73.41	2

104	Жилое	7	К	79.07	3
105	Жилое	7	К	40.06	1
106	Жилое	7	К	55.13	2
107	Жилое	7	К	38.89	1
108	Жилое	7	К	36.16	1
109	Жилое	7	К	73.41	2
110	Жилое	8	К	79.07	3
111	Жилое	8	К	40.06	1
112	Жилое	8	К	55.13	2
113	Жилое	8	К	38.89	1
114	Жилое	8	К	36.16	1
115	Жилое	8	К	73.41	2
116	Жилое	9	К	78.95	3
117	Жилое	9	К	39.94	1
118	Жилое	9	К	55	2
119	Жилое	9	К	38.84	1
120	Жилое	9	К	36.11	1
121	Жилое	9	К	73.28	2
122	Жилое	10	К	78.95	3
123	Жилое	10	К	39.94	1
124	Жилое	10	К	55	2
125	Жилое	10	К	38.84	1
126	Жилое	10	К	36.11	1
127	Жилое	10	К	73.28	2
128	Жилое	11	К	78.95	3
129	Жилое	11	К	39.94	1
130	Жилое	11	К	55	2
131	Жилое	11	К	38.84	1
132	Жилое	11	К	36.11	1
133	Жилое	11	К	73.28	2
134	Жилое	12	К	78.95	3
135	Жилое	12	К	39.94	1
136	Жилое	12	К	55	2
137	Жилое	12	К	38.84	1
138	Жилое	12	К	36.11	1
139	Жилое	12	К	73.28	2
140	Жилое	13	К	78.95	3
141	Жилое	13	К	39.94	1
142	Жилое	13	К	55	2
143	Жилое	13	К	38.84	1
144	Жилое	13	К	36.11	1
145	Жилое	13	К	73.28	2
146	Жилое	14	К	78.95	3

147	Жилое	14	К	39.94	1
148	Жилое	14	К	55	2
149	Жилое	14	К	38.84	1
150	Жилое	14	К	36.11	1
151	Жилое	14	К	73.28	2
152	Жилое	15	К	78.95	3
153	Жилое	15	К	39.94	1
154	Жилое	15	К	55	2
155	Жилое	15	К	38.84	1
156	Жилое	15	К	36.11	1
157	Жилое	15	К	73.28	2
158	Жилое	16	К	78.95	3
159	Жилое	16	К	39.94	1
160	Жилое	16	К	55	2
161	Жилое	16	К	38.84	1
162	Жилое	16	К	36.11	1
163	Жилое	16	К	73.28	2
164	Жилое	17	К	78.95	3
165	Жилое	17	К	39.94	1
166	Жилое	17	К	55	2
167	Жилое	17	К	38.84	1
168	Жилое	17	К	36.11	1
169	Жилое	17	К	73.28	2
170	Жилое	1	Л	60.7	2
171	Жилое	1	Л	37.9	1
172	Жилое	1	Л	37.97	1
173	Жилое	1	Л	57.04	2
174	Жилое	2	Л	60.7	2
175	Жилое	2	Л	37.9	1
176	Жилое	2	Л	37.97	1
177	Жилое	2	Л	57.04	2
178	Жилое	3	Л	60.7	2
179	Жилое	3	Л	37.9	1
180	Жилое	3	Л	37.97	1
181	Жилое	3	Л	57.04	2
182	Жилое	4	Л	60.57	2
183	Жилое	4	Л	37.87	1
184	Жилое	4	Л	37.93	1
185	Жилое	4	Л	56.94	2
186	Жилое	5	Л	60.57	2
187	Жилое	5	Л	37.87	1
188	Жилое	5	Л	37.93	1
189	Жилое	5	Л	56.94	2

190	Жилое	6	л	60.57	2
191	Жилое	6	л	37.87	1
192	Жилое	6	л	37.93	1
193	Жилое	6	л	56.94	2
194	Жилое	7	л	60.57	2
195	Жилое	7	л	37.87	1
196	Жилое	7	л	37.93	1
197	Жилое	7	л	56.94	2
198	Жилое	8	л	60.57	2
199	Жилое	8	л	37.87	1
200	Жилое	8	л	37.93	1
201	Жилое	8	л	56.94	2
202	Жилое	9	л	60.38	2
203	Жилое	9	л	37.82	1
204	Жилое	9	л	37.99	1
205	Жилое	9	л	56.84	2
206	Жилое	10	л	60.38	2
207	Жилое	10	л	37.82	1
208	Жилое	10	л	38.46	1
209	Жилое	10	л	56.84	2
210	Жилое	11	л	60.38	2
211	Жилое	11	л	37.82	1
212	Жилое	11	л	38.46	1
213	Жилое	11	л	56.84	2
214	Жилое	12	л	60.38	2
215	Жилое	12	л	37.82	1
216	Жилое	12	л	38.46	1
217	Жилое	12	л	56.84	2
218	Жилое	13	л	60.38	2
219	Жилое	13	л	37.82	1
220	Жилое	13	л	38.46	1
221	Жилое	13	л	56.84	2
222	Жилое	14	л	60.38	2
223	Жилое	14	л	37.82	1
224	Жилое	14	л	38.46	1
225	Жилое	14	л	56.84	2
226	Жилое	15	л	60.38	2
227	Жилое	15	л	37.82	1
228	Жилое	15	л	38.46	1
229	Жилое	15	л	56.84	2
230	Жилое	16	л	60.38	2
231	Жилое	16	л	37.82	1
232	Жилое	16	л	38.46	1

233	Жилое	16	Л	56.84	2
234	Жилое	17	Л	60.38	2
235	Жилое	17	Л	37.82	1
236	Жилое	17	Л	38.46	1
237	Жилое	17	Л	56.84	2
238	Жилое	1	М	89.52	3
239	Жилое	1	М	54	2
240	Жилое	1	М	38.89	1
241	Жилое	1	М	74.87	2
242	Жилое	1	М	63.09	2
243	Жилое	1	М	41.47	1
244	Жилое	2	М	89.52	3
245	Жилое	2	М	54	2
246	Жилое	2	М	38.89	1
247	Жилое	2	М	74.87	2
248	Жилое	2	М	63.09	2
249	Жилое	2	М	41.47	1
250	Жилое	3	М	89.52	3
251	Жилое	3	М	54	2
252	Жилое	3	М	38.89	1
253	Жилое	3	М	74.87	2
254	Жилое	3	М	63.09	2
255	Жилое	3	М	41.47	1
256	Жилое	4	М	39.17	1
257	Жилое	4	М	46.02	1
258	Жилое	4	М	53.86	2
259	Жилое	4	М	38.75	1
260	Жилое	4	М	74.74	2
261	Жилое	4	М	63.02	2
262	Жилое	4	М	41.43	1
263	Жилое	5	М	39.17	1
264	Жилое	5	М	46.02	1
265	Жилое	5	М	53.86	2
266	Жилое	5	М	38.75	1
267	Жилое	5	М	74.74	2
268	Жилое	5	М	63.02	2
269	Жилое	5	М	41.43	1
270	Жилое	6	М	39.17	1
271	Жилое	6	М	46.02	1
272	Жилое	6	М	53.86	2
273	Жилое	6	М	38.75	1
274	Жилое	6	М	74.74	2
275	Жилое	6	М	63.02	2

276	Жилое	6	М	41.43	1
277	Жилое	7	М	39.17	1
278	Жилое	7	М	46.02	1
279	Жилое	7	М	53.86	2
280	Жилое	7	М	38.75	1
281	Жилое	7	М	74.74	2
282	Жилое	7	М	63.02	2
283	Жилое	7	М	41.43	1
284	Жилое	8	М	39.17	1
285	Жилое	8	М	46.02	1
286	Жилое	8	М	53.86	2
287	Жилое	8	М	38.75	1
288	Жилое	8	М	74.74	2
289	Жилое	8	М	63.02	2
290	Жилое	8	М	41.43	1
291	Жилое	9	М	39.16	1
292	Жилое	9	М	46.01	1
293	Жилое	9	М	53.86	2
294	Жилое	9	М	38.75	1
295	Жилое	9	М	74.51	2
296	Жилое	9	М	62.91	2
297	Жилое	9	М	41.43	1
298	Жилое	10	М	39.16	1
299	Жилое	10	М	46.01	1
300	Жилое	10	М	53.86	2
301	Жилое	10	М	38.75	1
302	Жилое	10	М	74.51	2
303	Жилое	10	М	62.91	2
304	Жилое	10	М	41.43	1
305	Жилое	11	М	39.16	1
306	Жилое	11	М	46.01	1
307	Жилое	11	М	53.86	2
308	Жилое	11	М	38.75	1
309	Жилое	11	М	74.51	2
310	Жилое	11	М	62.91	2
311	Жилое	11	М	41.43	1
312	Жилое	12	М	39.16	1
313	Жилое	12	М	46.01	1
314	Жилое	12	М	53.86	2
315	Жилое	12	М	38.75	1
316	Жилое	12	М	74.51	2
317	Жилое	12	М	62.91	2
318	Жилое	12	М	41.43	1

319	Жилое	13	М	39.16	1
320	Жилое	13	М	46.01	1
321	Жилое	13	М	53.86	2
322	Жилое	13	М	38.75	1
323	Жилое	13	М	74.51	2
324	Жилое	13	М	62.91	2
325	Жилое	13	М	41.43	1
326	Жилое	14	М	39.16	1
327	Жилое	14	М	46.01	1
328	Жилое	14	М	53.86	2
329	Жилое	14	М	38.75	1
330	Жилое	14	М	74.51	2
331	Жилое	14	М	62.91	2
332	Жилое	14	М	41.43	1
333	Жилое	15	М	39.16	1
334	Жилое	15	М	46.01	1
335	Жилое	15	М	53.86	2
336	Жилое	15	М	38.75	1
337	Жилое	15	М	74.51	2
338	Жилое	15	М	62.91	2
339	Жилое	15	М	41.43	1
340	Жилое	16	М	39.16	1
341	Жилое	16	М	46.01	1
342	Жилое	16	М	53.86	2
343	Жилое	16	М	38.75	1
344	Жилое	16	М	74.51	2
345	Жилое	16	М	62.91	2
346	Жилое	16	М	41.43	1
347	Жилое	17	М	39.16	1
348	Жилое	17	М	46.01	1
349	Жилое	17	М	53.86	2
350	Жилое	17	М	38.75	1
351	Жилое	17	М	74.51	2
352	Жилое	17	М	62.91	2
353	Жилое	17	М	41.43	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	-1	М	149.35	Помещение	149.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Техподполье -секция И	Элект рошит овая	4.96
2	Техническое	Техподполье - секция И	Водомерный узел	3.65
3	Техническое	Техподполье- секция И	Насосная пожарот ушения	16.09
4	Техническое	Техподполье- секция И	Тепловой пункт	26.9
5	Техническое	Техподполье- секция И	Насосная подкачки	19.16
6	Техническое	Техподполье- секция И	ИТП	4.41
7	Техническое	Техподполье- секция И	Помещения и проходы для обслуживания т ехпомещений и коммуникаций	86,80 (42,85+9,32+34,63)
8	Общего пользования	Цокольный этаж- секция И	Входной т амбур	19,30(15,7+3,6)
9	Общего пользования	Цокольный этаж -секция И	Проход через подъезд	29,53(11,46+10,29+7,78)
10	Общего пользования	Цокольный этаж -секция И	Лифтовой холл	14.33
11	Общего пользования	Цокольный этаж-секция И	Лест ница. Лест ничная площадка	13.67
12	Техническое	Техподполье- секция К	ИТП	12.34
13	Техническое	Техподполье- секция К	Элект рошит овая	6.62
14	Техническое	Техподполье -секция К	Комнат а уборочного инвент аря	8.26
15	Техническое	Техподполье- секция К	Санузел	3.63
16	Техническое	Техподполье -секция К	Помещения и проходы для обслуживания т ехпомещений и коммуникаций	211,37(186,84+24,53)
17	Общего пользования	Цокольный этаж- секция К	Помещения ЖЭУ	32.04
18	Общего пользования	Цокольный этаж -секция К	Тамбур (Входная группа)	10.16
19	Общего пользования	Цокольный этаж- секция К	Лифтовой холл	13.85
20	Общего пользования	Цокольный этаж- секция К	Лест ница, лест ничная площадка	15.08
21	Общего пользования	Цокольный этаж -секция К	Проход через подъезд	37,72(32,26+5,46)
22	Техническое	Техподполье- секция Л	Элект рошит овая	5.06
23	Техническое	Техподполье- секция Л	Насосная пожарот ушения	16.04
24	Техническое	Техподполье- секция Л	Водомерный узел	4.06
25	Техническое	Техподполье- секция Л	Комнат а уборочного инвент аря	4.84
26	Техническое	Техподполье- секция Л	Насосная подкачки	20.23
27	Техническое	Техподполье- секция Л	ИТП	10.7

28	Техническое	Техподполье -секция Л	Технологический проход к ИТП	29.78
29	Техническое	Техподполье -секция Л	Техническое	26.75
30	Техническое	Техподполье -секция Л	Техподполье для обслуживания и прохождения коммуникаций	55,55 (46,10+9,45)
31	Общего пользования	Цокольный этаж -секция Л	Входная группа	19.22
32	Общего пользования	Цокольный этаж -секция Л	Тамбур-шлюз	23.84
33	Общего пользования	Цокольный этаж -секция Л	Нежилое помещение	2.22
34	Общего пользования	Цокольный этаж- секция Л	Лестница, лестничная площадка	13.36
35	Общего пользования	Цокольный этаж- секция Л	Проход через подъезд	42,02 (23,82+10,39+7,81)
36	Техническое	Техподполье -секция М	Электрощитовая	7.54
37	Техническое	Техподполье -секция М	ИТП	23.36
38	Техническое	Техподполье -секция М	Узел учета	12.33
39	Техническое	Техподполье -секция М	Пожарный пост	18.71
40	Техническое	Техподполье -секция М	КУИ+санузел	6.13
41	Техническое	Техподполье- секция М	Техническое	35.19
42	Техническое	Техподполье -секция М	Техническое	16.36
43	Техническое	Техподполье- секция М	Техподполье для обслуживания коммуникаций	71.46
44	Общего пользования	Цокольный этаж	Входная группа	17,83(12,88+4,95)
45	Общего пользования	Цокольный этаж- секция М	Тамбур-шлюз	20.24
46	Общего пользования	Цокольный этаж- секция М	Проход через подъезд	39,69 (32,19+7,50)
47	Техническое	Технический чердак-секция И	Машинное отделение лифтов	19.88
48	Техническое	Технический чердак -секция И	Вент камера	32.58
49	Техническое	Технический чердак -секция И	Технические помещения для прохода и обслуживания коммуникаций	188.31
50	Техническое	Технический чердак -секция К	Машинное отделение лифтов	27.66
51	Техническое	Технический чердак -секция К	Вент камера	17.44
52	Техническое	Технический чердак -секция К	Вент камера	19.99
53	Техническое	Технический чердак	Помещения для прохода и обслуживания коммуникаций	324.87
54	Техническое	Технический чердак -секция Л	Машинное отделение лифтов	22.25
55	Техническое	Технический чердак -секция Л	Вент камера	31.57
56	Техническое	Технический чердак-секция Л	Технические для прохода и обслуживания коммуникаций	185.08
57	Техническое	Технический чердак -секция М	Машинное отделение лифтов	19.32
58	Техническое	Технический чердак -секция М	Вент камера	20.2
59	Техническое	Технический чердак -секция М	Технические для прохода и обслуживания коммуникаций	405.53
60	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Межквартирный коридор	777.88
			Вход/выход в лифтовой холл	

61	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Лифтовые холлы Вход/выход в лифт	387.69
			Тамбуры	
62	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Лестничные клетки, площадки	482.41
			(Эвакуация при ЧС)	
63	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Переходные лоджии	297.71
64	Общего пользования	1-17 этажи -секции Л,М	Межквартирный коридор	826.14
			Вход /выход в лифтовой холл	
65	Общего пользования	1-17 этажи -секции Л,М	Лифтовые холлы	417.68
			Вход/выход в лифт, тамбуры	
66	Общего пользования	1-17 этажи -секции Л,М	Лестничные клетки, площадки (Эвакуация при ЧС)	492.48
67	Общего пользования	1-17 этажи- секции Л,М	Переходные лоджии	301.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые в цокольном техническом этаже секций «ИКЛМ»	Силовое оборудование, электро-	
		Освещение внутреннее:	
		- ВРУ №1 (сек. «И»);	
		- ВРУ №4 (секц. «К»);	Типа ВРУ-М-12-2х250-02-УХЛ4.
		- ВРУ №3 (сек. «И»);	с аппаратурой АВР типа ВРУ-М—17-2х160 УХЛ4.
		- ВРУ №6 (секц. «К»);	
			Типа ВРУ-М-47-1х5х160-12
		- ВРУ №2 (сек. «И»);	Типа ЩЭР1 409
		-ЩЭ(этажные щитки)	Типа ЩВР(навесные)
		-квартирные щитки)	
			Типа ВРУ-М-47-1х5х250-12
		- ВРУ №5 (секц. «К»);	
2	Цокольный технический этаж секции «М (помещение пожарного поста)	Водоснабжение:	WILO-Comfort COR-3MVI 410/SKw-EB-R+WMC
		- Повысительная многонасосная установка водоснабжения	Напор(Н) - 64 м;
			Расход (Q) - 10,02 м3/час;
			N = 2,2 кВт.
		- Насосная станция пожаротушения	ЦМК1-65/250-30/2

			(1 рабочий, 1 резервный)
3	Цокольный технический этаж секции «И»и «М» (помещение теплового пункта)	Отопление:	Принят пластинчатый
		-теплообменники системы отопления	теплообменник - «ЭТ-019с-16-27»(площадь поверхности теплообмена равна 5,5м2)
		Горячее водоснабжение:	Пластинчатый теплообменник - ЭТ-019см-16-32 (площадь поверхности теплообмена равна 6,16м2).
		- Теплообменники системы ГВС	
		Противодымная вентиляция:	КРОВ61-080 ДУ фирмы «ВЕЗА»; L=14900x1,1 м3/ч.; P=550 Па; n=1000 об/мин.
	Технический чердак секций «ИКЛМ» (помещения вент-камер подпора воздуха)	- Крышный вентилятор в шахте ДУ	
		- Крышные осевые вентиляторы	ОСА501-071 фирмы «ВЕЗА» L=30060x1,1 м3/ч.; P=380 Па; n=3000 об/мин. ОСА501-071 фирмы «ВЕЗА» L=26890x1,1 м3/ч.; P=323 Па; n=3000 об/мин.
4	Входные группы секций «ИКЛМ»	Лифтовое оборудование	Q = 630 kg, V = 1 м/с
		ОАО «Щербинского лифтостроительного завода»	
			Q = 400 kg, V = 1 м/с
5	Автоматизация инженерных и спец.систем секций ИКЛМ жилого комплекса	- Системы пожарной сигнализации(ПС) и Системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - на базе оборудования «Болид»;	Интегрированная система «Орион»на базе сетевого контроллера-пульта контроля и управления «С2000-М, опрашивающего по линии интерфейса RS-485 подключенные к нему устройства системы. Реализована на адресных контроллерах «С-2000-КДЛ». Управление системами противопожарной автоматике от адресных сигнально-пусковых блоков «С-2000-СП2» исп. 02 и «С2000-СП4.
		-Система дымоудаления реализована на базе ИСО «Орион»	
		Программирование осуществляется с компьютера программами PPROG.exe и UNROG.exe	
6	Цокольный технический этаж секций «ИКЛМ»-(телекоммуникационные шкафы телефонизации)	Телефонный Оптический кабель.	Этажные шкафы типа ШАН -для расключения. Разветлительные коробки, ответвители, устройства коммутации.
		Специальное оборудование	
			Тип АТКГ1.1,5.2+2.1.1,3.2+4.1.6-12.2+ «Гамма»(ДМВ)
	Кровля здания		
		Телеантенна.	
		Коаксиальный кабель RG-11, RG-6U с волновым сопротивлением 75 Ом	
	Цокольный технический этаж секций «ИКЛМ».	Локальная вычислительная сеть (ЛВС) на базе оборудования шкафов связи	Разветлительные коробки, ответвители, устройства коммутации.

Шкафы связи в помещениях элект ро щит овых.		
Подъезды жилых секций «ИКЛМ» (входные двери). Квартиры(прихожие)	- Блоки вызова домофона	-Типа «VIZIT» БВД-100
	-Уст ройст во кварти рное переговор	-Тип УКП;
	Ные.	
	- Элект ромагнит ный замок	Типа «VIZIT-ML-400 и дверной доводчик KING NSK-650
Цокольный технический этаж секций «ИКЛМ»-(телекоммуникационные	Кабель 25- парный категории 5е	В шкафах уст ановлены узлы доступа типа УПРППТВ(конверт ор IP СПВ)
Шкафы в злект ро щит овых)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 808 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:413002:382
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Оренбургское отделение № 8623 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810546000007049
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении кредитной линии № 100/01302 от 05.07.2017 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Банк Оренбург»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5612031491
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.04.2018	Изменение конструктивной схемы каркаса здания (в стадии РД) по рекомендации экспертизы (стадии ПД). Откорректирован расчет несущей способности и схемы каркаса.	Конструкции железобетонные (ш209.16-01КЖ2.1, ш209.16-01-КЖ2.2)
			Колонны секций ИК (ш209.16-01КЖ.И1, ш209.16-01-КЖ.И2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47B2F5902500B3BAE911CA646AD0D3E7

Владелец: **ООО ВАШ ДОМ, Макаров Владимир
Александрович, г. Оренбург**

Действителен: с 22.04.2019 по 22.07.2020