

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Застройка жилого комплекса в г. Твери Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Левитана III этап, секции 1,2,3»

№ 69-000251 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРЬТРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТВЕРЬТРЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трехсвятская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 13;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)264-01-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tvercapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.illidium.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глумин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950203105
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176952002094
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950193143
	3.1.4	Голосов в органе управления: 47,97 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зуйкова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рифовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 52,02 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 764 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 064 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Псковская
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8765,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5388,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1254,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6642,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Синдус-инженерные изыскания в строительстве»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТверьКапПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950112472

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальное агентство по строительству»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950981345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0298-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 69-гу69304000-91-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка; Дополнительное соглашение.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № А-07-17; №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «ЮПИТЕР»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6950046004
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:200180:3906
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25954+/-56 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию проектируемого жилого дома (III этап - секции 1,2,3) предусмотрены со стороны ул. Левитана, а также через территорию ранее запроектированного жилого дома (I и II этапы - секции 4,5,6,7). Для обеспечения сквозного проезда вдоль северного фасада здания предусмотрено устройство проезда с асфальтобетонным покрытием. Данный проезд обеспечивает проезд частных и служебных автомобилей, в том числе и пожарной техники к жилому дому. Со стороны южного фасада выполняется обустройство двора по типу «двор без машин» с устройством пешеходной зоны, исключая движение автомобилей. Роль пожарного проезда вдоль южного фасада в данном случае выполняют тротуар и укрепленный газон общей шириной не менее 6,0м расположенные на расстоянии 8-10м от здания. Вдоль проездов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,50 - 3,00м. Вдоль кромки проезжей части проездов и парковок усттанавливается бортовой камень марки БР100.30.15, вдоль тротуаров - бортовой камень марки БР100.20.8. В местах примыкания тротуара от подъездов дома к проездам предусматривается укладка бортового камня БР100.30.15 плашмя для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями передвижения. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены шириной 1,5-3,0м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Хранение легковых автомобилей жителей проектируемого дома (III этап - секции 1,2,3) предусмотрено на открытых гостевых автостоянках, расположенных в 40 м по направлению на ю-в. Необходимое расчетное количество (для III этапа) - 16м/мест, для I - III этапов - 49м/мест. Постоянное хранение автотранспорта осуществляется на свободных парковках жилой застройки, а также на парковках и в гаражных кооперативах микрорайона Южный. Для автомобилей инвалидов предусмотрено 6 маш./мест на парковке расположенной на придомовой территории, в т.ч. 6 маш./мест для автомобилей инвалидов колясочников (3,5х6,0), на расстоянии не более 80м до входа в дальний подъезд проектируемого жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство детской и физкультурной площадок, на прилегающей территории в составе III-го этапа строительства и оснащение их следующим игровым и спортивным оборудованием: горка, карусель, качели на металлических стойках, качалка-балансир, рукоход двойной, турник двойной, брусья двойные разноуровневые, шведская стенка, стол для настольного тенниса. Территории детской и спортивной площадок огораживаются декоративным забором высотой 0,7м (КСИЛ) и имеют травмобезопасные покрытия.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Уборка бытовых отходов предусматривается в контейнеры размещаемые на огороженных с трех сторон площадках. Потребное количество контейнеров на I - III этапы - 4 шт. Площадка для мусорных контейнеров запроектирована на 4 контейнера в составе III этапа. Размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с нормами пожарной безопасности и с санитарными нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка кустарников и деревьев лиственных пород, устройство газонов с заменой минерального грунта плодородной почвой h=30 см, внесением удобрений и посевом многолетних трав. Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует Федеральному закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено на всей внутриворобной территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-1/17 от 10.03.17 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: И.09.ТРВК.ТД-02022017-0009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И.09.ТРВК.ТД-02022017-0009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Жилищно-эксплуатационный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/356
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2893197,44 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергетическая строительная компания Индустрия»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950148454
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСКИ-1/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16963000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телефонные сети и компьютерные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904025480
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	59,23	2
2	Жилое помещение	2	1	40,28	1
3	Жилое помещение	2	1	40,45	1
4	Жилое помещение	2	1	41,68	1
5	Жилое помещение	2	1	55,97	2
6	Жилое помещение	3	1	59,23	2
7	Жилое помещение	3	1	40,28	1
8	Жилое помещение	3	1	40,45	1
9	Жилое помещение	3	1	41,68	1
10	Жилое помещение	3	1	55,97	2
11	Жилое помещение	4	1	59,23	2
12	Жилое помещение	4	1	40,28	1
13	Жилое помещение	4	1	40,45	1
14	Жилое помещение	4	1	41,68	1
15	Жилое помещение	4	1	55,97	2
16	Жилое помещение	5	1	59,23	2
17	Жилое помещение	5	1	40,28	1
18	Жилое помещение	5	1	40,45	1
19	Жилое помещение	5	1	41,68	1
20	Жилое помещение	5	1	55,97	2
21	Жилое помещение	6	1	59,23	2
22	Жилое помещение	6	1	40,28	1
23	Жилое помещение	6	1	40,45	1
24	Жилое помещение	6	1	41,68	1
25	Жилое помещение	6	1	55,97	2
26	Жилое помещение	7	1	59,23	2
27	Жилое помещение	7	1	40,28	1
28	Жилое помещение	7	1	40,45	1
29	Жилое помещение	7	1	41,68	1

30	Жилое помещение	7	1	55,97	2
31	Жилое помещение	8	1	59,23	2
32	Жилое помещение	8	1	40,28	1
33	Жилое помещение	8	1	40,45	1
34	Жилое помещение	8	1	41,68	1
35	Жилое помещение	8	1	55,97	2
36	Жилое помещение	9	1	59,23	2
37	Жилое помещение	9	1	40,28	1
38	Жилое помещение	9	1	40,45	1
39	Жилое помещение	9	1	41,68	1
40	Жилое помещение	9	1	55,97	2
41	Жилое помещение	2	2	59,65	2
42	Жилое помещение	2	2	35,88	1
43	Жилое помещение	2	2	35,78	1
44	Жилое помещение	2	2	56,06	2
45	Жилое помещение	3	2	59,65	2
46	Жилое помещение	3	2	35,88	1
47	Жилое помещение	3	2	35,78	1
48	Жилое помещение	3	2	56,06	2
49	Жилое помещение	4	2	59,65	2
50	Жилое помещение	4	2	35,88	1
51	Жилое помещение	4	2	35,78	1
52	Жилое помещение	4	2	56,06	2
53	Жилое помещение	5	2	59,65	2
54	Жилое помещение	5	2	35,88	1
55	Жилое помещение	5	2	35,78	1
56	Жилое помещение	5	2	56,06	2
57	Жилое помещение	6	2	59,65	2
58	Жилое помещение	6	2	35,88	1
59	Жилое помещение	6	2	35,78	1
60	Жилое помещение	6	2	56,06	2
61	Жилое помещение	7	2	59,65	2
62	Жилое помещение	7	2	35,88	1
63	Жилое помещение	7	2	35,78	1
64	Жилое помещение	7	2	56,06	2
65	Жилое помещение	8	2	59,65	2
66	Жилое помещение	8	2	35,88	1
67	Жилое помещение	8	2	35,78	1
68	Жилое помещение	8	2	56,06	2
69	Жилое помещение	9	2	59,65	2
70	Жилое помещение	9	2	35,88	1
71	Жилое помещение	9	2	35,78	1
72	Жилое помещение	9	2	56,06	2

73	Жилое помещение	1	3	35,2	1
74	Жилое помещение	2	3	53,23	2
75	Жилое помещение	2	3	34,92	1
76	Жилое помещение	2	3	34,92	1
77	Жилое помещение	2	3	54,95	2
78	Жилое помещение	3	3	53,23	2
79	Жилое помещение	3	3	34,92	1
80	Жилое помещение	3	3	34,92	1
81	Жилое помещение	3	3	54,95	2
82	Жилое помещение	4	3	53,23	2
83	Жилое помещение	4	3	34,92	1
84	Жилое помещение	4	3	34,92	1
85	Жилое помещение	4	3	54,95	2
86	Жилое помещение	5	3	53,23	2
87	Жилое помещение	5	3	34,92	1
88	Жилое помещение	5	3	34,92	1
89	Жилое помещение	5	3	54,95	2
90	Жилое помещение	6	3	53,23	2
91	Жилое помещение	6	3	34,92	1
92	Жилое помещение	6	3	34,92	1
93	Жилое помещение	6	3	54,95	2
94	Жилое помещение	7	3	53,23	2
95	Жилое помещение	7	3	34,92	1
96	Жилое помещение	7	3	34,92	1
97	Жилое помещение	7	3	54,95	2
98	Жилое помещение	8	3	53,23	2
99	Жилое помещение	8	3	34,92	1
100	Жилое помещение	8	3	34,92	1
101	Жилое помещение	8	3	54,95	2
102	Жилое помещение	9	3	53,23	2
103	Жилое помещение	9	3	34,92	1
104	Жилое помещение	9	3	34,92	1
105	Жилое помещение	9	3	54,95	2
106	Жилое помещение	10	3	52,8	2
107	Жилое помещение	10	3	34,48	1
108	Жилое помещение	10	3	34,48	1
109	Жилое помещение	10	3	54,51	2
110	Жилое помещение	11	3	52,8	2
111	Жилое помещение	11	3	34,48	1
112	Жилое помещение	11	3	34,48	1
113	Жилое помещение	11	3	54,51	2
114	Жилое помещение	12	3	52,8	2
115	Жилое помещение	12	3	34,48	1

116	Жилое помещение	12	3	34,48	1
117	Жилое помещение	12	3	54,51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Подвал	1	274,72	Техническое помещение	274,72
2	нежилое	Подвал	1	18,58	Техническое помещение	18,58
3	нежилое	Подвал	2	18,58	Техническое помещение	18,58
4	нежилое	Подвал	2	208,77	Техническое помещение	208,77
5	нежилое	Подвал	3	123,16	Техническое помещение	123,16
6	нежилое	1 этаж	1	275,11	Коридор	43,28
					Хоз. кладовая	11,5
					Кладовая грязного белья и уборочного инвентаря	3,6
					Теплогенераторная	12,33
					Лоджия	4,11
					Техническое помещение	3,26
					Методический кабинет	15,75
					Раздевальная	15,64
					Туалетная	14,73
					Коридор	12,95
					Групповая на 20 детей дошкольного возраста	21,83
					Буфетная	3,32
					Спальня	37,04
					Кладовая	1,79
					Лоджия	4,01
					Лоджия	4,01
					Лоджия	5,19
					Тамбур	5,63
					Лоджия	5,19
					Раздаточная	11,84
					Кладовая чистого белья	3,89
					Процедурная	10,33
					Мед.кабинет	11,56
					Коридор	5,31
					Санузел	3,51
					Санузел для персонала	3,51
7	нежилое	1 этаж	2	202,82	Коридор	18,53
					Буфетная	3,68
					Спальня	31,24
					Туалетная	15,2
					Лоджия	3,49
					Групповая на 15 детей дошкольного возраста	20,8

					Лоджия	4,01
					Лоджия	4,01
					Кладовая	3,94
					Раздевальная	17,58
					Кладовая спорт. инвентаря	2,96
					Зал для музыкальных и физ. занятий	34,52
					Коридор	18,84
					Лоджия	3,75
					Кладовая	4,7
					Кабинет заведующего	15,57
8	нежилое	1 этаж	3	77,26	Помещение общественного назначения	53,02
					Теплогенераторная	12,44
					Санузел	4,86
					Кладовая уборочного инвентаря	3,19
					Лоджия	3,75
9	нежилое	1 этаж	3	55,33	Помещение общественного назначения	37,7
					Теплогенераторная	11,69
					Санузел	3,78
					Кладовая уборочного инвентаря	2,16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Лестничная клетка	20.1
2	Помещение общего пользования	Подвал, секция 2	Лестничная клетка	17.81
3	Помещение общего пользования	Подвал, секция 3	Лестничная клетка	16.99
4	Помещение общего пользования	Подвал, секция 3	Насосная	73.83
5	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	20.1
6	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Вестибюль	4.92
7	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	7.69
8	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.58
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 2	Лестничная клетка	17.81
10	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 2	Вестибюль	4.92
11	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	7.69
12	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 2	Лестничная клетка	18.58
13	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 3	Лестничная клетка	16.83
14	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 3	Вестибюль	4.92
15	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	8.5
16	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 3	Лестничная клетка	15.88
17	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 3	Коридор	11.9

18	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	104.88
19	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 1	Лестничная клетка	148.64
20	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 1	Коридор	194.48
21	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 2	Лифтовой холл	104.88
22	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 2	Лестничная клетка	148.64
23	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 2	Коридор	95.2
24	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 3	Лифтовой холл	104.88
25	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 3	Лестничная клетка	127.04
26	Помещение общего пользования	2-9 этаж, секция 3	Коридор	100.72
27	Помещение общего пользования	10-12 этаж, секция 3	Лифтовой холл	39.33
28	Помещение общего пользования	10-12 этаж, секция 3	Лестничная клетка	47.64
29	Помещение общего пользования	10-12 этаж, секция 3	Коридор	37.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внутри дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Подвал	Шкафы	Вводно-распределительное устройство. Для эвакуационного освещения
3	В верхней части лифтовой шахты	Лифтовое оборудование	Освещение шахт лифтов
4	В коридорах с 1 - 16 этажи	Устройства этажные распределительные	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	Расчетный учет электроэнергии
6	Кровля	Главная заземляющая шина	Молниезащита зданий от прямых ударов молнии
7	Внутри дворовая территория	Металлические несилловые фланцевые опоры	Наружное освещение
8	От магистральной сети до дома	ПНД	Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения
9	Подвал	V1.1 и V1.2	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
10	В каждой квартире в помещении кухонь. В офисном помещении в отдельном помещении без пребывания людей	Котлы	Источник теплоснабжения жилого дома и офисных помещений
11	В коридорах с 1 - 16 этажи	Лестничные клетки	Отопление лестничных клеток
12	Санузлы	Вытяжка	Вентиляция квартир
13	Поэтажные коридоры	Система вытяжной противодымная вентиляция	Дымоудаление
14	Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
15	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление

16	Подвал (элект роштит овая)	Мульт исервисный узел доступа ФТТВ	Телефонизация, инт ернет , радиовещания
17	Крыша	Телеантенна	Телевидение
18	В коридорах с 1 - 16 этажи	Лифты	Грузоперевозки и перевозка пассажиров
19	Наружное газоснабжение	ГСН	Газоснабжение
20	В первый этап ст роит ельст ва устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4	ГРПШ	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: получение разрешения на ввод в эксплуат ацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости ст роит ельст ва	18.1.1	Планируемая стоимость ст роит ельст ва: 228619560 р.
---	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом ст роит ельст ве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом ст роит ельст ве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого ст роит ельст ва в силу закона: 69:40:200180:3906
19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в кот орой участниками долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в кот орой участниками долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тверское отделение № 8607 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810063000006182
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 6950203105
		КПП: 695001001
		ОГРН: 1176952002094
		ОКПО: 06617285
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 82542000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D47B3DD4FC8F10000010E103790002

Владелец: **ООО ТВЕРЬТРЕСТ, Глумин Евгений
Александрович, Тверь г**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019