

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "У ОЗЕРА", многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, 2Б

№ 39-000621 по состоянию на 27.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Эпроновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: этаж 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 5 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.feniks-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Матвей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906978115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926039651
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Типпель
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,98 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Матвей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,02 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Верхолаз
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 067-510-534 56
	3.4.7	ИНН: 390801102592
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Управление долей в уставном капитале через подконтрольных лиц (общая система корпоративного управления группы компаний)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными административными и торговыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Толстикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "У Озера"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Толстикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "У Озера"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-205-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 885 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 811 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в том числе задолженность перед дольщиками 242 339 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 099 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в том числе задолженность дольщиков 78 245 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Толстикова
	9.2.10	Дом: 2Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10600,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены из керамического камня рядового поризованного (КР 2,1 NF) толщиной 380,510мм на цементно-песчаном растворе с наружным утеплением и оштукатуриванием. Утепление выполняется из пенополистирола с рассечками каменной ваты вокруг оконных и дверных проемов по системе «Теплоавангард».)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многопустотные плиты типа ПК, ПБ с участками из монолитного железобетона. Плиты шириной 1,2 м и 1,5 м)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6237,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6237,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АМ «КВАДР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНЫЙ ЭКСПЕРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0087-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0049-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "У Озера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-204-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/05/19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Типпель
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150835:1035
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 130 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены 4 наземные автостоянки с общим количеством машино-мест - 28 шт. (в том числе 13 машино-мест под навесом (включая 2 машино-места для автомобилей маломобильных групп населения), автостоянки расположены в западной части внутреннего двора
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка застройки предусмотрены: площадка для отдыха детей с малыми архитектурными формами, песочницей и детским игровым комплексом (в западной части внутреннего двора), площадка для отдыха взрослых со скамейками (в восточной части внутреннего двора), площадка для занятий физкультурой (в восточной части внутреннего двора), площадка для сушки белья (в центре внутреннего двора), урны в количестве 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Временное складирование твердых бытовых отходов предусмотрено в мусорокамере, пристроенной у восточного торца проектируемого многоквартирного дома, расстояние до которой не превышает 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, высадка деревьев в количестве 13 шт., высадка кустарника в количестве 6 2 куста
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Шифр: 09/17 - ОДИ, прошедшей негосударственную экспертизу
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с Техническими условиями МКУ "Калининградская служба заказчика" №109 от 05.07.2017, срок действия ТУ 2 года (до 05.07.2019)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 466-К/П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 017 369,74 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615 614,26 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-2160/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740 288,78 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906144060

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1	Жилое помещение	1	1	56.61	2
1-2	Жилое помещение	1	1	31.43	1
1-3	Жилое помещение	1	1	26.48	1
1-4	Жилое помещение	1	1	30.68	1
1-5	Жилое помещение	1	1	56.26	2
1-6	Жилое помещение	2	1	56.61	2
1-7	Жилое помещение	2	1	31.43	1
1-8	Жилое помещение	2	1	26.48	1
1-9	Жилое помещение	2	1	30.68	1
1-10	Жилое помещение	2	1	56.26	2
1-11	Жилое помещение	3	1	58.57	2
1-12	Жилое помещение	3	1	32.89	1
1-13	Жилое помещение	3	1	27.72	1
1-14	Жилое помещение	3	1	32.10	1
1-15	Жилое помещение	3	1	58.22	2
1-16	Жилое помещение	4	1	58.57	2
1-17	Жилое помещение	4	1	32.89	1
1-18	Жилое помещение	4	1	27.72	1
1-19	Жилое помещение	4	1	32.10	1

1-20	Жилое помещение	4	1	58.22	2
1-21	Жилое помещение	5	1	58.57	2
1-22	Жилое помещение	5	1	32.89	1
1-23	Жилое помещение	5	1	27.72	1
1-24	Жилое помещение	5	1	32.10	1
1-25	Жилое помещение	5	1	58.22	2
1-26	Жилое помещение	6	1	58.57	2
1-27	Жилое помещение	6	1	32.89	1
1-28	Жилое помещение	6	1	27.72	1
1-29	Жилое помещение	6	1	32.10	1
1-30	Жилое помещение	6	1	58.22	2
1-31	Жилое помещение	7	1	58.57	2
1-32	Жилое помещение	7	1	32.89	1
1-33	Жилое помещение	7	1	27.72	1
1-34	Жилое помещение	7	1	32.10	1
1-35	Жилое помещение	7	1	58.22	2
1-36	Жилое помещение	8	1	58.57	2
1-37	Жилое помещение	8	1	32.89	1
1-38	Жилое помещение	8	1	27.72	1
1-39	Жилое помещение	8	1	32.10	1
1-40	Жилое помещение	8	1	58.22	2
1-41	Жилое помещение	9	1	58.57	2
1-42	Жилое помещение	9	1	32.89	1
1-43	Жилое помещение	9	1	27.72	1
1-44	Жилое помещение	9	1	32.10	1
1-45	Жилое помещение	9	1	58.22	2
1-46	Жилое помещение	10	1	58.57	2
1-47	Жилое помещение	10	1	32.89	1
1-48	Жилое помещение	10	1	27.72	1
1-49	Жилое помещение	10	1	32.10	1
1-50	Жилое помещение	10	1	58.22	2
2-1	Жилое помещение	1	2	56.61	2
2-2	Жилое помещение	1	2	32.98	1
2-3	Жилое помещение	1	2	22.74	1
2-4	Жилое помещение	1	2	32.92	1
2-5	Жилое помещение	1	2	56.26	2
2-6	Жилое помещение	2	2	56.61	2
2-7	Жилое помещение	2	2	32.98	1
2-8	Жилое помещение	2	2	22.74	1
2-9	Жилое помещение	2	2	32.92	1
2-10	Жилое помещение	2	2	56.26	2
2-11	Жилое помещение	3	2	58.57	2
2-12	Жилое помещение	3	2	34.49	1

2-13	Жилое помещение	3	2	23.81	1
2-14	Жилое помещение	3	2	34.44	1
2-15	Жилое помещение	3	2	58.22	2
2-16	Жилое помещение	4	2	58.57	2
2-17	Жилое помещение	4	2	34.49	1
2-18	Жилое помещение	4	2	23.81	1
2-19	Жилое помещение	4	2	34.44	1
2-20	Жилое помещение	4	2	58.22	2
2-21	Жилое помещение	5	2	58.57	2
2-22	Жилое помещение	5	2	34.49	1
2-23	Жилое помещение	5	2	23.81	1
2-24	Жилое помещение	5	2	34.44	1
2-25	Жилое помещение	5	2	58.22	2
2-26	Жилое помещение	6	2	58.57	2
2-27	Жилое помещение	6	2	34.49	1
2-28	Жилое помещение	6	2	23.81	1
2-29	Жилое помещение	6	2	34.44	1
2-30	Жилое помещение	6	2	58.22	2
2-31	Жилое помещение	7	2	58.57	2
2-32	Жилое помещение	7	2	34.49	1
2-33	Жилое помещение	7	2	23.81	1
2-34	Жилое помещение	7	2	34.44	1
2-35	Жилое помещение	7	2	58.22	2
2-36	Жилое помещение	8	2	58.57	2
2-37	Жилое помещение	8	2	34.49	1
2-38	Жилое помещение	8	2	23.81	1
2-39	Жилое помещение	8	2	34.44	1
2-40	Жилое помещение	8	2	58.22	2
2-41	Жилое помещение	9	2	58.57	2
2-42	Жилое помещение	9	2	34.49	1
2-43	Жилое помещение	9	2	23.81	1
2-44	Жилое помещение	9	2	34.44	1
2-45	Жилое помещение	9	2	58.22	2
2-46	Жилое помещение	10	2	58.57	2
2-47	Жилое помещение	10	2	34.49	1
2-48	Жилое помещение	10	2	23.81	1
2-49	Жилое помещение	10	2	34.44	1
2-50	Жилое помещение	10	2	58.22	2
3-1	Жилое помещение	1	3	56.61	2
3-2	Жилое помещение	1	3	31.43	1
3-3	Жилое помещение	1	3	26.48	1
3-4	Жилое помещение	1	3	30.68	1
3-5	Жилое помещение	1	3	56.26	2

3-6	Жилое помещение	2	3	56.61	2
3-7	Жилое помещение	2	3	31.43	1
3-8	Жилое помещение	2	3	26.48	1
3-9	Жилое помещение	2	3	30.68	1
3-10	Жилое помещение	2	3	56.26	2
3-11	Жилое помещение	3	3	58.57	2
3-12	Жилое помещение	3	3	32.89	1
3-13	Жилое помещение	3	3	27.72	1
3-14	Жилое помещение	3	3	32.10	1
3-15	Жилое помещение	3	3	58.22	2
3-16	Жилое помещение	4	3	58.57	2
3-17	Жилое помещение	4	3	32.89	1
3-18	Жилое помещение	4	3	27.72	1
3-19	Жилое помещение	4	3	32.10	1
3-20	Жилое помещение	4	3	58.22	2
3-21	Жилое помещение	5	3	58.57	2
3-22	Жилое помещение	5	3	32.89	1
3-23	Жилое помещение	5	3	27.72	1
3-24	Жилое помещение	5	3	32.10	1
3-25	Жилое помещение	5	3	58.22	2
3-26	Жилое помещение	6	3	58.57	2
3-27	Жилое помещение	6	3	32.89	1
3-28	Жилое помещение	6	3	27.72	1
3-29	Жилое помещение	6	3	32.10	1
3-30	Жилое помещение	6	3	58.22	2
3-31	Жилое помещение	7	3	58.57	2
3-32	Жилое помещение	7	3	32.89	1
3-33	Жилое помещение	7	3	27.72	1
3-34	Жилое помещение	7	3	32.10	1
3-35	Жилое помещение	7	3	58.22	2
3-36	Жилое помещение	8	3	58.57	2
3-37	Жилое помещение	8	3	32.89	1
3-38	Жилое помещение	8	3	27.72	1
3-39	Жилое помещение	8	3	32.10	1
3-40	Жилое помещение	8	3	58.22	2
3-41	Жилое помещение	9	3	58.57	2
3-42	Жилое помещение	9	3	32.89	1
3-43	Жилое помещение	9	3	27.72	1
3-44	Жилое помещение	9	3	32.10	1
3-45	Жилое помещение	9	3	58.22	2
3-46	Жилое помещение	10	3	58.57	2
3-47	Жилое помещение	10	3	32.89	1
3-48	Жилое помещение	10	3	27.72	1

3-49	Жилое помещение	10	3	32.10	1
3-50	Жилое помещение	10	3	58.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	35.86
2	Техническое помещение	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	39.43
3	Техническое помещение	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	33.05
4	Техническое помещение	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	54.77
5	Техническое помещение	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	50.40
6	Техническое помещение	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	9.43
7	Электрощитовая	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Электрощитовая	5.83
8	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Кладовая уборочного инвентаря	3.31
9	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	49.98
10	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	56.34
11	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	9.43
12	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	28.90
13	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	50.41
14	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	56.46
15	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	50.03
16	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	53.88
17	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	33.05
18	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	54.71
19	Техническое помещение	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Для прокладки сетей	49.48
20	Насосная	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Насосная	6.08
21	Водомерный узел	Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Водомерный узел	3.84
22	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.16
23	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.13
24	Лифтовая шахта	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.51
25	Лифтовая шахта	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.64
26	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.08
27	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.08
28	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	25.08
29	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	25.08
30	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	25.08
31	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	25.08
32	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	25.08
33	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	25.08

34	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	25.08
35	Лестнично - лифтовой холл	Секция 1, выход на кровлю	Общественное	29.55
35	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.16
36	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	22.13
37	Лифтовая шахта	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.51
38	Лифтовая шахта	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.64
39	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	25.08
40	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.08
41	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.08
42	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.08
43	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	25.08
44	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	25.08
45	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	25.08
46	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	25.08
47	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	25.08
48	Лестнично - лифтовой холл	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	29.55
48	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.16
49	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.13
50	Лифтовая шахта	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.51
51	Лифтовая шахта	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.64
52	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.86
53	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	25.08
54	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	25.08
55	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	25.08
56	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	25.08
57	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	25.08
58	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	25.08
59	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	25.08
60	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	25.08
61	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	25.08
62	Лестнично - лифтовой холл	Секция 3, выход на кровлю	Общественное	29.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1 шт., Секция 1. Подвал на отм. -2.400	Вводные распределительные устройства (ВРУ1,ВРУ2), Категория электроснабжения -II(I). Напряжения сети - 380/220В	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Насосная, Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Повысительная установка - 2 шт. (1- рабочая, 1-резервная), Насосная установка производительностью 13,0 м3/ч, Н=28,0 м, мощностью 2,2кВт	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование – 2 шт. в каждой секции (кол-во секций – 3), Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и Грузопассажирские лифты - 630кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	На фасаде здания	4 комплекса СГ-ЭК-Р-65, Счетчик газа ВК G65 максимальной пропускной способностью 100,0м3/час, корректор объема газа СГ-ТК-Д (ТС220)	Для газоснабжения квартир
5	Водомерный узел, Секция 4. Подвал на отм. -2.400	Крыльчатый счетчик холодной воды Flostar-M-40 диаметром 40 мм с импульсным датчиком для передачи информации на внешнее электронное устройство метрологического класса "С"	Для учета потребления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 130 330 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:150835:1035
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810832170004806
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 100 700 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5D14BEF4000000029A5A

Владелец: **ООО «ФЕНИКС», Иванов Матвей
Владимирович, Калининград**

Действителен: с 22.01.2019 по 22.01.2020