



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Рождествено»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ.4  
info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33332

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 20 » апреля 2022 г.

№ 77-159000-010736-2022

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональная жилая застройка. 4 этап - корпус № 15.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Митино, ул. Муравская, д. 44, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0002016:4565

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-159000-013526-2016, дата выдачи «03» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	64372	64372
в том числе надземной части	куб.м.	61441	61441
Общая площадь	кв.м.	18612,3	18612,3
Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	614,1	601
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	203	207,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13438,5	13456,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3000,8	3000,8
Количество этажей	шт.	24+подземный	25
в том числе подземных	шт.	подземный	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	222/13438,5	222/13456,8
студии	шт./кв.м.	42/1156,5	42/1156,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	42/1673,3	42/1676,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	21/964,7	21/965
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	92/7425,4	92/7439,4

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	25/2218,6	25/2219,1
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13736,1	13765,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	111,9	111,9
Производительность	Гкал/час	1,137	1,137
Мощность	кВт.	1322,331	1322,331
Водопровод Труба ВЧШГ с ЦПП d300	п.м.	551,8	553
Водопровод Труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	36	35
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	81,8	82
Бытовая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	п.м.	4,7	5
Дождевая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d200; "Корсис ПРО" d400/487, d1000/1200	п.м.	199,2	200
Дождевая канализация Труба ВЧШГ с ЦПП d100, d100, 150	п.м.	13,5	14
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d110	п.м.	52,6	53
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения:	-	-	-
Опора наружного освещения «Тверь» TV150-60/1	шт.	10	10
Опора наружного освещения «Тверь» TV150-40/1	шт.	9	9
Опора наружного освещения «Тверь» TV150-40/2	шт.	1	1
Опора «Аллея»	шт.	1	1
Прожектор «CUBA1»	шт.	2	2
ВРШ-НО	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x16	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x25	комплект	1	1
Кабель ВБШв 4x95	комплект	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон класса В30	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, бетон класса В30
Материалы стен	-	Монолитные ж/б стены толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель в два	Смешанные

		слоя; Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель в два слоя	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные: Над подвалом: толщиной 200 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель	Монолитные железобетонные : Над подвалом: толщиной 200 мм; Над последним этажом толщиной 200 мм, минераловатный утеплитель
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией, внутренним организованным водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Очень высокий)	«А» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	64,14	64,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ, Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ-ТС-00-02-00-01-02-02- 01-1-0-0-0-0-1-0-0-220В	шт.	1	1
Распределитель тепла «Пульсар 2-2-Р» с визуальным считывателем	шт.	747	747
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART(2)-03	шт.	9	9
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART(2)-02	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART(2)-01	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206 RN	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02	шт.	222	222
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-250	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: СТВХ-50 ДГ	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: РУБЕТЕК RWCS-3915 с радиомодулем	шт.	228	228
Приборы учета ХВС: ВСХНд-25	шт.	2	2
Приборы учета ГВС: РУБЕТЕК RWCS-3915 с радиомодулем	шт.	228	228

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-010736-2022  
от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 18.02.2022; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;  
от 02.03.2022; Эльдяшев Игорь Валерьевич № 08-14-118 от 23.12.2014;**

6

---

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

---

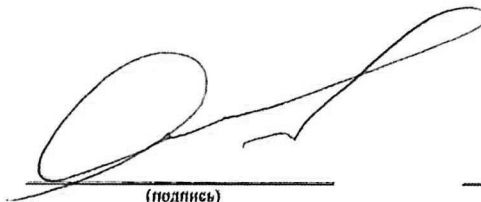
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

---

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Игнатьев С.Н.**

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 2022 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

20.04.2022 16:26:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

