ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001148 от 04.05.2022

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, Басманный район, ул.Новая Дорога, вл.11А, вл.11Б

Дата первичного размещения: 14.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАЙМ-ИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАЙМ-ИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **123290**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шмитовский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **43863;** Помещение: **XVIII этаж -1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)933-99-31**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **reception@kortros.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Baumanhouse.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Киселев**
	1.5.2	Имя: **Станислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ПРАЙМ-ИНВЕСТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7704365120**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"ПРАЙМ-ИНВЕСТ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704365120**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1167746682707**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.07.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛИТКОМПЛЕКС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715527373**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Голубицкий**
	3.4.2	Имя: **Вениамин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Максович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-705-104 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666003328003**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вексельберг**

	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Феликсович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-104-901 72**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772606188083**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИТКОМПЛЕКС**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7715527373**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796486825**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 113,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **33 445,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 503,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство № 77-107000-017453-2018 от 27.06.2018 года, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**

	9.2.7	Район в населенном пункте: **Басманный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **11А,11Б**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Г.Москва, ЦАО, район Басманный, ул.Новая дорога, вл.11А, вл.11Б, корпус 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14764,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Басманный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Новая дорога**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **вл,11А,вл,11Б**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Г.Москва, ЦАО, район Басманный, ул.Новая дорога, вл.11А, вл.11Б, корпус 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14523,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Басманный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Новая дорога**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **вл,11А,вл,11Б**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г.Москва, ЦАО, район Басманный, ул.Новая дорога, вл.11А, вл.11Б, корпус 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 760,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 514,63 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 677,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 192,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 457,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 911,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 369,51 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 671,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 618,23 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 290,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Мосгоргеотрест»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705546031**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ЛЕОГранд»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5008047634**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«КБ СмартПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018141379**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ЭнергоЦентрПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7701887104**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ПСФ «МОНОЛИТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733783806**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ПВФ СВЯЗЬ-М»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7703781390**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Спецраздел»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733890195**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«НПП «ЗеленстройСервис»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730140973**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центр экологических инициатив»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ломакин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Олег**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **503808872756**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **рег. № 77-1-1-3-1669-18, № 2393-18/МГЭ/18207-1/4**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Bauman House**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-041403**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.05.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **15.03.2018,07.06.2018,27.06.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москва**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0003029:4953**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 668,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в северо-восточной части территории объекта на эксплуатируемой кровле стилобата. Детские площадки имеют следующее малые архитектурные формы: карусель с брусьями 1 шт. качели 1шт. игровой комплекс для детей 1 шт. песочница (4 модуля) 2 шт. игровой домик 2 шт. поезд 2 шт. песочница (8 модулей) 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в северо-восточной части территории объекта на эксплуатируемой кровле стилобата. Спортивные площадки имеют следующее малые архитектурные формы: бревна-балансиры 1 шт. полоса препятствий 1 шт. комбинация для лазания 1 шт. стол теннисный 3 шт. канатная дорога 1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **60**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Детские площадки, спортивные площадки, и прочие участки на придомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора отходов расположены на площадке ТБО на юго-западе территории Объекта на эксплуатируемой кровле стилобата**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **• Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Во дворе предусмотрена площадка для отдыха маломобильных групп населения, оборудованная скамьями, урнами, светильниками. Благоустройство и входы в жилые корпуса выполнены без резких перепадов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **• Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **• Проектом предусмотрено размещение перголы из клееного бруса, оборудования детских площадок и площадок для занятий физкультурой, скамеек, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев. • На территории проектом предусмотрено размещение наружных светильников различной высоты, светильников торшерного типа.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **25 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«МОЭСК»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-951700/ 102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **954 374,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«МОЭК»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 981 574 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6229 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **322 257 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6229 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284 032 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0015-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 262 111 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Корпорация ИнформТелеСеть»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **127**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **82**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **45**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.18	1	18.34	2.93
2	Квартира	2	1	83.29	3	65.03	2.93
3	Квартира	2	1	83.95	3	66.56	2.93
4	Квартира	2	1	69.36	2	26.29	2.93
5	Квартира	2	1	69.04	2	26.29	2.93
6	Квартира	2	1	80.73	3	63.25	2.93
7	Квартира	2	1	100.40	3	58.95	2.93
8	Квартира	2	1	23.86	1	13.25	2.93
9	Квартира	3	1	49.14	1	11.74	2.93
10	Квартира	3	1	35.98	1	19.40	2.93
11	Квартира	3	1	82.82	3	65.03	2.93
12	Квартира	3	1	82.85	3	66.56	2.93
13	Квартира	3	1	68.98	2	26.29	2.93
14	Квартира	3	1	68.66	2	26.29	2.93
15	Квартира	3	1	80.35	3	63.25	2.93
16	Квартира	3	1	99.89	3	58.95	2.93
17	Квартира	3	1	45.31	1	12.74	2.93
18	Квартира	4	1	48.62	1	11.74	2.93
19	Квартира	4	1	119.84	4	35.27	2.93
20	Квартира	4	1	82.85	3	66.56	2.93
21	Квартира	4	1	68.98	2	26.29	2.93
22	Квартира	4	1	68.66	2	26.29	2.93
23	Квартира	4	1	80.35	3	63.25	2.93
24	Квартира	4	1	99.89	3	58.95	2.93
25	Квартира	4	1	45.31	1	12.74	2.93
26	Квартира	5	1	48.62	1	11.74	2.93
27	Квартира	5	1	35.98	1	19.40	2.93
28	Квартира	5	1	82.82	3	65.03	2.93
29	Квартира	5	1	82.85	3	66.56	2.93
30	Квартира	5	1	68.98	2	26.29	2.93
31	Квартира	5	1	68.66	2	26.29	2.93

32	Квартира	5	1	80.35	3	63.25	2.93
33	Квартира	5	1	99.89	3	58.95	2.93
34	Квартира	5	1	45.31	1	12.74	2.93
35	Квартира	6	1	48.62	1	11.74	2.93
36	Квартира	6	1	35.89	1	19.40	2.93
37	Квартира	6	1	82.66	3	65.03	2.93
38	Квартира	6	1	82.55	3	66.56	2.93
39	Квартира	6	1	68.73	2	26.29	2.93
40	Квартира	6	1	68.41	2	26.29	2.93
41	Квартира	6	1	80.11	3	63.25	2.93
42	Квартира	6	1	99.85	3	58.95	2.93
43	Квартира	6	1	45.11	1	12.74	2.93
44	Квартира	7	1	48.62	1	11.74	2.93
45	Квартира	7	1	118.99	4	92.02	2.93
46	Квартира	7	1	83.16	3	66.56	2.93
47	Квартира	7	1	68.73	2	26.29	2.93
48	Квартира	7	1	68.41	2	26.29	2.93
49	Квартира	7	1	80.11	3	63.25	2.93
50	Квартира	7	1	99.85	3	58.95	2.93
51	Квартира	7	1	45.11	1	12.74	2.93
52	Квартира	8	1	167.74	4	51.14	2.93
53	Квартира	8	1	83.16	3	66.56	2.93
54	Квартира	8	1	68.73	2	26.29	2.93
55	Квартира	8	1	68.41	2	26.29	2.93
56	Квартира	8	1	80.11	3	63.25	2.93
57	Квартира	8	1	99.85	3	58.95	2.93
58	Квартира	8	1	45.11	1	12.74	2.93
59	Квартира	9	1	48.62	1	11.74	2.93
60	Квартира	9	1	118.99	4	92.02	2.93
61	Квартира	9	1	83.16	3	66.56	2.93
62	Квартира	9	1	68.73	2	26.29	2.93
63	Квартира	9	1	68.41	2	26.29	2.93
64	Квартира	9	1	80.11	3	63.25	2.93
65	Квартира	9	1	99.85	3	58.95	2.93
66	Квартира	9	1	45.11	1	12.74	2.93
67	Квартира	10	1	48.62	1	11.74	2.93
68	Квартира	10	1	118.99	4	92.02	2.93
69	Квартира	10	1	83.16	3	66.56	2.93
70	Квартира	10	1	68.73	2	26.29	2.93
71	Квартира	10	1	68.41	2	26.29	2.93
72	Квартира	10	1	80.11	3	63.25	2.93
73	Квартира	10	1	99.85	3	58.95	2.93
74	Квартира	10	1	45.11	1	12.74	2.93

75	Квартира	11	1	48.62	1	11.74	2.93
76	Квартира	11	1	118.99	4	92.02	2.93
77	Квартира	11	1	83.16	3	66.56	2.93
78	Квартира	11	1	68.73	2	26.29	2.93
79	Квартира	11	1	68.41	2	26.29	2.93
80	Квартира	11	1	80.11	3	63.25	2.93
81	Квартира	11	1	99.85	3	58.95	2.93
82	Квартира	11	1	45.11	1	12.74	2.93
83	Квартира	12	1	48.62	1	11.74	2.93
84	Квартира	12	1	118.99	4	92.02	2.93
85	Квартира	12	1	220.30	7	87.60	2.93
86	Квартира	12	1	80.11	3	63.25	2.93
87	Квартира	12	1	99.85	3	58.95	2.93
88	Квартира	12	1	45.11	1	12.74	2.93
89	Квартира	13	1	48.62	1	11.74	2.93
90	Квартира	13	1	118.99	4	92.02	2.93
91	Квартира	13	1	83.16	3	66.56	2.93
92	Квартира	13	1	68.73	2	26.29	2.93
93	Квартира	13	1	68.41	2	26.29	2.93
94	Квартира	13	1	80.11	3	63.25	2.93
95	Квартира	13	1	99.85	3	58.95	2.93
96	Квартира	13	1	45.11	1	12.74	2.93
97	Квартира	14	1	48.62	1	11.74	2.93
98	Квартира	14	1	118.99	4	92.02	2.93
99	Квартира	14	1	83.16	3	66.56	2.93
100	Квартира	14	1	68.73	2	26.29	2.93
101	Квартира	14	1	68.41	2	26.29	2.93
102	Квартира	14	1	80.11	3	63.25	2.93
103	Квартира	14	1	99.85	3	58.95	2.93
104	Квартира	14	1	45.11	1	12.74	2.93
105	Квартира	15	1	48.62	1	11.74	2.93
106	Квартира	15	1	118.99	4	92.02	2.93
107	Квартира	15	1	83.16	3	66.56	2.93
108	Квартира	15	1	68.73	2	26.29	2.93
109	Квартира	15	1	68.41	2	26.29	2.93
110	Квартира	15	1	80.11	3	63.25	2.93
111	Квартира	15	1	99.85	3	58.95	2.93
112	Квартира	15	1	45.11	1	12.74	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

01	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
02	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
03	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
04	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
05	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
06	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
07	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
08	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
09	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
010	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
011	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
012	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
013	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
014	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
015	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
016	Машино-место	-1	1	16.10	Машиноместо	16.10	
017	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
018	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
019	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
020	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
021	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
022	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
023	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
024	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
025	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
026	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
027	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
028	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
029	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
030	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
031	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
032	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
033	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
034	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
035	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
036	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
037	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
038	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
039	Машино-место	-1	1	16.10	Машиноместо	16.10	
040	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
041	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
042	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
043	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

044	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
045	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
046	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
047	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
048	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
049	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
050	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
051	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
052	Машино-место	-1	1	16.10	Машиноместо	16.10	
053	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
054	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
055	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
056	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
057	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
058	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
059	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
060	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
061	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
062	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
063	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
064	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
065	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
066	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
067	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
068	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
069	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
070	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
071	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
072	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
073	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
074	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
075	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
076	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
077	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
078	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
079	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
080	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
081	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
082	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
К001	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К002	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
К003	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
К004	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	

К005	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
К006	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
К007	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	
К008	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
К009	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
К010	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
К011	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
К012	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
К013	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К014	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К015	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К016	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К017	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
К018	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
К019	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	
К020	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
К021	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
К022	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
К023	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
К024	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	
К025	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
К026	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
К027	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
К028	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
К029	Кладовая	-1	1	2.05	Кладовая	2.05	
К030	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К031	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
К01	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая - антресоль	4.21	
К02	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая - антресоль	3.56	
К03	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая - антресоль	4.51	
К04	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая - антресоль	5.05	
К05	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая - антресоль	4.57	
К06	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая - антресоль	3.86	
К07	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая - антресоль	3.88	
К08	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая - антресоль	3.83	
К09	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая - антресоль	3.76	
К10	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая - антресоль	5.93	
ДДО	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.91	Помещение ДДО	160.91	3.25
ПОН 1	Нежилое помещение	1	1	83.38	Помещение общественного назначения 1	83.38	3.16
ПОН 2	Нежилое помещение	1	1	72.63	Помещение общественного назначения 2	72.63	3.16

ПОН 3	Нежилое помещение	1	1	108.16	Помещение общественного назначения 3	108.16	3.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1-й подземный этаж	Техническое	4.66
2	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	1-й подземный этаж	Техническое	10.19
3	Лестничная клетка	1-й подземный этаж	Техническое	13.67
4	Тамбур	1-й подземный этаж	Техническое	2.16
5	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	9.82
6	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	4.75
7	Лестничная клетка	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	13.64
8	ПУИ	Корпус 1. 1-й этаж	Техническое	2.28
9	Лифтовой холл	Корпус 1. 1-й этаж	Общественное	10.05
10	Лестничная клетка	Корпус 1. 1-й этаж	Техническое	16.34
11	Лестничная клетка	Корпус 1. 1-й этаж	Техническое	13.85
12	С/У	Корпус 1. 1-й этаж	Техническое	3.63
13	Вестибюль	Корпус 1. 1-й этаж	Общественное	69.70
14	Колясочная	Корпус 1. 1-й этаж	Общественное	12.54
15	Лестничная клетка	Корпус 1. 1-й этаж	Техническое	10.56
16	ПУИ	Корпус 1. 1-й этаж	Техническое	4.16
17	Тамбур	Корпус 1. 1-й этаж	Общественное	8.63
18	Коридор	Корпус 1. 2-й этаж	Общественное	15.39
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 2-й этаж	Общественное	13.37
20	Коридор	Корпус 1. 2-й этаж	Общественное	17.62
21	Лестничная клетка	Корпус 1. 2-й этаж	Техническое	11.67
22	Лестничная клетка	Корпус 1. 2-й этаж	Техническое	11.64
23	Коридор	Корпус 1. 3-й этаж	Общественное	15.39
24	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 3-й этаж	Общественное	13.37
25	Коридор	Корпус 1. 3-й этаж	Общественное	17.62
26	Лестничная клетка	Корпус 1. 3-й этаж	Техническое	11.67
27	Лестничная клетка	Корпус 1. 3-й этаж	Техническое	11.64
28	Коридор	Корпус 1. 4-й этаж	Общественное	15.39
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 4-й этаж	Общественное	13.37
30	Коридор	Корпус 1. 4-й этаж	Общественное	17.62
31	Лестничная клетка	Корпус 1. 4-й этаж	Техническое	11.67
32	Лестничная клетка	Корпус 1. 4-й этаж	Техническое	11.64
33	Коридор	Корпус 1. 5-й этаж	Общественное	15.39
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 5-й этаж	Общественное	13.37
35	Коридор	Корпус 1. 5-й этаж	Общественное	17.62
36	Лестничная клетка	Корпус 1. 5-й этаж	Техническое	11.67
37	Лестничная клетка	Корпус 1. 5-й этаж	Техническое	11.64

38	Коридор	Корпус 1. 6-й этаж	Общественное	15.39
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 6-й этаж	Общественное	13.37
40	Коридор	Корпус 1. 6-й этаж	Общественное	17.62
41	Лестничная клетка	Корпус 1. 6-й этаж	Техническое	11.67
42	Лестничная клетка	Корпус 1. 6-й этаж	Техническое	11.64
43	Коридор	Корпус 1. 7-й этаж	Общественное	15.39
44	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 7-й этаж	Общественное	13.37
45	Коридор	Корпус 1. 7-й этаж	Общественное	17.62
46	Лестничная клетка	Корпус 1. 7-й этаж	Техническое	11.67
47	Лестничная клетка	Корпус 1. 7-й этаж	Техническое	11.64
48	Коридор	Корпус 1. 8-й этаж	Общественное	15.39
49	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 8-й этаж	Общественное	13.37
50	Коридор	Корпус 1. 8-й этаж	Общественное	17.62
51	Лестничная клетка	Корпус 1. 8-й этаж	Техническое	11.67
52	Лестничная клетка	Корпус 1. 8-й этаж	Техническое	11.64
53	Коридор	Корпус 1. 9-й этаж	Общественное	15.39
54	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 9-й этаж	Общественное	13.37
55	Коридор	Корпус 1. 9-й этаж	Общественное	17.62
56	Лестничная клетка	Корпус 1. 9-й этаж	Техническое	11.67
57	Лестничная клетка	Корпус 1. 9-й этаж	Техническое	11.64
58	Коридор	Корпус 1. 10-й этаж	Общественное	15.39
59	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 10-й этаж	Общественное	13.37
60	Коридор	Корпус 1. 10-й этаж	Общественное	17.62
61	Лестничная клетка	Корпус 1. 10-й этаж	Техническое	11.67
62	Лестничная клетка	Корпус 1. 10-й этаж	Техническое	11.64
63	Коридор	Корпус 1. 11-й этаж	Общественное	15.39
64	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 11-й этаж	Общественное	13.37
65	Коридор	Корпус 1. 11-й этаж	Общественное	17.62
66	Лестничная клетка	Корпус 1. 11-й этаж	Техническое	11.67
67	Лестничная клетка	Корпус 1. 11-й этаж	Техническое	11.64
68	Коридор	Корпус 1. 12-й этаж	Общественное	15.39
69	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 12-й этаж	Общественное	13.37
70	Коридор	Корпус 1. 12-й этаж	Общественное	17.62
71	Лестничная клетка	Корпус 1. 12-й этаж	Техническое	11.67
72	Лестничная клетка	Корпус 1. 12-й этаж	Техническое	11.64
73	Коридор	Корпус 1. 13-й этаж	Общественное	15.39
74	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 13-й этаж	Общественное	13.37
75	Коридор	Корпус 1. 13-й этаж	Общественное	17.62
76	Лестничная клетка	Корпус 1. 13-й этаж	Техническое	11.67
77	Лестничная клетка	Корпус 1. 13-й этаж	Техническое	11.64
78	Коридор	Корпус 1. 14-й этаж	Общественное	15.39
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 14-й этаж	Общественное	13.13
80	Коридор	Корпус 1. 14-й этаж	Общественное	17.62

81	Лестничная клетка	Корпус 1. 14-й этаж	Техническое	11.64
82	Лестничная клетка	Корпус 1. 14-й этаж	Техническое	11.59
83	Коридор	Корпус 1. 15-й этаж	Общественное	15.39
84	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 1. 15-й этаж	Общественное	13.13
85	Коридор	Корпус 1. 15-й этаж	Общественное	17.62
86	Лестничная клетка	Корпус 1. 15-й этаж	Техническое	11.64
87	Лестничная клетка	Корпус 1. 15-й этаж	Техническое	11.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	минус 1 этаж комплекса. Все надземные и поземные помещения	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, отопления (АВО), теплоснабжение тепловых завес в тамбурах офисов и въезде/выезде из паркинга.
2	В отдельном помещении в новой ТП на 1 этаже комплекса.Все надземные и поземные помещения корпусов, 1-3 и подземной автостоянки.	ГРЩ с АВР на секционном выключателе.Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: электроприемники квартир;ехнологическое оборудование управляющей компании; ДОО; нагрузки зон, сдаваемых в аренду помещений; рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, резервное) и ремонтное (напряжением не более 36В) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации; предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения;
3	минус 1 этаж комплексаВсе надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-1 этаж	Канализация дождевая автостоянки.	Насосные установки для отвода сточных вод из приямков при тушении пожара.
5	-1 этаж	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -1 этаже комплекса (технические помещения), коридор УК, тех пространства, кровли корпусов.	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей, тех. пространства, коридора УК, блока кладовых. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовым холлом,	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Кровли корпусов 1, 2, 3.Фасады корпусов 1, 2, 3.	Наружные блоки VRF системы кондиционирования, Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.

8	Технические помещения подземной части комплекса, автостоянка. -1 этаж комплекса(тех. помещения)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки. Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	АРМ установлен в диспетчерской. Остальные модули системы распределённо по комплексу (помещения СС)	Адресная система охранно-пожарной сигнализации «Рубеж R3».	Автоматическая пожарная сигнализация. Охранная сигнализация.Контроль доступа
10	Центральный шкаф системы СОУЭ предусмотрен в помещение диспетчерской. Речевые оповещатели и переговорные устройства - распределённо по комплексу	Система оповещения «SONAR»	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Система обратной связи с зонами ПБЗ и МГН
11	Шкаф «УС-1» установлен в диспетчерской	Шкаф КТСО «УС-1»	Трансляции оповещения ГОиЧС. Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт МЧС
12	Шкаф РФ установлен в диспетчерской. Трансформаторы установлены распределённо по комплексу (помещения СС)	Шкаф РФ «ИнформТелеСеть». Трансформаторы ШТР	Проводное радиовещание
13	АРМ и видеорегистратор установлены в диспетчерской Видеокамеры - распределённо по комплексу	Оборудование видеонаблюдения «RVI»	Система охранного телевидения
14	АРМ установлен в диспетчерской. Видео-аудио - домофоны установлены распределённо по комплексу	Оборудование видео- аудио-домофонной и диспетчерской связи «Comelit»	Система домофонной и диспетчерской связи
15	Комплекты аварийной сигнализации установлены в зонах присутствия МГН (с/у на 1 этаже жилых корпусов)	Оборудование аварийной сигнализации HOSTCALL	Система аварийной сигнализации для МГН
16	Прибор установлен в диспетчерской	Прибор охранной сигнализации	Система охранной сигнализации (тревожная кнопка)
17	Центральный шкаф СКС установлен в диспетчерской	Шкафы СКС с коммутаторами D-link (или аналог)	Структурированной кабельная сеть системы безопасности (СКС)
18	Помещение СС (место ввода сетей)	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, интерактивное телевидение

19	АРМ лифтов- помещение диспетчерской. Приборы управления и устройства переговорной связи - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация и переговорная связь лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтов
20	Телефонная связь IP-АТС - помещение диспетчерской. Остальное оборудование по комплексу.	Переговорная связь технических помещений	Двухсторонняя переговорная связь диспетчера с техническими помещениями
21	АРМ АСУД - помещение диспетчерской. Щиты с контроллерами - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация инженерного оборудования	Автоматизация общеобменной вентиляции, контроль состояний ВРУ, управление освещением, контроль состояний противодымной вентиляции, контроль уровней заполнения дренажных приямков
22	Щит Т-ЩА в помещение ИТП	Автоматизация ИТП	Автоматизация ИТП
23	В помещениях электрощитовых блоки питания и сигнализации. Датчики -распределенно по паркингу.	Контроль содержания СО в пом. автостоянки	Контроль содержания СО в помещении автостоянки
24	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3
25	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Автостоянка.	Автоматизация систем пожаротушения автостоянки
26	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. УСПД в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Коммерческий учет электроэнергии
27	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. Конвертеры интерфейсов в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета воды и тепла	Технический учет воды и тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 634 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0003029:4953**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100000019989**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **772801001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 361 219 399,81 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 361 219 399,81 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **107**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **46**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 832,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **92,9 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **621 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 066 983 596 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **24 069 486,1 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **101 666 941,21 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Между ООО "Прайм-Инвест" и ООО "ОСЗ"заключен ДОГОВОР № ОСЗ-НД на выполнение функций Заказчика (агента) от 05.11.2019 года. На основании данного договора, ООО "ОСЗ" заключило договор генерального подряда с АО "Моспромстрой" (ИНН 7710034310) №НД-1 от 22.10.2019 года на полный комплекс строительно-монтажных работ по объекту на ул.Новая Дорога, вл.11А,11Б**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Мосгоргеотрест»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705546031**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ЛЕОГранд»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5008047634**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«КБ СмартПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018141379**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ЭнергоЦентрПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7701887104**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ПСФ «МОНОЛИТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733783806**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ПВФ СВЯЗЬ-М»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7703781390**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Спецраздел»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733890195**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«НПП «ЗеленстройСервис»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730140973**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центр экологических инициатив»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ломакин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Олег**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **503808872756**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **рег. № 77-1-1-3-1669-18, № 2393-18/МГЭ/18207-1/4**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Bauman House**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-041403**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.05.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **15.03.2018,07.06.2018,27.06.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москва**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0003029:4953**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 668,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в северо-восточной части территории объекта на эксплуатируемой кровле стилобата. Детские площадки имеют следующее малые архитектурные формы: карусель с брусьями 1 шт. качели 1шт. игровой комплекс для детей 1 шт. песочница (4 модуля) 2 шт. игровой домик 2 шт. поезд 2 шт. песочница (8 модулей) 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в северо-восточной части территории объекта на эксплуатируемой кровле стилобата. Спортивные площадки имеют следующее малые архитектурные формы: бревна-балансиры 1 шт. полоса препятствий 1 шт. комбинация для лазания 1 шт. стол теннисный 3 шт. канатная дорога 1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **60**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Спортивные площадки, детские площадки и пр**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора отходов расположены на площадке ТБО на юго-западе территории Объекта на эксплуатируемой кровле стилобата**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **• Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Во дворе предусмотрена площадка для отдыха маломобильных групп населения, оборудованная скамьями, урнами, светильниками. Минимизировано количество перепадов на благоустройстве и при входах в жилые корпуса**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **• Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **• Проектом предусмотрено размещение перголы из клееного бруса, оборудования детских площадок и площадок для занятий физкультурой, скамеек, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев. • На территории проектом предусмотрено размещение наружных светильников различной высоты, светильников торшерного типа.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **25 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«МОЭСК»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-951700/ 102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **954 374,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«МОЭК»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 981 574 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6229 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **322 257 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6229 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284 032 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0015-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 262 111 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Корпорация ИнформТелеСеть»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **114**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **169**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **82**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.55	1	17.52	2.93
2	Квартира	2	1	70.58	3	48.52	2.93
3	Квартира	2	1	97.81	3	52.38	2.93
4	Квартира	2	1	77.59	2	27.39	2.93
5	Квартира	2	1	68.21	2	28.31	2.93
6	Квартира	2	1	71.20	3	49.46	2.93
7	Квартира	2	1	91.00	3	50.29	2.93
8	Квартира	2	1	31.21	1	18.65	2.93
9	Квартира	3	1	42.66	1	11.52	2.93
10	Квартира	3	1	33.17	1	17.52	2.93
11	Квартира	3	1	69.79	3	48.10	2.93
12	Квартира	3	1	96.77	3	52.02	2.93
13	Квартира	3	1	77.21	2	27.39	2.93
14	Квартира	3	1	67.77	2	28.31	2.93
15	Квартира	3	1	70.56	3	49.46	2.93
16	Квартира	3	1	90.68	3	50.29	2.93
17	Квартира	3	1	62.00	2	26.45	2.93
18	Квартира	4	1	75.31	2	29.04	2.93
19	Квартира	4	1	69.79	3	48.10	2.93
20	Квартира	4	1	96.77	3	52.02	2.93
21	Квартира	4	1	77.21	2	27.39	2.93
22	Квартира	4	1	67.77	2	28.31	2.93
23	Квартира	4	1	70.56	3	49.46	2.93
24	Квартира	4	1	90.68	3	50.29	2.93
25	Квартира	4	1	61.51	2	26.45	2.93
26	Квартира	5	1	42.14	1	11.52	2.93
27	Квартира	5	1	33.17	1	17.52	2.93
28	Квартира	5	1	69.79	3	48.10	2.93
29	Квартира	5	1	96.77	3	52.02	2.93
30	Квартира	5	1	77.21	2	27.39	2.93
31	Квартира	5	1	67.77	2	28.31	2.93

32	Квартира	5	1	70.56	3	49.46	2.93
33	Квартира	5	1	90.68	3	50.29	2.93
34	Квартира	5	1	61.51	2	26.45	2.93
35	Квартира	6	1	42.14	1	11.52	2.93
36	Квартира	6	1	33.10	1	17.52	2.93
37	Квартира	6	1	69.60	3	47.99	2.93
38	Квартира	6	1	96.40	3	52.02	2.93
39	Квартира	6	1	76.99	2	27.39	2.93
40	Квартира	6	1	67.60	2	28.31	2.93
41	Квартира	6	1	70.35	3	49.46	2.93
42	Квартира	6	1	90.44	3	50.29	2.93
43	Квартира	6	1	61.42	2	26.45	2.93
44	Квартира	7	1	42.14	1	11.52	2.93
45	Квартира	7	1	103.44	3	42.78	2.93
46	Квартира	7	1	96.40	3	52.02	2.93
47	Квартира	7	1	76.99	2	27.39	2.93
48	Квартира	7	1	67.60	2	28.31	2.93
49	Квартира	7	1	70.35	3	49.46	2.93
50	Квартира	7	1	90.44	3	50.29	2.93
51	Квартира	7	1	61.42	2	26.45	2.93
52	Квартира	8	1	42.14	1	11.52	2.93
53	Квартира	8	1	103.44	3	42.78	2.93
54	Квартира	8	1	96.40	3	52.02	2.93
55	Квартира	8	1	76.99	2	27.39	2.93
56	Квартира	8	1	67.60	2	28.31	2.93
57	Квартира	8	1	70.35	3	49.46	2.93
58	Квартира	8	1	90.44	3	50.29	2.93
59	Квартира	8	1	61.42	2	26.45	2.93
60	Квартира	9	1	42.14	1	11.52	2.93
61	Квартира	9	1	103.44	3	42.78	2.93
62	Квартира	9	1	96.40	3	52.02	2.93
63	Квартира	9	1	76.99	2	27.39	2.93
64	Квартира	9	1	67.60	2	28.31	2.93
65	Квартира	9	1	70.35	3	49.46	2.93
66	Квартира	9	1	90.44	3	50.29	2.93
67	Квартира	9	1	61.42	2	26.45	2.93
68	Квартира	10	1	42.14	1	11.52	2.93
69	Квартира	10	1	103.44	3	42.78	2.93
70	Квартира	10	1	96.40	3	52.02	2.93
71	Квартира	10	1	76.99	2	27.39	2.93
72	Квартира	10	1	67.60	2	28.31	2.93
73	Квартира	10	1	70.35	3	49.46	2.93
74	Квартира	10	1	91.11	3	50.29	2.93

75	Квартира	10	1	61.42	2	26.45	2.93
76	Квартира	11	1	42.14	1	11.52	2.93
77	Квартира	11	1	103.44	3	42.78	2.93
78	Квартира	11	1	96.40	3	52.02	2.93
79	Квартира	11	1	76.99	2	27.39	2.93
80	Квартира	11	1	67.60	2	28.31	2.93
81	Квартира	11	1	70.35	3	49.46	2.93
82	Квартира	11	1	90.44	3	50.29	2.93
83	Квартира	11	1	61.42	2	26.45	2.93
84	Квартира	12	1	42.14	1	11.52	2.93
85	Квартира	12	1	103.44	3	42.78	2.93
86	Квартира	12	1	96.40	3	52.02	2.93
87	Квартира	12	1	76.99	2	27.39	2.93
88	Квартира	12	1	67.60	2	28.31	2.93
89	Квартира	12	1	70.35	3	49.46	2.93
90	Квартира	12	1	90.44	3	50.29	2.93
91	Квартира	12	1	61.42	2	26.45	2.93
92	Квартира	13	1	42.14	1	11.52	2.93
93	Квартира	13	1	103.44	3	42.78	2.93
94	Квартира	13	1	96.40	3	52.02	2.93
95	Квартира	13	1	76.99	2	27.39	2.93
96	Квартира	13	1	67.60	2	28.31	2.93
97	Квартира	13	1	159.98	4	64.67	2.93
98	Квартира	13	1	61.42	2	26.45	2.93
99	Квартира	14	1	42.14	1	11.52	2.93
100	Квартира	14	1	103.44	3	42.78	2.93
101	Квартира	14	1	96.40	3	52.02	2.93
102	Квартира	14	1	76.99	2	27.39	2.93
103	Квартира	14	1	67.60	2	28.31	2.93
104	Квартира	14	1	70.35	3	49.46	2.93
105	Квартира	14	1	90.44	3	50.29	2.93
106	Квартира	14	1	61.42	2	26.45	2.93
107	Квартира	15	1	42.14	1	11.52	2.93
108	Квартира	15	1	103.44	3	42.78	2.93
109	Квартира	15	1	96.40	3	52.02	2.93
110	Квартира	15	1	76.99	2	27.39	2.93
111	Квартира	15	1	67.60	2	28.31	2.93
112	Квартира	15	1	70.35	3	49.46	2.93
113	Квартира	15	1	90.44	3	50.29	2.93
114	Квартира	15	1	61.42	2	26.45	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
083	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
084	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
085	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
086	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
087	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
088	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
089	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
090	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
091	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
092	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
093	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
094	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
095	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
096	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
097	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
098	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
099	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
116	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
118	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
119	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
120	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
121	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
122	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
123	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
124	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	

125	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
126	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
127	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
128	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
129	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
130	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
131	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
132	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
133	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
134	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
135	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
136	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
138	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
139	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
140	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
141	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
142	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
143	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
144	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
145	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
146	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
147	Машино-место	-1	1.00	16.10	Машиноместо	16.10	
148	Машино-место	-1	1.00	14.40	Машиноместо	14.40	
149	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
150	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
151	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
152	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
153	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
154	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
155	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
156	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
157	Машино-место	-1	1.00	16.25	Машиноместо	16.25	
158	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
159	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
160	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
161	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
162	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
163	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
164	Машино-место	-1	1.00	13.25	Машиноместо	13.25	
К032	Кладовая	-1	1.00	7.62	Кладовая	7.62	
К033	Кладовая	-1	1.00	6.12	Кладовая	6.12	
К034	Кладовая	-1	1.00	7.21	Кладовая	7.21	

K035	Кладовая	-1	1.00	3.22	Кладовая	3.22	
K036	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K037	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K038	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K039	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K040	Кладовая	-1	1.00	3.20	Кладовая	3.20	
K041	Кладовая	-1	1.00	4.78	Кладовая	4.78	
K042	Кладовая	-1	1.00	5.71	Кладовая	5.71	
K043	Кладовая	-1	1.00	3.77	Кладовая	3.77	
K044	Кладовая	-1	1.00	3.68	Кладовая	3.68	
K045	Кладовая	-1	1.00	3.34	Кладовая	3.34	
K046	Кладовая	-1	1.00	3.49	Кладовая	3.49	
K047	Кладовая	-1	1.00	5.66	Кладовая	5.66	
K048	Кладовая	-1	1.00	3.63	Кладовая	3.63	
K049	Кладовая	-1	1.00	3.10	Кладовая	3.10	
K050	Кладовая	-1	1.00	4.95	Кладовая	4.95	
K051	Кладовая	-1	1.00	3.29	Кладовая	3.29	
K052	Кладовая	-1	1.00	2.05	Кладовая	2.05	
K053	Кладовая	-1	1.00	2.48	Кладовая	2.48	
K054	Кладовая	-1	1.00	3.69	Кладовая	3.69	
K055	Кладовая	-1	1.00	3.98	Кладовая	3.98	
K056	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K057	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K058	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K059	Кладовая	-1	1.00	2.33	Кладовая	2.33	
K060	Кладовая	-1	1.00	2.31	Кладовая	2.31	
K061	Кладовая	-1	1.00	2.29	Кладовая	2.29	
K062	Кладовая	-1	1.00	2.95	Кладовая	2.95	
K063	Кладовая	-1	1.00	2.57	Кладовая	2.57	
K064	Кладовая	-1	1.00	3.74	Кладовая	3.74	
K065	Кладовая	-1	1.00	4.30	Кладовая	4.30	
K066	Кладовая	-1	1.00	7.09	Кладовая	7.09	
K067	Кладовая	-1	1.00	4.09	Кладовая	4.09	
K068	Кладовая	-1	1.00	2.42	Кладовая	2.42	
K069	Кладовая	-1	1.00	2.47	Кладовая	2.47	
K070	Кладовая	-1	1.00	4.18	Кладовая	4.18	
K071	Кладовая	-1	1.00	2.13	Кладовая	2.13	
K072	Кладовая	-1	1.00	2.14	Кладовая	2.14	
K073	Кладовая	-1	1.00	2.14	Кладовая	2.14	
K074	Кладовая	-1	1.00	2.14	Кладовая	2.14	
K075	Кладовая	-1	1.00	2.10	Кладовая	2.10	
K076	Кладовая	-1	1.00	2.10	Кладовая	2.10	
K077	Кладовая	-1	1.00	2.10	Кладовая	2.10	

К078	Кладовая	-1	1.00	2.09	Кладовая	2.09	
К079	Кладовая	-1	1.00	8.77	Кладовая	8.77	
К080	Кладовая	-1	1.00	5.10	Кладовая	5.10	
К081	Кладовая	-1	1.00	3.14	Кладовая	3.14	
К082	Кладовая	-1	1.00	1.60	Кладовая	1.60	
К083	Кладовая	-1	1.00	2.55	Кладовая	2.55	
К084	Кладовая	-1	1.00	1.60	Кладовая	1.60	
К085	Кладовая	-1	1.00	2.65	Кладовая	2.65	
К086	Кладовая	-1	1.00	2.29	Кладовая	2.29	
К087	Кладовая	-1	1.00	2.83	Кладовая	2.83	
К088	Кладовая	-1	1.00	3.14	Кладовая	3.14	
К089	Кладовая	-1	1.00	2.31	Кладовая	2.31	
К090	Кладовая	-1	1.00	2.25	Кладовая	2.25	
К091	Кладовая	-1	1.00	1.80	Кладовая	1.80	
К092	Кладовая	-1	1.00	2.15	Кладовая	2.15	
К093	Кладовая	-1	1.00	2.25	Кладовая	2.25	
К094	Кладовая	-1	1.00	1.89	Кладовая	1.89	
К095	Кладовая	-1	1.00	1.89	Кладовая	1.89	
К096	Кладовая	-1	1.00	1.92	Кладовая	1.92	
К097	Кладовая	-1	1.00	1.92	Кладовая	1.92	
К098	Кладовая	-1	1.00	2.94	Кладовая	2.94	
К099	Кладовая	-1	1.00	3.42	Кладовая	3.42	
К100	Кладовая	-1	1.00	2.08	Кладовая	2.08	
К101	Кладовая	-1	1.00	1.90	Кладовая	1.90	
К102	Кладовая	-1	1.00	3.14	Кладовая	3.14	
К11	Кладовая	-1	1.00	3.52	Кладовая - антресоль	3.52	
К12	Кладовая	-1	1.00	3.70	Кладовая - антресоль	3.70	
К13	Кладовая	-1	1.00	5.39	Кладовая - антресоль	5.39	
К14	Кладовая	-1	1.00	4.34	Кладовая - антресоль	4.34	
К15	Кладовая	-1	1.00	3.64	Кладовая - антресоль	3.64	
К16	Кладовая	-1	1.00	5.54	Кладовая - антресоль	5.54	
К17	Кладовая	-1	1.00	4.00	Кладовая - антресоль	4.00	
К18	Кладовая	-1	1.00	4.02	Кладовая - антресоль	4.02	
К19	Кладовая	-1	1.00	4.60	Кладовая - антресоль	4.60	
К20	Кладовая	-1	1.00	5.52	Кладовая - антресоль	5.52	
ПОН 1	Нежилое помещение	1	1.00	111.97	Помещение общественного назначения 1	111.97	3.44
ПОН 2	Нежилое помещение	1	1.00	71.10	Помещение общественного назначения 2	71.10	3.44
ПОН 3	Нежилое помещение	1	1.00	63.84	Помещение общественного назначения 3	63.84	3.44
ПОН 4	Нежилое помещение	1	1.00	51.39	Помещение общественного назначения 4	51.39	3.44
ПОН 5	Нежилое помещение	1	1.00	114.68	Помещение общественного назначения 5	114.68	3.44
ПОН 6	Нежилое помещение	1	1.00	95.59	Помещение общественного назначения 6	95.59	3.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	1-й подземный этаж	Техническое	10.19
2	Лестничная клетка	1-й подземный этаж	Техническое	13.67
3	Тамбур	1-й подземный этаж	Техническое	4.26
4	Тамбур	1-й подземный этаж	Техническое	2.39
5	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	8.78
6	Лестничная клетка	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	13.64
7	Лифтовой холл	Корпус 2. 1-й этаж	Общественное	10.05
8	Лестничная клетка	Корпус 2. 1-й этаж	Техническое	17.05
9	Лестничная клетка	Корпус 2. 1-й этаж	Техническое	13.59
10	Лестничная клетка	Корпус 2. 1-й этаж	Техническое	11.53
11	ПУИ	Корпус 2. 1-й этаж	Техническое	2.15
12	С/У	Корпус 2. 1-й этаж	Техническое	3.36
13	Вестибюль	Корпус 2. 1-й этаж	Общественное	70.19
14	ПУИ	Корпус 2. 1-й этаж	Техническое	4.34
15	Тамбур	Корпус 2. 1-й этаж	Общественное	8.63
16	Колясочная	Корпус 2. 1-й этаж	Общественное	11.68
17	Лифтовой холл	Корпус 2. 2-й этаж	Общественное	13.36
18	Лестничная клетка	Корпус 2. 2-й этаж	Техническое	11.59
19	Лестничная клетка	Корпус 2. 2-й этаж	Техническое	11.64
20	Коридор	Корпус 2. 2-й этаж	Общественное	15.88
21	Коридор	Корпус 2. 2-й этаж	Общественное	17.56
22	Лифтовой холл	Корпус 2. 3-й этаж	Общественное	13.36
23	Лестничная клетка	Корпус 2. 3-й этаж	Техническое	11.59
24	Лестничная клетка	Корпус 2. 3-й этаж	Техническое	11.64
25	Коридор	Корпус 2. 3-й этаж	Общественное	15.88
26	Коридор	Корпус 2. 3-й этаж	Общественное	17.56
27	Лифтовой холл	Корпус 2. 4-й этаж	Общественное	13.36
28	Лестничная клетка	Корпус 2. 4-й этаж	Техническое	11.59
29	Лестничная клетка	Корпус 2. 4-й этаж	Техническое	11.64
30	Коридор	Корпус 2. 4-й этаж	Общественное	15.88
31	Коридор	Корпус 2. 4-й этаж	Общественное	17.56
32	Лифтовой холл	Корпус 2. 5-й этаж	Общественное	13.36
33	Лестничная клетка	Корпус 2. 5-й этаж	Техническое	11.59
34	Лестничная клетка	Корпус 2. 5-й этаж	Техническое	11.64
35	Коридор	Корпус 2. 5-й этаж	Общественное	15.88
36	Коридор	Корпус 2. 5-й этаж	Общественное	17.56
37	Лифтовой холл	Корпус 2. 6-й этаж	Общественное	13.36
38	Лестничная клетка	Корпус 2. 6-й этаж	Техническое	11.59
39	Лестничная клетка	Корпус 2. 6-й этаж	Техническое	11.64
40	Коридор	Корпус 2. 6-й этаж	Общественное	15.88
41	Коридор	Корпус 2. 6-й этаж	Общественное	17.56

42	Лифтовой холл	Корпус 2. 7-й этаж	Общественное	13.36
43	Лестничная клетка	Корпус 2. 7-й этаж	Техническое	11.59
44	Лестничная клетка	Корпус 2. 7-й этаж	Техническое	11.64
45	Коридор	Корпус 2. 7-й этаж	Общественное	15.88
46	Коридор	Корпус 2. 7-й этаж	Общественное	17.56
47	Лифтовой холл	Корпус 2. 8-й этаж	Общественное	13.36
48	Лестничная клетка	Корпус 2. 8-й этаж	Техническое	11.59
49	Лестничная клетка	Корпус 2. 8-й этаж	Техническое	11.64
50	Коридор	Корпус 2. 8-й этаж	Общественное	15.88
51	Коридор	Корпус 2. 8-й этаж	Общественное	17.56
52	Лифтовой холл	Корпус 2. 9-й этаж	Общественное	13.36
53	Лестничная клетка	Корпус 2. 9-й этаж	Техническое	11.59
54	Лестничная клетка	Корпус 2. 9-й этаж	Техническое	11.64
55	Коридор	Корпус 2. 9-й этаж	Общественное	15.88
56	Коридор	Корпус 2. 9-й этаж	Общественное	17.56
57	Лифтовой холл	Корпус 2. 10-й этаж	Общественное	13.36
58	Лестничная клетка	Корпус 2. 10-й этаж	Техническое	11.59
59	Лестничная клетка	Корпус 2. 10-й этаж	Техническое	11.64
60	Коридор	Корпус 2. 10-й этаж	Общественное	15.88
61	Коридор	Корпус 2. 10-й этаж	Общественное	17.56
62	Лифтовой холл	Корпус 2. 11-й этаж	Общественное	13.36
63	Лестничная клетка	Корпус 2. 11-й этаж	Техническое	11.59
64	Лестничная клетка	Корпус 2. 11-й этаж	Техническое	11.64
65	Коридор	Корпус 2. 11-й этаж	Общественное	15.88
66	Коридор	Корпус 2. 11-й этаж	Общественное	17.56
67	Лифтовой холл	Корпус 2. 12-й этаж	Общественное	13.36
68	Лестничная клетка	Корпус 2. 12-й этаж	Техническое	11.59
69	Лестничная клетка	Корпус 2. 12-й этаж	Техническое	11.64
70	Коридор	Корпус 2. 12-й этаж	Общественное	15.88
71	Коридор	Корпус 2. 12-й этаж	Общественное	17.56
72	Лифтовой холл	Корпус 2. 13-й этаж	Общественное	13.36
73	Лестничная клетка	Корпус 2. 13-й этаж	Техническое	11.59
74	Лестничная клетка	Корпус 2. 13-й этаж	Техническое	11.64
75	Коридор	Корпус 2. 13-й этаж	Общественное	15.88
76	Коридор	Корпус 2. 13-й этаж	Общественное	17.56
77	Лифтовой холл	Корпус 2. 14-й этаж	Общественное	13.13
78	Лестничная клетка	Корпус 2. 14-й этаж	Техническое	11.59
79	Лестничная клетка	Корпус 2. 14-й этаж	Техническое	11.64
80	Коридор	Корпус 2. 14-й этаж	Общественное	15.88
81	Коридор	Корпус 2. 14-й этаж	Общественное	17.56
82	Лифтовой холл	Корпус 2. 15-й этаж	Общественное	13.13
83	Лестничная клетка	Корпус 2. 15-й этаж	Техническое	11.64
84	Лестничная клетка	Корпус 2. 15-й этаж	Техническое	11.60

85	Коридор	Корпус 2. 15-й этаж	Общественное	15.88
86	Коридор	Корпус 2. 15-й этаж	Общественное	17.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	минус 1 этаж комплекса. Все надземные и поземные помещения	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, отопления (АВО), теплоснабжение тепловых завес в тамбурах офисов и въезде/выезде из паркинга.
2	В отдельном помещении в новой ТП на 1 этаже комплекса.Все надземные и поземные помещения корпусов, 1-3 и подземной автостоянки.	ГРЩ с АВР на секционном выключателе.Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: электроприемники квартир;ехнологическое оборудование управляющей компании; ДОО; нагрузки зон, сдаваемых в аренду помещений; рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, резервное) и ремонтное (напряжением не более 36В) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации; предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения;
3	минус 1 этаж комплексаВсе надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-1 этаж	Канализация дождевая автостоянки.	Насосные установки для отвода сточных вод из приямков при тушении пожара.
5	-1 этаж	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -1 этаже комплекса (технические помещения), коридор УК, тех пространства, кровли корпусов.	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей, тех. пространства, коридора УК, блока кладовых. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовым холлом,	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Кровли корпусов 1, 2, 3.Фасады корпусов 1, 2, 3.	Наружные блоки VRF системы кондиционирования, Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.
8	Технические помещения подземной части комплекса, автостоянка. -1 этаж комплекса(тех. помещения)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки. Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.

9	АРМ установлен в диспетчерской. Остальные модули системы распределённо по комплексу (помещения СС)	Адресная система охранно-пожарной сигнализации «Рубеж R3».	Автоматическая пожарная сигнализация. Охранная сигнализация.Контроль доступа
10	Центральный шкаф системы СОУЭ предусмотрен в помещение диспетчерской. Речевые оповещатели и переговорные устройства - распределённо по комплексу	Система оповещения «SONAR»	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Система обратной связи с зонами ПБЗ и МГН
11	Шкаф «УС-1» установлен в диспетчерской	Шкаф КТСО «УС-1»	Трансляции оповещения ГОиЧС. Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт МЧС
12	Шкаф РФ установлен в диспетчерской. Трансформаторы установлены распределённо по комплексу (помещения СС)	Шкаф РФ «ИнформТелеСеть». Трансформаторы ШТР	Проводное радиовещание
13	АРМ и видеорегистратор установлены в диспетчерской Видеокамеры - распределённо по комплексу	Оборудование видеонаблюдения «RVI»	Система охранного телевидения
14	АРМ установлен в диспетчерской. Видео-аудио - домофоны установлены распределённо по комплексу	Оборудование видео- аудио-домофонной и диспетчерской связи «Comelit»	Система домофонной и диспетчерской связи
15	Комплекты аварийной сигнализации установлены в зонах присутствия МГН (с/у на 1 этаже жилых корпусов)	Оборудование аварийной сигнализации HOSTCALL	Система аварийной сигнализации для МГН
16	Прибор установлен в диспетчерской	Прибор охранной сигнализации	Система охранной сигнализации (тревожная кнопка)
17	Центральный шкаф СКС установлен в диспетчерской	Шкафы СКС с коммутаторами D-link (или аналог)	Структурированной кабельная сеть системы безопасности (СКС)
18	Помещение СС (место ввода сетей)	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, интерактивное телевидение
19	АРМ лифтов- помещение диспетчерской. Приборы управления и устройства переговорной связи - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация и переговорная связь лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтов
20	Телефонная связь IP-АТС - помещение диспетчерской. Остальное оборудование по комплексу.	Переговорная связь технических помещений	Двухсторонняя переговорная связь диспетчера с техническими помещениями

21	АРМ АСУД - помещение диспетчерской. Щиты с контроллерами - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация инженерного оборудования	Автоматизация общеобменной вентиляции, контроль состояний ВРУ, управление освещением, контроль состояний противодымной вентиляции, контроль уровней заполнения дренажных приямков
22	Щит Т-ЩА в помещение ИТП	Автоматизация ИТП	Автоматизация ИТП
23	В помещениях электрощитовых блоки питания и сигнализации. Датчики -распределенно по паркингу.	Контроль содержания СО в пом. автостоянки	Контроль содержания СО в помещении автостоянки
24	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3
25	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Автостоянка.	Автоматизация систем пожаротушения автостоянки
26	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. УСПД в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Коммерческий учет электроэнергии
27	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. Конвертеры интерфейсов в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета воды и тепла	Технический учет воды и тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 634 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0003029:4953**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100000019989**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **772801001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 361 219 399,81 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 361 219 399,81 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2022**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **29**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **61**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 958,3 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **91,1 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **143,1 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **839,6 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 961 211 547,34 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22 952 032,37 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **42 982 225 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **135 242 265,35 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Между ООО "Прайм-Инвест" и ООО "ОСЗ"заключен ДОГОВОР № ОСЗ-НД на выполнение функций Заказчика (агента) от 05.11.2019 года. На основании данного договора, ООО "ОСЗ" заключило договор генерального подряда с АО "Моспромстрой" (ИНН 7710034310) №НД-1 от 22.10.2019 года на полный комплекс строительно-монтажных работ по объекту на ул.Новая Дорога, вл.11А,11Б**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Мосгоргеотрест»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714972558**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705546031**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ЛЕОГранд»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5008047634**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«КБ СмартПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018141379**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ЭнергоЦентрПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7701887104**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ПСФ «МОНОЛИТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733783806**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ПВФ СВЯЗЬ-М»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7703781390**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Спецраздел»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733890195**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«НПП «ЗеленстройСервис»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7730140973**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центр экологических инициатив»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ломакин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Олег**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **503808872756**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **рег. № 77-1-1-3-1669-18, № 2393-18/МГЭ/18207-1/4**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Bauman House**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-107000-017453-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-041403**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.05.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **15.03.2018,07.06.2018,27.06.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москва**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0003029:4953**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 668,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в северо-восточной части территории объекта на эксплуатируемой кровле стилобата. Детские площадки имеют следующее малые архитектурные формы: карусель с брусьями 1 шт. качели 1шт. игровой комплекс для детей 1 шт. песочница (4 модуля) 2 шт. игровой домик 2 шт. поезд 2 шт. песочница (8 модулей) 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в северо-восточной части территории объекта на эксплуатируемой кровле стилобата. Спортивные площадки имеют следующее малые архитектурные формы: бревна-балансиры 1 шт. полоса препятствий 1 шт. комбинация для лазания 1 шт. стол теннисный 3 шт. канатная дорога 1 шт**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **60**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Спортивные площадки, детские площадки и проч**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры для сбора отходов расположены на площадке ТБО на юго-западе территории Объекта на эксплуатируемой кровле стилобата**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **• Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Во дворе предусмотрена площадка для отдыха маломобильных групп населения, оборудованная скамьями, урнами, светильниками. Минимизировано количество перепадов на благоустройстве и при входах в жилые корпуса**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **• Предусматривается установка светильников наружного освещения (диодного типа). Для освещения проездов, тротуаров, детских площадок, площадки для отдыха предусматриваются светильниками торшерного типа на опорах высотой 6 м. Для подсветки деревьев и клумб предусматриваются светодиодные светильники, устанавливаемые в грунт. Электроснабжение сети наружного освещения выполняется от ЩНО.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **• Проектом предусмотрено размещение перголы из клееного бруса, оборудования детских площадок и площадок для занятий физкультурой, скамеек, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев. • На территории проектом предусмотрено размещение наружных светильников различной высоты, светильников торшерного типа.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **25 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«МОЭСК»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-951700/ 102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **954 374,91 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«МОЭК»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 981 574 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6229 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **322 257 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6229 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **284 032 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0015-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 262 111 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Корпорация ИнформТелеСеть»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Капитал Телеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **109**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **90**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.77	1	12.31	2.93
2	Квартира	2	1	57.72	2	29.63	2.93
3	Квартира	2	1	60.19	2	24.28	2.93
4	Квартира	2	1	56.77	2	23.93	2.93
5	Квартира	2	1	56.23	2	28.09	2.93
6	Квартира	2	1	77.68	3	46.41	2.93
7	Квартира	3	1	31.91	1	10.18	2.93
8	Квартира	3	1	49.58	1	12.31	2.93
9	Квартира	3	1	57.16	2	29.63	2.93
10	Квартира	3	1	59.81	2	24.28	2.93
11	Квартира	3	1	56.77	2	23.93	2.93
12	Квартира	3	1	55.81	2	28.09	2.93
13	Квартира	3	1	68.17	3	40.68	2.93
14	Квартира	3	1	31.30	1	18.78	2.93
15	Квартира	4	1	31.60	1	10.18	2.93
16	Квартира	4	1	49.58	1	12.31	2.93
17	Квартира	4	1	57.16	2	29.63	2.93
18	Квартира	4	1	59.82	2	24.28	2.93
19	Квартира	4	1	56.77	2	23.93	2.93
20	Квартира	4	1	55.81	2	28.09	2.93
21	Квартира	4	1	68.17	3	40.68	2.93
22	Квартира	4	1	30.89	1	18.78	2.93
23	Квартира	5	1	31.60	1	10.18	2.93
24	Квартира	5	1	49.58	1	12.31	2.93
25	Квартира	5	1	57.16	2	29.63	2.93
26	Квартира	5	1	59.82	2	24.28	2.93
27	Квартира	5	1	56.77	2	23.93	2.93
28	Квартира	5	1	55.81	2	28.09	2.93
29	Квартира	5	1	68.17	3	40.68	2.93
30	Квартира	5	1	30.89	1	18.78	2.93
31	Квартира	6	1	31.50	1	10.18	2.93

32	Квартира	6	1	49.46	1	12.31	2.93
33	Квартира	6	1	57.00	2	29.63	2.93
34	Квартира	6	1	59.55	2	24.28	2.93
35	Квартира	6	1	56.53	2	23.93	2.93
36	Квартира	6	1	55.66	2	28.09	2.93
37	Квартира	6	1	67.81	3	40.68	2.93
38	Квартира	6	1	30.73	1	18.78	2.93
39	Квартира	7	1	31.45	1	10.18	2.93
40	Квартира	7	1	49.46	1	12.31	2.93
41	Квартира	7	1	57.00	2	29.63	2.93
42	Квартира	7	1	59.55	2	24.28	2.93
43	Квартира	7	1	56.53	2	23.93	2.93
44	Квартира	7	1	55.66	2	28.09	2.93
45	Квартира	7	1	67.81	3	40.68	2.93
46	Квартира	7	1	30.73	1	18.78	2.93
47	Квартира	8	1	31.45	1	10.18	2.93
48	Квартира	8	1	49.46	1	12.31	2.93
49	Квартира	8	1	57.00	2	29.63	2.93
50	Квартира	8	1	59.55	2	24.28	2.93
51	Квартира	8	1	56.53	2	23.93	2.93
52	Квартира	8	1	55.66	2	28.09	2.93
53	Квартира	8	1	67.81	3	40.68	2.93
54	Квартира	8	1	30.73	1	18.78	2.93
55	Квартира	9	1	31.45	1	10.18	2.93
56	Квартира	9	1	49.46	1	12.31	2.93
57	Квартира	9	1	57.00	2	29.63	2.93
58	Квартира	9	1	59.55	2	24.28	2.93
59	Квартира	9	1	56.53	2	23.93	2.93
60	Квартира	9	1	55.66	2	28.09	2.93
61	Квартира	9	1	67.81	3	40.68	2.93
62	Квартира	9	1	30.73	1	18.78	2.93
63	Квартира	10	1	31.45	1	10.18	2.93
64	Квартира	10	1	49.46	1	12.31	2.93
65	Квартира	10	1	57.00	2	29.63	2.93
66	Квартира	10	1	59.55	2	24.28	2.93
67	Квартира	10	1	56.53	2	23.93	2.93
68	Квартира	10	1	55.66	2	28.09	2.93
69	Квартира	10	1	67.81	3	40.68	2.93
70	Квартира	10	1	30.73	1	18.78	2.93
71	Квартира	11	1	31.45	1	10.18	2.93
72	Квартира	11	1	49.46	1	12.31	2.93
73	Квартира	11	1	57.00	2	29.63	2.93
74	Квартира	11	1	59.55	2	24.28	2.93

75	Квартира	11	1	56.53	2	23.93	2.93
76	Квартира	11	1	55.66	2	28.09	2.93
77	Квартира	11	1	68.48	3	41.35	2.93
78	Квартира	11	1	30.73	1	18.78	2.93
79	Квартира	12	1	31.45	1	10.18	2.93
80	Квартира	12	1	49.46	1	12.31	2.93
81	Квартира	12	1	57.00	2	29.63	2.93
82	Квартира	12	1	59.55	2	24.28	2.93
83	Квартира	12	1	56.53	2	23.93	2.93
84	Квартира	12	1	55.66	2	28.09	2.93
85	Квартира	12	1	67.81	3	40.68	2.93
86	Квартира	12	1	30.73	1	18.78	2.93
87	Квартира	13	1	31.45	1	10.18	2.93
88	Квартира	13	1	49.46	1	12.31	2.93
89	Квартира	13	1	57.00	2	29.63	2.93
90	Квартира	13	1	59.55	2	24.28	2.93
91	Квартира	13	1	56.53	2	23.93	2.93
92	Квартира	13	1	55.66	2	28.09	2.93
93	Квартира	13	1	67.81	3	40.68	2.93
94	Квартира	13	1	30.73	1	18.78	2.93
95	Квартира	14	1	31.45	1	10.18	2.93
96	Квартира	14	1	49.47	1	12.31	2.93
97	Квартира	14	1	57.00	2	29.63	2.93
98	Квартира	14	1	116.95	3	67.82	2.93
99	Квартира	14	1	55.66	2	28.09	2.93
100	Квартира	14	1	67.81	3	40.68	2.93
101	Квартира	14	1	30.73	1	18.78	2.93
102	Квартира	15	1	31.45	1	10.18	2.93
103	Квартира	15	1	49.46	1	12.31	2.93
104	Квартира	15	1	57.00	2	29.63	2.93
105	Квартира	15	1	59.55	2	24.28	2.93
106	Квартира	15	1	56.53	2	23.93	2.93
107	Квартира	15	1	55.66	2	28.09	2.93
108	Квартира	15	1	67.81	3	40.68	2.93
109	Квартира	15	1	30.73	1	18.78	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

169	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
182	Машино-место	-1	1	16.25	Машиноместо	16.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

212	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
213	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
220	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
234	Машино-место	-1	1	14.81	Машиноместо	14.81	
235	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
236	Машино-место	-1	1	13.30	Машиноместо	13.30	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
242	Машино-место	-1	1	16.25	Машиноместо	16.25	
243	Машино-место	-1	1	16.25	Машиноместо	16.25	
244	Машино-место	-1	1	16.25	Машиноместо	16.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
252	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
253	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

К103	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
К104	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	
К105	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
К106	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
К107	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
К108	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
К109	Кладовая	-1	1	8.89	Кладовая	8.89	
К110	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
К111	Кладовая	-1	1	8.96	Кладовая	8.96	
К112	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
К113	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
К114	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
К115	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
К116	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
К117	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
К118	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
К119	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
ПОН 1	Нежилое помещение	1	1	66.11	Помещение общественного назначения 1	66.11	2.98
ПОН 2	Нежилое помещение	1	1	69.52	Помещение общественного назначения 2	69.52	2.98
ПОН 3	Нежилое помещение	1	1	82.65	Помещение общественного назначения 3	82.65	2.98
ПОН 4	Нежилое помещение	1	1	69.78	Помещение общественного назначения 4	69.78	2.98
ПОН 5	Нежилое помещение	1	1	39.20	Помещение общественного назначения 5	39.20	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1-й подземный этаж	Техническое	5.18
2	Тамбур	1-й подземный этаж	Техническое	2.20
3	Лифтовой холл (тамбур шлюз)	1-й подземный этаж	Техническое	10.19
4	Лестничная клетка	1-й подземный этаж	Техническое	13.67
5	Лестничная клетка	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	10.77
6	Тамбур	Антресольная часть 1-го подземного этажа	Техническое	1.36
7	Лифтовой холл	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	10.05
8	Лестничная клетка	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	15.93
9	Тамбур	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	8.63
10	Лестничная клетка	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	10.24
11	ПУИ	Корпус 3. 1-й этаж	Техническое	4.15
12	С/У	Корпус 3. 1-й этаж	Техническое	4.30
13	ПУИ	Корпус 3. 1-й этаж	Техническое	2.45
14	Колясочная	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	5.47
15	Вестибюль	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	56.84
16	Лестничная клетка	Корпус 3. 1-й этаж	Общественное	10.76
17	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 2-й этаж	Техническое	13.36

18	Коридор	Корпус 3. 2-й этаж	Общественное	12.59
19	Лестничная клетка	Корпус 3. 2-й этаж	Техническое	11.66
20	Лестничная клетка	Корпус 3. 2-й этаж	Техническое	11.72
21	Коридор	Корпус 3. 2-й этаж	Общественное	12.86
22	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 3-й этаж	Техническое	13.36
23	Коридор	Корпус 3. 3-й этаж	Общественное	12.59
24	Лестничная клетка	Корпус 3. 3-й этаж	Техническое	11.59
25	Лестничная клетка	Корпус 3. 3-й этаж	Техническое	11.64
26	Коридор	Корпус 3. 3-й этаж	Общественное	12.86
27	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 4-й этаж	Техническое	13.36
28	Коридор	Корпус 3. 4-й этаж	Общественное	12.59
29	Лестничная клетка	Корпус 3. 4-й этаж	Техническое	11.61
30	Лестничная клетка	Корпус 3. 4-й этаж	Техническое	11.66
31	Коридор	Корпус 3. 4-й этаж	Общественное	12.86
32	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 5-й этаж	Техническое	13.36
33	Коридор	Корпус 3. 5-й этаж	Общественное	12.59
34	Лестничная клетка	Корпус 3. 5-й этаж	Техническое	11.61
35	Лестничная клетка	Корпус 3. 5-й этаж	Техническое	11.66
36	Коридор	Корпус 3. 5-й этаж	Общественное	12.86
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 6-й этаж	Техническое	13.36
38	Коридор	Корпус 3. 6-й этаж	Общественное	12.59
39	Лестничная клетка	Корпус 3. 6-й этаж	Техническое	11.59
40	Лестничная клетка	Корпус 3. 6-й этаж	Техническое	11.64
41	Коридор	Корпус 3. 6-й этаж	Общественное	12.86
42	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 7-й этаж	Техническое	13.36
43	Коридор	Корпус 3. 7-й этаж	Общественное	12.59
44	Лестничная клетка	Корпус 3. 7-й этаж	Техническое	11.59
45	Лестничная клетка	Корпус 3. 7-й этаж	Техническое	11.64
46	Коридор	Корпус 3. 7-й этаж	Общественное	12.86
47	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 8-й этаж	Техническое	13.36
48	Коридор	Корпус 3. 8-й этаж	Общественное	12.59
49	Лестничная клетка	Корпус 3. 8-й этаж	Техническое	11.59
50	Лестничная клетка	Корпус 3. 8-й этаж	Техническое	11.64
51	Коридор	Корпус 3. 8-й этаж	Общественное	12.86
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 9-й этаж	Техническое	13.36
53	Коридор	Корпус 3. 9-й этаж	Общественное	12.59
54	Лестничная клетка	Корпус 3. 9-й этаж	Техническое	11.59
55	Лестничная клетка	Корпус 3. 9-й этаж	Техническое	11.64
56	Коридор	Корпус 3. 9-й этаж	Общественное	12.86
57	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 10-й этаж	Техническое	13.36
58	Коридор	Корпус 3. 10-й этаж	Общественное	12.59
59	Лестничная клетка	Корпус 3. 10-й этаж	Техническое	11.59
60	Лестничная клетка	Корпус 3. 10-й этаж	Техническое	11.64

61	Коридор	Корпус 3. 10-й этаж	Общественное	12.86
62	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 11-й этаж	Техническое	13.36
63	Коридор	Корпус 3. 11-й этаж	Общественное	12.59
64	Лестничная клетка	Корпус 3. 11-й этаж	Техническое	11.59
65	Лестничная клетка	Корпус 3. 11-й этаж	Техническое	11.64
66	Коридор	Корпус 3. 11-й этаж	Общественное	12.86
67	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 12-й этаж	Техническое	13.36
68	Коридор	Корпус 3. 12-й этаж	Общественное	12.59
69	Лестничная клетка	Корпус 3. 12-й этаж	Техническое	11.59
70	Лестничная клетка	Корпус 3. 12-й этаж	Техническое	11.64
71	Коридор	Корпус 3. 12-й этаж	Общественное	12.86
72	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 13-й этаж	Техническое	13.36
73	Коридор	Корпус 3. 13-й этаж	Общественное	12.59
74	Лестничная клетка	Корпус 3. 13-й этаж	Техническое	11.59
75	Лестничная клетка	Корпус 3. 13-й этаж	Техническое	11.64
76	Коридор	Корпус 3. 13-й этаж	Общественное	12.86
77	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 14-й этаж	Техническое	13.13
78	Коридор	Корпус 3. 14-й этаж	Общественное	12.59
79	Лестничная клетка	Корпус 3. 14-й этаж	Техническое	11.59
80	Лестничная клетка	Корпус 3. 14-й этаж	Техническое	11.64
81	Коридор	Корпус 3. 14-й этаж	Общественное	12.86
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	Корпус 3. 15-й этаж	Техническое	13.13
83	Коридор	Корпус 3. 15-й этаж	Общественное	12.59
84	Лестничная клетка	Корпус 3. 15-й этаж	Техническое	11.59
85	Лестничная клетка	Корпус 3. 15-й этаж	Техническое	11.64
86	Коридор	Корпус 3. 15-й этаж	Общественное	12.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	минус 1 этаж комплекса. Все надземные и поземные помещения	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, отопления (АВО), теплоснабжение тепловых завес в тамбурах офисов и въезде/выезде из паркинга.
2	В отдельном помещении в новой ТП на 1 этаже комплекса.Все надземные и поземные помещения корпусов, 1-3 и подземной автостоянки.	ГРЩ с АВР на секционном выключателе.Системы освещения, энергоснабжения бытового, технического и технологического оборудования.	Для энергоснабжения основных электроприемников здания: электроприемники квартир;ехнологическое оборудование управляющей компании; ДОО; нагрузки зон, сдаваемых в аренду помещений; рабочее, аварийное (освещение путей эвакуации, резервное) и ремонтное (напряжением не более 36В) электроосвещение коридоров и основных проходов, лестничных клеток, входных тамбуров, электрощитовых, технических помещений инженерных систем здания, помещений службы эксплуатации; предусмотрена установка световых указателей, подключенных к сети аварийного освещения;

3	минус 1 этаж комплексаВсе надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.
4	-1 этаж	Канализация дождевая автостоянки.	Насосные установки для отвода сточных вод из приямков при тушении пожара.
5	-1 этаж	Канализация хозяйственно-бытовая жилой части и нежилых помещений (напорная)	Канализационные напорные станции для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов помещений для хранения мусора и с/у охраны в напорную канализацию
6	Автомобильная парковка на -1 этаже комплекса (технические помещения), коридор УК, тех пространства, кровли корпусов.	Дымоудаление из помещений хранения автомобилей, тех. пространства, коридора УК, блока кладовых. Система подпора воздуха в тамбур-шлюз перед лифтовым холлом,	Противодымная вентиляция. Удаление продуктов горения, подпор воздуха в коридоры, лестницы, тамбур-шлюзы, лифтовые шахты.
7	Кровли корпусов 1, 2, 3.Фасады корпусов 1, 2, 3.	Наружные блоки VRF системы кондиционирования, Компрессорно-конденсаторные блоки.	Холодоснабжение жилых помещений.
8	Технические помещения подземной части комплекса, автостоянка. -1 этаж комплекса(тех. помещения)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки с механическим побуждением.Вытяжные вентустановки. Приточные вентустановки	Приточно-вытяжная вентиляция автомобильной парковки, технических помещений. Приточно-вытяжная вентиляция помещений.
9	АРМ установлен в диспетчерской. Остальные модули системы распределённо по комплексу (помещения СС)	Адресная система охранно-пожарной сигнализации «Рубеж R3».	Автоматическая пожарная сигнализация. Охранная сигнализация.Контроль доступа
10	Центральный шкаф системы СОУЭ предусмотрен в помещение диспетчерской. Речевые оповещатели и переговорные устройства - распределённо по комплексу	Система оповещения «SONAR»	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Система обратной связи с зонами ПБЗ и МГН
11	Шкаф «УС-1» установлен в диспетчерской	Шкаф КТСО «УС-1»	Трансляции оповещения ГОиЧС. Передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт МЧС
12	Шкаф РФ установлен в диспетчерской. Трансформаторы установлены распределённо по комплексу (помещения СС)	Шкаф РФ «ИнформТелеСеть». Трансформаторы ШТР	Проводное радиовещание

13	АРМ и видеорегистратор установлены в диспетчерской Видеокамеры - распределённо по комплексу	Оборудование видеонаблюдения «RVI»	Система охранного телевидения
14	АРМ установлен в диспетчерской. Видео-аудио - домофоны установлены распределённо по комплексу	Оборудование видео- аудио-домофонной и диспетчерской связи «Comelit»	Система домофонной и диспетчерской связи
15	Комплекты аварийной сигнализации установлены в зонах присутствия МГН (с/у на 1 этаже жилых корпусов)	Оборудование аварийной сигнализации HOSTCALL	Система аварийной сигнализации для МГН
16	Прибор установлен в диспетчерской	Прибор охранной сигнализации	Система охранной сигнализации (тревожная кнопка)
17	Центральный шкаф СКС установлен в диспетчерской	Шкафы СКС с коммутаторами D-link (или аналог)	Структурированной кабельная сеть системы безопасности (СКС)
18	Помещение СС (место ввода сетей)	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Телефонизация, интернет, интерактивное телевидение
19	АРМ лифтов- помещение диспетчерской. Приборы управления и устройства переговорной связи - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация и переговорная связь лифтового оборудования	Диспетчеризация лифтов
20	Телефонная связь IP-АТС - помещение диспетчерской. Остальное оборудование по комплексу.	Переговорная связь технических помещений	Двухсторонняя переговорная связь диспетчера с техническими помещениями
21	АРМ АСУД - помещение диспетчерской. Щиты с контроллерами - распределенно по комплексу.	Диспетчеризация инженерного оборудования	Автоматизация общеобменной вентиляции, контроль состояний ВРУ, управление освещением, контроль состояний противодымной вентиляции, контроль уровней заполнения дренажных приямков
22	Щит Т-ЩА в помещение ИТП	Автоматизация ИТП	Автоматизация ИТП
23	В помещениях электрощитовых блоки питания и сигнализации. Датчики -распределенно по паркингу.	Контроль содержания СО в пом. автостоянки	Контроль содержания СО в помещении автостоянки
24	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3	Автоматизация систем пожаротушения. Корпуса 1-3

25	Прибор индикации (ЦПИ-PL) - помещение диспетчерской. Приборы управления и шкафы коммутации в помещениях насосных станций.	Автоматизация систем пожаротушения. Автостоянка.	Автоматизация систем пожаротушения автостоянки
26	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. УСПД в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	Коммерческий учет электроэнергии
27	АРМ АСКУЭ - помещение диспетчерской. Конвертеры интерфейсов в помещениях СС.	Автоматизированная система контроля и учета воды и тепла	Технический учет воды и тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.09.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 634 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:01:0003029:4953**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100000019989**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**

		ИНН: **7744001497**
		КПП: **772801001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 361 219 399,81 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 361 219 399,81 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **105**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **69**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 371,9 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **53,3 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **67,2 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **929,7 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 538 606 684,25 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 057 633,75 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19 198 052 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **150 014 014,02 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Между ООО "Прайм-Инвест" и ООО "ОСЗ"заключен ДОГОВОР № ОСЗ-НД на выполнение функций Заказчика (агента) от 05.11.2019 года. На основании данного договора, ООО "ОСЗ" заключило договор генерального подряда с АО "Моспромстрой" (ИНН 7710034310) №НД-1 от 22.10.2019 года на полный комплекс строительно-монтажных работ по объекту на ул.Новая Дорога, вл.11А,11Б**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.06.2021	411-17-ПЗ «Часть 1. Пояснительная записка» Корректировка	Корректировка в части изменения информации по разделам ПД. Корректировка в части изменения технико-экономических показателей объекта.
2	07.06.2021	411-17-ПЗ «Часть 2. Состав проекта» Корректировка	Откорректирован в части изменения информации по разделам ПД
3	07.06.2021	411-17-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» Корректировка	Корректировка конфигурации подпорных стен благоустройства; Уточнены технико-экономические показатели; Уточнены отметки входных групп; Откорректировано расположение кровельных воронок; Откорректировано расположение водоотводных лотков; Откорректирована и уточнена вертикальная планировка территории; Откорректированы конструкции дорожных одежд ;Добавлен металлический борт; Замена пород деревьев и кустарников на стилобате; Откорректирована посадка зеленых насаждений; Откорректировано количество зеленых насаждений; Прочие изменения согласно ПЗ проекта 411-17-ПЗ.
4	07.06.2021	411-17- АР «Архитектурные решения» Корректировка	Добавлена прижимная стенка вдоль стены в грунте; В зоне кладовых расставлены пожарные краны, углубленные в ниши, без изменения ширины коридоров; Изменение расположения дверей; Добавлена разуклонка в помещении автостоянки и увеличена толщина отделки пола от 100 до 150 (185) мм.; Исключение неиспользуемых шахт; Изменение расположения машиномест; Изменение размещения технических помещений; Изменения в планировочных решениях подземной части отм. -2,200 - Откорректировано расположение проемов; Добавлен лист с планом кровли паркинга; Для прокладки коммуникаций предусмотрена антресоль с ограждением высотой 1.2 м; Изменения в планировочных решениях надземной части: Уточнение высоты парапета паркинга без изменения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; Изменение расположения и габаритов инженерных шахт в местах общего пользования на жилых этажах без изменения конфигурации коридора корпуса 1, 2, 3 с локальным заужением ширины коридоров с 1,5 м до 1,4 м (согласно СТУ); Добавлены тамбуры на 1 этаже на входах в жилую часть корпуса 1, 2, 3 глубиной не менее 2300мм.; Прочие изменения согласно ПЗ проекта 411-17-ПЗ, в том числе объединение квартир.
5	07.06.2021	203/18-ГК-КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Корректировка	Откорректированы входные группы в корпуса: - изменен контур плит монолитных ж.б. крылец, выполненных консольно из плиты перекрытия над подвалом; Изменения в составе стен. Полная замена Тип 1.01, Тип 1.02, Тип 1.03. Тип 2.01. Новые типы: Тип 1.04, Тип 1.05, Тип 1.06. Изменения в пирогах покрытия кровли, покрытия кровли паркинга. Полная замена: Тип КН1, Тип, КЭ1. Полная отмена: Тип КЭ2, Тип КЭ3, Тип КЭ4. Новые типы: Тип КН2, Тип КН3. Изменение в составе пирога перекрытия между автостоянкой и надземной частью комплекса Полная замена пирога Тип ПА1. Конструкции покрытий засыпок стилобатной части - Проезды из асфальтобетона на кровле стилобата ТИП I*. Прочие изменения согласно ПЗ проекта 411-17-ПЗ.
6	07.06.2021	411-17-ЭОМ1 «Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение» Корректировка	Итоговая нагрузка на многофункциональный комплекс стала: Ру=2113,55 кВт Рр=1331,52 кВт S=1479,46 кВА; ВРУ ИТП питается от ВРУ 1.1, ВРУ-1.3 питается от ВРУ-1.2, ВРУ-2.3 питается от ВРУ-2.2, ВРУ-3.3 питается от ВРУ-3.2.
7	07.06.2021	411-17-ЭОМ2 «Книга 2. Наружное освещение» Корректировка	Расстановка светильников выполнена вдоль проездов, проходов
8	07.06.2021	411-17-ЭС2 «Книга 2. Электроснабжение КЛ-10кВ, 0,4кВ и строительство встроенной ТП. «МОЭСК». Корректировка	Регулятор с датчиком ITR-3 в количестве 5 шт Регулятор с датчиком ITR-3 в количестве 4 шт. Печь электрическая ПЭТ-4-1 в количестве 7 шт., ЩРНВ-01(02)-Т12-3150(2500)-2500Т в количестве 2 шт. Печь электрическая ПЭТ4-1 в количестве 4 шт., ЩРНВ-01(02)-Т-10-3200(2500)-2500Т в количестве 2 шт. В ведомости оборудования в части МКС отсутствуют ящики питания собственных нужд В ведомости оборудования в части МКС добавлены ящики питания собственных нужд Компоновочные решения трансформаторной подстанции не соответствуют корректировке раздела АР Компоновочные решения трансформаторной подстанции соответствуют корректировке раздела АР Светильник потолочный 20 шт., лампа энергосберегающая 20 шт. Светильник потолочный 19 шт., лампа энергосберегающая 19 шт. Светильник потолочный 7 шт., лампа энергосберегающая 7 шт. Светильник потолочный 6 шт., лампа энергосберегающая 6 шт Отсутствуют детальные узлы устройства заземления ТП Добавлены детальные узлы устройства заземления ТП 22 кабельные линии 0,4 кВ (количество присоединений) 14 кабельных линий 0,4 кВ (количество присоединений) с изменением их сечений

9	07.06.2021	411-17- ВК1 «Книга 1. Внутренние системы водопровода» Корректировка	Насосная установка холодного хозяйственно- питьевого водопровода: Wilo SiBoost Smart 3 Helix VE 1605 (2 рабочих + 1 резервный), Q=6.61л/с, Н=70,21м, Р2=7,39кВт Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода Wilo Helix V 1604-1/16/E/S/400-50 (1 рабочих + 1 резервный) Q=5.20л/с, Н=33,32м, Р2=3,0кВт жокей-насос Helix V 407-1/16/E/S/400-50 Q=1.0л/с, Н=38,0м, Р2=1,10кВт Насосная установка холодного хозяйственно-питьевого водопровода: Grundfos HYDRO MPC-E 3 CRE10-6 Q=5,65л/с Н=70,21м Р2=4,0кВт Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода: Grundfos HYDRO MX 1-1 2CR 20-5 (Q=6,41л/с Н=52,4м N=5,5 кВт (каждого насоса) PN=16бар (1 основной + 1 резервный). Прочие изменения согласно ПЗ проекта 411-17-ПЗ.
10	07.06.2021	411-17-ВК2 «Книга 2. Автоматическое пожаротушение» Корректировка	Откорректирована обвязка насосов и расстановка запорной арматуры. Убрана запорная арматура после узлов управления. Тушение блока кладовых предполагалось от пожарных кранов, расположенных в тех. пространстве, данное решение не обеспечивало тушение удаленных зон. В зоне кладовых добавлены пожарные краны от системы ВПВ автостоянки. Оросители ЗАО «Спецавтоматика» СВО0- РНо(д)0,84-R1/2/P57(68). В3-СВВ-К160, розеткой вверх. Узел управления ЗАО «Спецавтоматика» Оросители фирмы «TYCO» TY4651 универсальные. Узел управления фирмы «TYCO» Отсутствовали в проектной документации СПЖ добавлены в проектную документацию. Отсутствовали в проектной документации Дренчерные завесы добавлены в проектную документацию
11	07.06.2021	441-17- НВК1 «Книга 3. Внеплощадочные сети водоснабжения» Корректировка	Водомерный узел с двумя обводными линиями Водомерный узел с одной обводной линией. Счетчик турбинный D=50мм Счетчик увеличенного диаметра D=125мм.
12	07.06.2021	441-17-ВК2 «Книга 1. Внутренние системы канализации и водостока» Корректировка	Водоснабжение:164,06м3/сут 6,61л/с Водоотведение: 144, 6м3/сут 6,61+1,6=8,21л/с Водоснабжение: 158,034м3/сут 5,65л/с Водоотведение: 144,59м3/сут 5,65+1,6=7,25л/с В зоне автостоянки и в тех. помещениях располагались дренажные насосы Wilo Drain TS В зоне автостоянки и в тех. помещениях располагаются дренажные насосы Grundfos Unilift AP Напорный трубопровод от дренажных насосов подключался в сеть К2 с кровли корпусов Напорный трубопровод от дренажных насосов подключается в сеть К2 с кровли стилобата Уклон был 0,05 при диаметре трубы 250мм Уклон 0,005 при диаметре трубы 250мм Уклон был 0,013 при диаметре трубы 150мм Уклон 0,005 при диаметре трубы 150мм принят ввиду наличия только одного выпуска К2 с кровли, большой протяженности сети и возможности работы К2 в напорном режиме.
13	07.06.2021	411-17-ОВ1 «Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 1-3» Корректировка	Корректировка Жилая часть: - отопление: 0,673 Гкал/ч; - вентиляция: 0,77 Гкал/ч. Нежилая часть: - отопление: 0,113 Гкал/ч; - вентиляция: 0,426 Гкал/ч. Автостоянка: - отопление: 0,0413 Гкал/ч; - вентиляция: 0,748 Гкал/ч. Всего: - отопление: 0,8273 Гкал/ч; - вентиляция: 1,944 Гкал/ч. Σ= 2,7713 Гкал/ч. Откорректированы нагрузки на системы теплопотребления. Жилая часть: - отопление: 0,572 Гкал/ч; - вентиляция: 0,697 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,007 Гкал/ч. Нежилая часть: - отопление: 0,035 Гкал/ч; - вентиляция: 0,148 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,186 Гкал/ч. ДДО: - отопление: 0,005 Гкал/ч; - вентиляция: 0,023 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,025 Гкал/ч. Автостоянка: - отопление: 0,041 Гкал/ч; - вентиляция: 0,532 Гкал/ч - ВТЗ: 0,203 Гкал/ч. Всего на объект: - отопление: 0,653 Гкал/ч; - вентиляция: 1,400 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,421 Гкал/ч. Σ= 2,474 Гкал/ч. Внесены изменения в таблицу основных показателей проекта по чертежам марки ОВ.
14	07.06.2021	411-17-ОВ2 «Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Автостоянка» Корректировка	Жилая часть: - отопление: 0,673 Гкал/ч; - вентиляция: 0,77 Гкал/ч. Нежилая часть: - отопление: 0,113 Гкал/ч; - вентиляция: 0,426 Гкал/ч. Автостоянка: - отопление: 0,0413 Гкал/ч; - вентиляция: 0,748 Гкал/ч. Всего: - отопление: 0,8273 Гкал/ч; - вентиляция: 1,944 Гкал/ч. Откорректированы нагрузки на системы теплопотребления. Жилая часть: - отопление: 0,572 Гкал/ч; - вентиляция: 0,697 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,007 Гкал/ч. Нежилая часть: - отопление: 0,035 Гкал/ч; - вентиляция: 0,148 Гкал/ч; Σ= 2,7713 Гкал/ч. - ВТЗ: 0,186 Гкал/ч. ДДО: - отопление: 0,005 Гкал/ч; - вентиляция: 0,023 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,025 Гкал/ч. Автостоянка: - отопление: 0,041 Гкал/ч; - вентиляция: 0,532 Гкал/ч - ВТЗ: 0,203 Гкал/ч. Всего на объект: - отопление: 0,653 Гкал/ч; - вентиляция: 1,400 Гкал/ч; - ВТЗ: 0,421 Гкал/ч. Σ= 2,474 Гкал/ч. Внесены изменения в текстовую часть.
15	07.06.2021	411-17-ОВ2 «Система противодымной вентиляции»	Система ПД7аК1 присутствует на схеме и в ХОВС Исправлена ошибка в графической части и ХОВС. Исключена лишняя система ПД7аК1 из ХОВС и из чертежа. Подпор в лестничную клетку К1 осуществляется системой ПД3аК1 (данная система не входит в объем корректировки) Внесены изменения в графическую часть и в таблицу ХОВС. В качестве огнезащитного покрытия для воздуховодов систем противодымной вентиляции применяется материал фирмы «Бизон» Запись о производителе исключена из проекта. Для огнезащиты воздуховодов систем противодымной вентиляции применяется огнезащитой покрытие из материалов категории НГ. Внесены изменения в текстовую часть.
16	07.06.2021	411-17-ИТП «Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть.» Корректировка	На отопление жилой части Qот ж = 0,673 Гкал/ч, на отопление аренды Qот а = 0,113 Гкал/ч, на отопление автостоянки Qот авт = 0,0413 Гкал/ч. Qот Σ = 0,8273 Гкал/ч. На отопление жилой части Qот ж = 0,569 Гкал/ч, на отопление аренды Qот а = 0,042 Гкал/ч, на отопление автостоянки Qот авт = 0,041 Гкал/ч. Qот Σ = 0,653 Гкал/ч. На вентиляцию жилой части Qвент ж = 0,770 Гкал/ч, на вентиляцию аренды Qвент а = 0,426 Гкал/ч, на вентиляцию автостоянки Qвент авт = 0,748 Гкал/ч. Qвент Σ = 1,944 Гкал/ч. На вентиляцию жилой части Qвентж = 0,686 Гкал/ч, на вентиляцию аренды Qвента = 0,407 Гкал/ч, на вентиляцию автостоянки Qвентавт = 0,728 Гкал/ч. QвентΣ = 1,821 Гкал/ч. На ГВС жилой части Qгвс ж = 0,636 Гкал/ч, на ГВС аренды Qгвс ж = 0,070 Гкал/ч. Qгвс Σ = 0,655 Гкал/ч. На ГВС жилой части Qгвс ж = 0,649 Гкал/ч, на ГВС аренды Qгвс ж = 0,087 Гкал/ч. Qгвс Σ = 0,673 Гкал/ч.

17	07.06.2021	411-17- СС1 «Книга 1. Системы связи. Корпуса 1-3. Автостоянка.» Корректировка	Шкаф радиофикации и шкаф КТСО в помещении диспетчерской (УК06) на 1 этаже. Шкаф радиофикации и шкаф КТСО в помещении СС (Т29) на -1 этаже. В помещении СС (Т29) шкаф трансформаторный ШТР25-2. В помещении СС (Т29) шкафы трансформаторные ШТР25-2 и ШТР10-1. Стояковая распределительная сеть выполняется кабелем КПСВЭВнг(А)-LS 1х2х1,5 Стояковая распределительная сеть выполняется кабелем КСВВнг(А)-LS 1х2х1,38 Корпус 1. Этаж 3-6. Радиофикация 8 абонентов (квартир). Корпус 1. Этаж 3-6. Радиофикация 9 абонентов (квартир). Корпус 2. Этаж 3-6. Радиофикация 8 абонентов (квартир). Корпус 2. Этаж 3-6. Радиофикация 9 абонентов (квартир). Топология построения сети GPON: Главный оптический кросс (пом. Т31) --> оптические кроссы зданий (пом. Т29(к1), Т19(к2), Т28(к3)) --> абонентские розетки. Топология построения сети GPON: Станционное оборудование (OLT) (пом. Т31) --> оптический распределительный шкаф (ОРШ) (пом. Т19) --> этажные распределительные кроссы (ОРК) --> абонентские розетки/ONT.
18	07.06.2021	411-17- АПС1 «Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпуса 1-3» Корректировка	Объединение в единую информационную сеть оборудования автоматической пожарной сигнализации осуществляется по сети Ethernet Объединение в единую информационную сеть оборудования автоматической пожарной сигнализации осуществляется по интерфейсу RS-485. Шлейфы автоматической пожарной сигнализации помещений общественного назначения подключаются в оборудование, установленное в помещениях общественного назначения Шлейфы автоматической пожарной сигнализации помещений общественногоназначения подключаются в оборудование, установленное в помещении СС на -1-ом этаже Объектовая станция РСПИ ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2 производства ЗАО «Аргус спектр» для адресной передачи сигнала о пожаре на пульт "01" устанавливается в помещении пожарного поста/диспетчерской Объектовая станция РСПИ ПАК "Стрелец Мониторинг" исп. 2 производства ЗАО «Аргус спектр» для адресной передачи сигнала о пожарена пульт "01" устанавливается в слаботочной нише на 15 этаже корпуса К1
19	07.06.2021	411-17- АПС2 «Книга 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Автостоянка» Корректировка	Объединение в единую информационную сеть оборудования автоматической установки пожарной сигнализациисуществляется по сети Ethernet Объединение в единую информационную сеть оборудования автоматической установки пожарной сигнализации осуществляется по интерфейсу RS-485 Центральное оборудование автоматической пожарной сигнализациисустанавливается в помещение диспетчерской УК06 с круглосуточным дежурством персонала (корпуса К1) Центральное оборудование автоматической пожарной сигнализации устанавливается для каждого корпуса устанавливается в помещениях СС На планах около пожарных кранов не показаны адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11" прот.R3» На планах около пожарных кранов показаны адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-11" прот.R3» Центральное оборудование системы СОУЭ устанавливается в помещение диспетчерской УК06 с круглосуточным дежурством персонала (корпуса К1) Центральное оборудование системы СОУЭ устанавливается в помещении СС корпуса К2. В помещении помещение диспетчерской УК06 с круглосуточным дежурством персонала (корпуса К1) устанавливается микрофонная панель
20	07.06.2021	411-17- АК1 «Книга 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпуса 1-3. Автостоянка» Корректировка	Для организации двух-сторонней диспетчерской связи с техническими помещениями предусматривается телефонная станция IP АТС, предназначенная для управления звонками через голосовой шлюз, установленный в помещении СС в шкафу СКС. Переговорная связь диспетчерской с техническими помещениями выполнена на базе программно-аппаратного комплекса АСУД-248. Автоматизация установленных на входных дверях ДОУ и УК ВТЗ с водяным контуром обогрева выполнена на базе комплектных блоков автоматического управления. Отключение ВТЗ при пожаре производится независимым расцепителем Автоматизация установленных на входных дверях ДОУ и УК ВТЗ с водяным контуром обогрева. Автоматизация ИТП реализована на контроллере серии IQ4E компании "Trend". Регулирование температуры воды в системах отопления и вентиляции выполняется с корректировкой по температуре сетевой воды на выходе теплообменника соответствующей системы. Предусмотрена передача информация о состоянии оборудования ИТП в систему диспетчеризации МОЭК по сети сотовой связи. Для автоматизации ИТП предусмотрен свободно программируемый контроллер PXC200-E.D компании "Siemens". Регулирование температуры воды в системах отопления и вентиляции выполняется с корректировкой по температуре в обратном трубопроводе системы. Информация о параметрах работы и состоянии ИТП передается в систему диспетчеризации здания по сети Ethenet. В составе узла учета тепловой энергии на вводе теплосети для учета подпитки систем отопления и вентиляции применен электромагнитный преобразователь расхода Ду32. Не предусматривается передача информации о потребленной ИТП тепловой энергии от теплосчетчика узла учета в другие системы. В составе узла учета тепловой энергии на вводе теплосети для учета подпитки применен счетчик воды с импульсным выходом Ду25, 10 л/имп. Теплосчетчик узла учета на вводе теплосети оснащен GSM для передачи информации о потребленной тепловой энергии и параметрах теплосети в систему диспетчеризации ПАО "МОЭК"
21	07.06.2021	411-17- АСПТ1 «Книга 5. Автоматизация системы пожаротушения. Корпуса 1-3» Корректировка	Автоматизация системы пожаротушения выполнена на базе оборудования «Спрут- 2» ООО «Плазма-Т» Автоматизация системы пожаротушения выполнена на базе комплектных шкафов

22	07.06.2021	411-17- АСПТ2 «Книга 6. Автоматизация системы пожаротушения. Автостоянка» Корректировка	Перед тамбур- шлюзами отсутствуют дренчерные завесы. Дренчерные завесы добавлены в проектную документацию. Добавлена запорная арматура узлов управления. Откорректирована обвязка насосов и расстановка запорной арматуры в части автоматизации пожаротушения и противопожарного водопровода. Убрана запорная арматура после узлов управления. Количество секций автоматической системы пожаротушения не соответствует разделению на пожарных части, отсутствуют СПЖ для уточнения мест срабатывания автоматической установки пожаротушения. СПЖ добавлены в проектную документацию. Автоматизация системы пожаротушения выполнена на базе оборудования «Спрут 2» ООО «Плазма-Т» Автоматизация системы пожаротушения выполнена на базекомплектных шкафов
23	07.06.2021	411-17- СБ1 «Книга 7. Комплекс технических средств безопасности. Корпуса 1-3.» Корректировка	Предусмотрен коммутатор уровня доступа в помещении диспетчерской (УК06). В помещении диспетчерской (УК06) коммутатор уровня доступа не предусматривается. Предусмотрены видеорегистраторы производства фирмы «RVi» Предусмотрены видеосерверы производств фирмы «ISS». Предусмотрена система тревожной сигнализации (СТС) для ДДО и помещений управляющей компании (диспетчерской). Основное оборудование СТС размещается в помещении диспетчерской Оборудование СТС помещений управляющей компании (диспетчерской) не предусматривается. Предусмотрена система СТС для ДДО и отдельно система СТС для постов консьержа. Основное оборудование СТС размещается в помещении охраны ДДО Не предусмотрена система охранной сигнализации Предусмотрена система охранной сигнализации В помещении диспетчерской предусмотрено автоматизированное рабочее место (АРМ) для системы домофонной связи АРМ для систем домофонной связи в помещении диспетчерской не предусматривается Выходы из автостоянки не оборудованы СКУД Предусмотрено оборудование СКУД выходов из автостоянки Не предусмотрен видеоконтроль помещения диспетчерской, помещения охраны ДДО и Предусмотрен видеоконтроль помещения диспетчерской и прилегающей территории
24	07.06.2021	411-17- СБ2 «Книга 8. Комплекс технических средств безопасности. Автостоянка» Корректировка	Предусмотрены видеорегистраторы производства фирмы «RVi» Предусмотрены видеосерверы производства фирмы «ISS» Не предусмотрено оборудование СКУД входов в помещения: - венткамер (пом. Т03, Т04, Т14, Т17, Т18, Т25, Т27, Т30, Т38, Т39, Т40, Т41 и Т42); - насосных (пом. Т07 и Т12); - водомерного узла (пом. Т34); - узлов учета теплоснабжения (пом. Т08, Т24 и Т32); - поста охраны (пом. Т37); - помещения Дополнительно предусмотрено оборудование СКУД входов в помещения: - венткамер (пом. Т03, Т04, Т14, Т17, Т18, Т25, Т27, Т30, Т38, Т39, Т40, Т41 и Т42); - насосных (пом. Т07 и Т12); - водомерного узла (пом. Т34); - узлов учета теплоснабжения (пом. Т08, Т24 и Т32); - поста охраны
25	07.06.2021	411-17-АСКУЭ1 «Книга 9. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии. Корпуса 1-3. Автостоянка» Корректировка	Оборудование автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (электроэнергия, тепло+вода) применено ЗАО «Связь инжиниринг» Оборудование автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (электроэнергия, тепло+вода) применено ООО НПП «Тепловодохран». Для подключенияоборудования систем учета энергоресурсов выполняется кабелями с изоляцией из не содержащей галогенов полимерной композиции (типа нг-HF). Для подключения оборудования систем учета энергоресурсов выполняется кабелями типа нг-LS, с пониженным дымо- и газовыделением.
26	07.06.2021	411-17-ТХ1 «Книга 1. Автостоянка» Корректировка	Откорректировано распределение мест по классам В связи с изменением архитектурных и конструктивных решений, изменена схема размещения машино-мест.
27	07.06.2021	411-17-ТХ2 «Книга 2. Комплекс для детского дополнительного образования. Помещения управляющей компании» Корректировка	Приведение графической части в соответствие с архитектурными и конструктивными решениями без изменения принципиальных технологических решений.
28	07.06.2021	411-17- ВТ «Книга 3. Вертикальный транспорт» Корректировка	Уточнение конструктивных параметров лифтовых шахт Лифт 1000кг. Размер шахты: 2650х1720 Лифт 630кг. Размер шахты: 1550х1720 Лифт 1000кг. Размер шахты: 2600х1820 Лифт 630кг. Размер шахты: 1650х1820

29	07.06.2021	411-17-ООС1 «Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Корректировка	Корректировка расчета выбросов ЗВ на период эксплуатации объекта не целесообразна, Корректировка расчета выбросов ЗВ на период эксплуатации объекта не целесообразна, поскольку, данные изменения взаимозаменяемы, что не окажет значительного влияние на максимальноразовый и валовый выбросы ЗВ. Мероприятия по охране атмосферного воздуха остаются в объеме проектной документации получившей положительной заключение от 07.06.2018 рег №77-1-1-3-1669-18. Внесены изменения в расчет нормативов образования отходов на период эксплуатации объекта. Внесены изменения в объем поверхностного стока. В разделе ПМООС проведен акустический расчет влияния шума от вентиляционного оборудования в связи с внесением изменений в раздел ОВиК.
30	07.06.2021	411/17-ППМ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Корректировка	В соответствии с предметом корректировки смежных разделов
31	07.06.2021	411/17-РПР «Расчёт пожарного риска» Корректировка	Перерасчет пожарных рисков с учетом корректировки ПД
32	07.06.2021	411/17-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Корректировка	Добавлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м. Добавлен тамбур при входе в вестибюль корпуса 1, 2, 3. Уточнение путей движения МГН на типовых этажах в части локального заужения коридора до 1,4 м и организации движения только в одном направлении с использованием визуальной системы информирования (установка смотровых зеркал в коридоре) согласно СТУ п.2.2.
33	07.06.2021	411/17-ЭЭ «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Корректировка	В соответствии с предметом корректировки смежных разделов
34	07.06.2021	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Создание инженерно-топографического плана масштаба М 1:500», шифр 3/3542-20-ИГДИ, выполненный ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2020 г.	Без внесений изменений актуализирован в части даты выдачи инженерно-топографический план по заказу 3/1533-18, ранее получивший положительное заключение экспертизы рег.№ 77-1-1-3-1669-18 от 07 июня 2018 г. Дополнительной представлены актуализированные в части даты выдачи результаты инженерно-геодезических изысканий по заказу №3/4115-18 Дополнительно представлен к рассмотрению инженерно-топографический план по заказу 3/3542-20 в объеме 0,28 га.

35	07.06.2021	Программа инженерно-геодезических изысканий, шифр 3/3542-20, выполненная ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2020 г.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 111122787074797999130472905013883158375 1

Владелец: **ООО "ПРАЙМ-ИНВЕСТ", Манохин Алексей Сергеевич, Москва**

Действителен: с 28.03.2022 по 28.03.2023