

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Новострой"

ул. Восстания, д. 2а, оф. 3, г. Вязьма, 215110

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

15 сентября 2020 года

№ 67-RU67302000-39-2019

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Ломоносова, дом 10б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0030855:22, 67:27:0030854:502,

строительный адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Ломоносова, дом 10б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-84-2018 от 10.05.2018; №67-RU67302000-39-2019, дата выдачи 30.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 39648,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | | |
| Общая площадь | кв.м | | 10108,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | 2110,9 |
| в том числе общедомовое имущество | кв.м | | 2077,7 |
| паркинг | кв.м | | 1350,5 |
| лестничные клетки, коридоры, тамбуры | кв.м | | 727,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |

| | | | |
|--|----------|--|---|
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 6692,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | |
| Количество этажей | шт. | | 11 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 117/6692,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 37/1520,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 69/4180,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 10/880,0 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | 1/112,3 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 7017,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | Ленточные сборные из бетонных блоков и железобетонных фундаментных плит |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы стен | | | Блоки из ячеистых бетонов с облицовкой керамическим кирпичом |
| Материалы перекрытий | | | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | | Металлочерепица |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|------------|--|--------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | В+ (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
18.08.2020 г., кадастровый инженер: Морозова Ольга Альгисовна, СНИЛС 037-122-030 02.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 сентября 2020 года



Прошито
Пронумеровано

на 3-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н. В. Васнецов

