

Кому Акционерному обществу «Специализированный
(наименование застройщика)

застройщик Завод ЖБИ – 3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

307170, РФ, Курская область,

полное наименование организации – для

город Железногорск, Промплощадка - 4, зд. 6

юридических лиц), его почтовый индекс

priemnay@zjbi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2020

№ 46-301000-10- 2020

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,*

Жилая застройка в микрорайоне № 15 города Железногорска Курской области. Жилой дом № 2 (VI этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РФ, Курская область, городской округ город Железногорск, город Железногорск, улица Ленина, дом 97, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Железногорска от 09.12.2020 № 2250)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000015:1637

строительный адрес: РФ, Курская область, город Железногорск, микрорайон № 15, жилой дом № 2 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 46-301000-2-2016 22.01.2016

№ 46-301000-2/И-2019 дата выдачи 30.05.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Железногорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23180,04	23665,12

в том числе надземной части	куб. м	21490	21946
Общая площадь	кв. м	6930,5	6961,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	725,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5223,9	5240
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	725,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5223,9	100/5240
1-комнатные	шт./кв. м	40/1392,6	40/1393,2
2-комнатные	шт./кв. м	40/2393,6	40/2394,7
3-комнатные	шт./кв. м	20/1437,7	20/1452,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5370,1	5390,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		панели	панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² Вт/(м ³ °С)	0,241	69,29 0,235
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистерол ПСБ – С50-100мм
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **26.11.2020**, кадастровый инженер – **Рудяева Елена Ивановна** № квалификационного аттестата **46-12-114**, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области **23.08.2012**, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров **07.09.2012**.

И.о. Главы города Железногорска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.М. Ефремов

(расшифровка подписи)

“ **09** ” **декабря** **20 20** г.

М.П.

Наименование документа	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Объем показателей вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23180,04	23685,12