

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000302 от 12.02.2021

Многоквартирный жилой дом №1 в микрорайоне №18

Дата первичного размещения: 24.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РГС1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РГС1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесопарковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 705Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)220-05-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: rgs74@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rgs-group.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алёшин
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "РГС1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453324101
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453324101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456040617
	2.1.3	Дата регистрации: 10.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РГС ГРУПП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447139573
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алёшин
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,334 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алёшина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,666 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Надым

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дома среднеэтажной жилой застройки. Жилой дом №2 (стр.) в пос.Лесной, г.Надым
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89502104-59-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования Надымский район
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салехард
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зои Космодемьянской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1(стр) расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ Салехард, комплексная застройка квартала "Ямальский" (восточная часть квартала)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89306000-05-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салехард
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зои Космодемьянской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4(стр) расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ Салехард, комплексная застройка квартала "Ямальский" (восточная часть квартала)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89306000-13-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надымский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пангоды
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по ул.Полярников, дом 6 (стр)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU89502107-5-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования поселок Пангоды
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надымский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пангоды
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по ул.Полярников, дом 7 (стр)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU89502107-7-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования поселок Пангоды

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надымский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пангоды
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по ул.Полярников, дом 8 (стр)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU89502107-6-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования поселок Пангоды
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 777,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 248,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Губкинский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: 18 микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Земельный участок 4
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ямало-Ненецкий АО
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 723,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 415,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 988,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 404,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕДРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8905016019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РГС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7448156902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-1-1-1-023723-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ" Ямало-Ненецкого автономного округа
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8901019636
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-2-025356-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Контроль и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89301000-34-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Губкинского
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 158/19-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Губкинский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8911016017
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:14:040101:413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 636,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки оснащены: лавками, ограждениями, песочницами, горками детскими, каруселями, лавками, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оснащены спортивными комплексами, детскими рукоходами, лианами большими"фигурными", брусьями параллельными, турниками, лавками, урнами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 90

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На спортивных площадках: спортивные комплексы, детские рукоходы, лианы большие "фигурные", брусья параллельные, турники, лавки, урны. на Игровых площадках: лавки, песочницы, горки детские, карусели, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены со стороны дворового двора. Мусорные контейнеры располагаются на этих площадках . На каждой площадке находятся по 3 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газона 7856,6 м2, а также карликовой березы 63 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и архитектурное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление организации строительством

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8913007850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление организации строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8913007850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление организации строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8913007850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление организации строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8913007850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление организации строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8913007850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Урал»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Урал»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Урал»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	37.50	1	37.50	2.70
2	Квартира	1	1	82.70	3	82.70	2.70
3	Квартира	1	1	81.30	3	81.30	2.70
4	Квартира	2	1	64.50	2	64.50	2.70
5	Квартира	2	1	34.90	1	34.90	2.70
6	Квартира	2	1	37.80	1	37.80	2.70
7	Квартира	2	1	82.70	3	82.70	2.70
8	Квартира	3	1	64.50	2	64.50	2.70
9	Квартира	3	1	34.90	1	34.90	2.70
10	Квартира	3	1	37.80	1	37.80	2.70
11	Квартира	3	1	82.70	3	82.70	2.70
12	Квартира	4	1	64.50	2	64.50	2.70
13	Квартира	4	1	34.90	1	34.90	2.70
14	Квартира	4	1	37.80	1	37.80	2.70
15	Квартира	4	1	82.70	3	82.70	2.70
16	Квартира	1	2	26.90	1	26.90	2.70
17	Квартира	1	2	77.00	3	77.00	2.70
18	Квартира	2	2	58.20	2	58.20	2.70
19	Квартира	2	2	36.50	1	36.50	2.70
20	Квартира	2	2	41.40	1	41.40	2.70
21	Квартира	3	2	58.20	2	58.20	2.70
22	Квартира	3	2	36.50	1	36.50	2.70
23	Квартира	3	2	41.40	1	41.40	2.70
24	Квартира	4	2	58.20	2	58.20	2.70
25	Квартира	4	2	36.50	1	36.50	2.70
26	Квартира	4	2	41.40	1	41.40	2.70
27	Квартира	1	3	81.00	3	81.00	2.70
28	Квартира	1	3	26.30	1	26.30	2.70
29	Квартира	2	3	64.50	2	64.50	2.70
30	Квартира	2	3	34.00	1	34.00	2.70
31	Квартира	2	3	39.90	1	39.90	2.70
32	Квартира	3	3	64.50	2	64.50	2.70
33	Квартира	3	3	34.00	1	34.00	2.70
34	Квартира	3	3	39.90	1	39.90	2.70
35	Квартира	4	3	64.50	2	64.50	2.70
36	Квартира	4	3	34.00	1	34.00	2.70
37	Квартира	4	3	39.90	1	39.90	2.70
38	Квартира	1	4	81.00	3	81.00	2.70
39	Квартира	1	4	40.70	1	40.70	2.70
40	Квартира	2	4	39.90	1	39.90	2.70
41	Квартира	2	4	34.00	1	34.00	2.70
42	Квартира	2	4	64.50	2	64.50	2.70
43	Квартира	3	4	39.90	1	39.90	2.70

44	Квартира	3	4	34.00	1	34.00	2.70
45	Квартира	3	4	64.50	2	64.50	2.70
46	Квартира	4	4	39.90	1	39.90	2.70
47	Квартира	4	4	34.00	1	34.00	2.70
48	Квартира	4	4	64.50	2	64.50	2.70
49	Квартира	1	5	77.00	3	77.00	2.70
50	Квартира	1	5	26.90	1	26.90	2.70
51	Квартира	2	5	41.10	1	41.10	2.70
52	Квартира	2	5	36.50	1	36.50	2.70
53	Квартира	2	5	58.20	2	58.20	2.70
54	Квартира	3	5	41.10	1	41.10	2.70
55	Квартира	3	5	36.50	1	36.50	2.70
56	Квартира	3	5	58.20	2	58.20	2.70
57	Квартира	4	5	41.10	1	41.10	2.70
58	Квартира	4	5	36.50	1	36.50	2.70
59	Квартира	4	5	58.20	2	58.20	2.70
60	Квартира	1	6	81.30	3	81.30	2.70
61	Квартира	1	6	82.70	3	82.70	2.70
62	Квартира	1	6	37.50	1	37.50	2.70
63	Квартира	2	6	82.70	3	82.70	2.70
64	Квартира	2	6	37.80	1	37.80	2.70
65	Квартира	2	6	34.90	1	34.90	2.70
66	Квартира	2	6	64.50	2	64.50	2.70
67	Квартира	3	6	82.70	3	82.70	2.70
68	Квартира	3	6	37.80	1	37.80	2.70
69	Квартира	3	6	34.90	1	34.90	2.70
70	Квартира	3	6	64.50	2	64.50	2.70
71	Квартира	4	6	82.70	3	82.70	2.70
72	Квартира	4	6	37.80	1	37.80	2.70
73	Квартира	4	6	34.90	1	34.90	2.70
74	Квартира	4	6	64.50	2	64.50	2.70
75	Квартира	1	7	37.50	1	37.50	2.70
76	Квартира	1	7	82.70	3	82.70	2.70
77	Квартира	1	7	81.30	3	81.30	2.70
78	Квартира	2	7	61.50	2	61.50	2.70
79	Квартира	2	7	37.90	1	37.90	2.70
80	Квартира	2	7	37.80	1	37.80	2.70
81	Квартира	2	7	82.70	3	82.70	2.70
82	Квартира	3	7	61.50	2	61.50	2.70
83	Квартира	3	7	37.90	1	37.90	2.70
84	Квартира	3	7	37.80	1	37.80	2.70
85	Квартира	3	7	82.70	3	82.70	2.70
86	Квартира	4	7	61.50	2	61.50	2.70

87	Квартира	4	7	37.90	1	37.90	2.70
88	Квартира	4	7	37.80	1	37.80	2.70
89	Квартира	4	7	82.70	3	82.70	2.70
90	Квартира	1	8	26.90	1	26.90	2.70
91	Квартира	1	8	77.00	3	77.00	2.70
92	Квартира	2	8	58.20	2	58.20	2.70
93	Квартира	2	8	36.50	1	36.50	2.70
94	Квартира	2	8	41.40	1	41.40	2.70
95	Квартира	3	8	58.20	2	58.20	2.70
96	Квартира	3	8	36.50	1	36.50	2.70
97	Квартира	3	8	41.40	1	41.40	2.70
98	Квартира	4	8	58.20	2	58.20	2.70
99	Квартира	4	8	36.50	1	36.50	2.70
100	Квартира	4	8	41.40	1	41.40	2.70
101	Квартира	1	9	26.30	1	26.30	2.70
102	Квартира	1	9	81.00	3	81.00	2.70
103	Квартира	2	9	61.10	2	61.10	2.70
104	Квартира	2	9	37.40	1	37.40	2.70
105	Квартира	2	9	39.90	1	39.90	2.70
106	Квартира	3	9	61.10	2	61.10	2.70
107	Квартира	3	9	37.40	1	37.40	2.70
108	Квартира	3	9	39.90	1	39.90	2.70
109	Квартира	4	9	61.10	2	61.10	2.70
110	Квартира	4	9	37.40	1	37.40	2.70
111	Квартира	4	9	39.90	1	39.90	2.70
112	Квартира	1	10	81.00	3	81.00	2.70
113	Квартира	1	10	40.70	1	40.70	2.70
114	Квартира	2	10	39.90	1	39.90	2.70
115	Квартира	2	10	37.40	1	37.40	2.70
116	Квартира	2	10	61.10	2	61.10	2.70
117	Квартира	3	10	39.90	1	39.90	2.70
118	Квартира	3	10	37.40	1	37.40	2.70
119	Квартира	3	10	61.10	2	61.10	2.70
120	Квартира	4	10	39.90	1	39.90	2.70
121	Квартира	4	10	37.40	1	37.40	2.70
122	Квартира	4	10	61.10	2	61.10	2.70
123	Квартира	1	11	77.00	3	77.00	2.70
124	Квартира	1	11	26.90	1	26.90	2.70
125	Квартира	2	11	41.10	1	41.10	2.70
126	Квартира	2	11	36.50	1	36.50	2.70
127	Квартира	2	11	58.20	2	58.20	2.70
128	Квартира	3	11	41.10	1	41.10	2.70
129	Квартира	3	11	36.50	1	36.50	2.70

130	Квартира	3	11	58.20	2	58.20	2.70
131	Квартира	4	11	41.10	1	41.10	2.70
132	Квартира	4	11	36.50	1	36.50	2.70
133	Квартира	4	11	58.20	2	58.20	2.70
134	Квартира	1	12	81.30	3	81.30	2.70
135	Квартира	1	12	82.70	3	82.70	2.70
136	Квартира	1	12	37.50	1	37.50	2.70
137	Квартира	2	12	82.70	3	82.70	2.70
138	Квартира	2	12	37.80	1	37.80	2.70
139	Квартира	2	12	37.90	1	37.90	2.70
140	Квартира	2	12	61.50	2	61.50	2.70
141	Квартира	3	12	82.70	3	82.70	2.70
142	Квартира	3	12	37.80	1	37.80	2.70
143	Квартира	3	12	37.90	1	37.90	2.70
144	Квартира	3	12	61.50	2	61.50	2.70
145	Квартира	4	12	82.70	3	82.70	2.70
146	Квартира	4	12	37.80	1	37.80	2.70
147	Квартира	4	12	37.90	1	37.90	2.70
148	Квартира	4	12	61.50	2	61.50	2.70
149	Квартира	1	13	37.50	1	37.50	2.70
150	Квартира	1	13	82.70	3	82.70	2.70
151	Квартира	1	13	81.30	3	81.30	2.70
152	Квартира	2	13	64.50	2	64.50	2.70
153	Квартира	2	13	34.90	1	34.90	2.70
154	Квартира	2	13	37.80	1	37.80	2.70
155	Квартира	2	13	82.70	3	82.70	2.70
156	Квартира	3	13	64.50	2	64.50	2.70
157	Квартира	3	13	34.90	1	34.90	2.70
158	Квартира	3	13	37.80	1	37.80	2.70
159	Квартира	3	13	82.70	3	82.70	2.70
160	Квартира	4	13	64.50	2	64.50	2.70
161	Квартира	4	13	34.90	1	34.90	2.70
162	Квартира	4	13	37.80	1	37.80	2.70
163	Квартира	4	13	82.70	3	82.70	2.70
164	Квартира	1	14	26.90	1	26.90	2.70
165	Квартира	1	14	77.00	3	77.00	2.70
166	Квартира	2	14	58.20	2	58.20	2.70
167	Квартира	2	14	36.50	1	36.50	2.70
168	Квартира	2	14	41.40	1	41.40	2.70
169	Квартира	3	14	58.20	2	58.20	2.70
170	Квартира	3	14	36.50	1	36.50	2.70
171	Квартира	3	14	41.40	1	41.40	2.70
172	Квартира	4	14	58.20	2	58.20	2.70

173	Квартира	4	14	36.50	1	36.50	2.70
174	Квартира	4	14	41.40	1	41.40	2.70
175	Квартира	1	15	26.30	1	26.30	2.70
176	Квартира	1	15	81.00	3	81.00	2.70
177	Квартира	2	15	64.50	2	64.50	2.70
178	Квартира	2	15	34.00	1	34.00	2.70
179	Квартира	2	15	39.90	1	39.90	2.70
180	Квартира	3	15	64.50	2	64.50	2.70
181	Квартира	3	15	34.00	1	34.00	2.70
182	Квартира	3	15	39.90	1	39.90	2.70
183	Квартира	4	15	64.50	2	64.50	2.70
184	Квартира	4	15	34.00	1	34.00	2.70
185	Квартира	4	15	39.90	1	39.90	2.70
186	Квартира	1	16	81.00	3	81.00	2.70
187	Квартира	1	16	40.70	1	40.70	2.70
188	Квартира	2	16	39.90	1	39.90	2.70
189	Квартира	2	16	34.00	1	34.00	2.70
190	Квартира	2	16	64.50	2	64.50	2.70
191	Квартира	3	16	39.90	1	39.90	2.70
192	Квартира	3	16	34.00	1	34.00	2.70
193	Квартира	3	16	64.50	2	64.50	2.70
194	Квартира	4	16	39.90	1	39.90	2.70
195	Квартира	4	16	34.00	1	34.00	2.70
196	Квартира	4	16	64.50	2	64.50	2.70
197	Квартира	1	17	77.00	3	77.00	2.70
198	Квартира	1	17	26.90	1	26.90	2.70
199	Квартира	2	17	41.10	1	41.10	2.70
200	Квартира	2	17	36.50	1	36.50	2.70
201	Квартира	2	17	58.20	2	58.20	2.70
202	Квартира	3	17	41.10	1	41.10	2.70
203	Квартира	3	17	36.50	1	36.50	2.70
204	Квартира	3	17	58.20	2	58.20	2.70
205	Квартира	4	17	41.10	1	41.10	2.70
206	Квартира	4	17	36.50	1	36.50	2.70
207	Квартира	4	17	58.20	2	58.20	2.70
208	Квартира	1	18	81.30	3	81.30	2.70
209	Квартира	1	18	82.70	3	82.70	2.70
210	Квартира	1	18	37.50	1	37.50	2.70
211	Квартира	2	18	82.70	3	82.70	2.70
212	Квартира	2	18	37.80	1	37.80	2.70
213	Квартира	2	18	34.90	1	34.90	2.70
214	Квартира	2	18	64.50	2	64.50	2.70
215	Квартира	3	18	82.70	3	82.70	2.70

216	Квартира	3	18	37.80	1	37.80	2.70
217	Квартира	3	18	34.90	1	34.90	2.70
218	Квартира	3	18	64.50	2	64.50	2.70
219	Квартира	4	18	82.70	3	82.70	2.70
220	Квартира	4	18	37.80	1	37.80	2.70
221	Квартира	4	18	34.90	1	34.90	2.70
222	Квартира	4	18	64.50	2	64.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.5
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
6	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.7
8	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.4
9	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.7
10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.7
12	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.1
13	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.7
14	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.2
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.7
16	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.3
17	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.8
18	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.7
19	ИТП	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	14.5
20	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.6
21	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6
22	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	25
23	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.3
24	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.5
25	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6
26	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	25
27	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.3
28	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.3
29	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.8
30	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	20.7

31	ИТП	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	14.4
32	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.7
33	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.2
34	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	20.7
35	Электрощитовая	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	13.1
36	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	6.7
37	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	7.2
38	Лестничная клетка	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	20.7
39	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	7.3
40	Тамбур	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	7.8
41	Лестничная клетка	Подъезд 11, 1 этаж	Общественное	20.7
42	ИТП	Подъезд 11, 1 этаж	Техническое	14.5
43	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	7.6
44	Тамбур	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	6
45	Лестничная клетка	Подъезд 12, 1 этаж	Общественное	25
46	КУИ	Подъезд 12, 1 этаж	Техническое	2.3
47	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	7.5
48	Тамбур	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	6
49	Лестничная клетка	Подъезд 13, 1 этаж	Общественное	25
50	КУИ	Подъезд 13, 1 этаж	Техническое	2.3
51	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	7.3
52	Тамбур	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	7.8
53	Лестничная клетка	Подъезд 14, 1 этаж	Общественное	20.7
54	ИТП	Подъезд 14, 1 этаж	Техническое	14.4
55	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	6.7
56	Тамбур	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	7.2
57	Лестничная клетка	Подъезд 15, 1 этаж	Общественное	20.7
58	Электрощитовая	Подъезд 15, 1 этаж	Техническое	13.1
59	Тамбур	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	6.7
60	Тамбур	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	7.2
61	Лестничная клетка	Подъезд 16, 1 этаж	Общественное	20.7
62	Тамбур	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	7.3
63	Тамбур	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	7.8
64	Лестничная клетка	Подъезд 17, 1 этаж	Общественное	20.7
65	ИТП	Подъезд 17, 1 этаж	Техническое	14.5
66	Тамбур	Подъезд 18, 1 этаж	Общественное	7.6
67	Тамбур	Подъезд 18, 1 этаж	Общественное	6
68	Лестничная клетка	Подъезд 18, 1 этаж	Общественное	25
69	КУИ	Подъезд 18, 1 этаж	Техническое	2.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.7
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.7
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.7

117	Лестничная клетка	Подъезд 12, 4 этаж	Общественное	25
118	Лестничная клетка	Подъезд 13, 4 этаж	Общественное	25
119	Лестничная клетка	Подъезд 14, 4 этаж	Общественное	20.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 15, 4 этаж	Общественное	20.7
121	Лестничная клетка	Подъезд 16, 4 этаж	Общественное	20.7
122	Лестничная клетка	Подъезд 17, 4 этаж	Общественное	20.7
123	Лестничная клетка	Подъезд 18, 4 этаж	Общественное	25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2022	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 793 878 780 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 575 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 108 747 610 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 466 348 390,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 818,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223 779 000 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.11.2019	24.1.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Добавлен файл "График производства работ"
2	03.12.2019	15.2.106 основных характеристиках жилых помещений	Корректировка нумерации квартир (101 и 102)
3	18.12.2019		Размещен договор аренды с печатью о государственной регистрации
4	10.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров	Ддобавлена актуальная информация
5	15.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров б.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлена актуальная информация
6	16.06.2020	б.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлена актуальная информация

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452219484626008360805473356704394197577

Владелец: ООО "СЗ "РГС 1", Алёшин Владислав
Александрович, Челябинск

Действителен: с 24.07.2020 по 24.07.2021