



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«А-строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150022, Ярославская обл., г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Реактивный проезд, д. 6, офис 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2020

№ 76-301000- 177 -2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

3-Этап: строение 3

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 8194 м²,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:4320

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Пилотов (у д. 7)

во Фрунзенском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-558-2017 дата выдачи 21.12.2017 орган, выдавший разрешение

на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля,

№ 76-301000-008-2018 дата выдачи 02.02.2018,

№ 76-301000-008-2018 дата выдачи 02.02.2018 (в редакции от 13.12.2018),

№ 76-301000-008-2018 дата выдачи 02.02.2018 (в редакции от 25.10.2019),

№ 76-301000-558-2017 дата выдачи 21.12.2017 (в редакции от 03.12.2019),

орган, выдавший разрешения: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	20639,44	20607
в том числе надземной части	куб. м	18028,43	18323
Общая площадь	кв. м	3784,72	3788,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3133,4	3132,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	396,56	397,8

Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	60/3133,4	60/3132,6
1-комнатные	шт./кв. м	32/1209,6	32/1210,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1223,6	20/1222,50
3-комнатные	шт./кв. м	8/700,16	8/699,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3366,64	3382,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	240	240
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	6	6
хозяйственно-бытовая канализация	м	8	8
газопровод	м	47	47
ливневая канализация	м	18	18
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ростверк	ж/б сваи, ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		б/ж плиты	б/ж плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
помещение уборочного инвентаря	кв.м	4	4
электрощитовая	кв.м	4,4	4,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади.	кВт*ч/м2	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	17.09.2020 г.		
ФИО кадастрового инженера:	Кокина Екатерина Владимировна		
квалификационный аттестат	76-13-378	дата	31.10.2013 г.
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в гос.реестр кадастровых инженеров 27.04.2016 г.			

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамент строительства
Ярославской области**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О. Г. Быков
(расшифровка подписи)

20 20 г.