

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000434 от 02.04.2021

**Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска**

**Дата первичного размещения: 02.04.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Мечта</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Мечта</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664025</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Г. О. ГОРОД Иркутск</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сурикова</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(395)279-10-00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@omega.irk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://corso.irk.ru/</b>                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хойков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик Мечта</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3849056714</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849056714</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850052817</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.12.2015</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Дмитриев</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>048-959-915 35</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>850400018292</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дмитриев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>           |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>048-959-915 35</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>850400018292</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является его учредителем</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корсо"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810073450</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183850001026</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Затон"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810339943</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143850039288</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дельта"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849056930</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850054225</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Разрез Примыкающий"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810080218</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193850015710</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промресурс"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326022017</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1040302977571</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Батарейная"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810030094</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850007739</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ритейл-Парк"Пионер"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326539831</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1150327008149</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый центр"Первый"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326050007</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1140327048894</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Раздолье"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326509019</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1120327015588</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый центр"Народный"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326525250</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1140327013738</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сапфир"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326504596</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1120327004808</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Профит"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3808191288</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850034920</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3811126176</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>645</b>  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>10.07.2019</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>41,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>59 622,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 359,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство осуществляется в рамках одного градостроительного плана земельного участка № RU383030005436 от 21.01.2019 г</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская область</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>21а</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1, 2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 052,71 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>21а</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 604,31 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>21а</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>4, 5</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 636,11 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Иркутская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>21а</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Подземная автостоянка, отсек № 1, отсек № 2</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 553,81 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 304,99 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>885,67 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 190,66 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 000,47 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>572,48 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 572,95 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 080,24 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>979,51 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 059,75 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 365,30 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 365,30 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НовГео"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-011442-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-004070-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-1-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b>     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>52</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.Указанные сооружения малых архитектурных форм размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</b>        |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м.Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 871 800,11 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4462/18-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 337 716,56 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 099 204,10 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>15</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1А)         | Квартира   | 2                 | 1              | 295.60               | 1                 | 74.17                      | 3.17                |
| 2 (1Б)         | Квартира   | 2                 | 1              | 248.47               | 1                 | 74.32                      | 3.17                |
| 3 (1А)         | Квартира   | 3                 | 1              | 302.34               | 1                 | 74.17                      | 3.17                |
| 4 (1Б)         | Квартира   | 3                 | 1              | 248.47               | 1                 | 74.32                      | 3.17                |
| 5 (1А)         | Квартира   | 4                 | 1              | 307.42               | 1                 | 74.17                      | 3.17                |
| 6 (1Б)         | Квартира   | 4                 | 1              | 251.45               | 1                 | 74.32                      | 3.17                |
| 7 (1А)         | Квартира   | 5                 | 1              | 509.05               | 1                 | 149.31                     | 3.17                |
| 8 (1В)         | Квартира   | 2                 | 2              | 243.12               | 1                 | 42.70                      | 3.17                |
| 9 (1Г)         | Квартира   | 2                 | 2              | 301.56               | 1                 | 89.33                      | 3.17                |
| 10 (1В)        | Квартира   | 3                 | 2              | 243.12               | 1                 | 42.70                      | 3.17                |
| 11 (1Г)        | Квартира   | 3                 | 2              | 309.18               | 1                 | 93.91                      | 3.17                |
| 12 (1В)        | Квартира   | 4                 | 2              | 246.52               | 1                 | 42.70                      | 3.17                |
| 13 (1Г)        | Квартира   | 4                 | 2              | 309.54               | 1                 | 93.91                      | 3.17                |
| 14 (1В)        | Квартира   | 5                 | 2              | 194.17               | 1                 | 42.70                      | 3.17                |

|         |          |   |   |        |   |       |      |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 15 (1Г) | Квартира | 5 | 2 | 294.98 | 1 | 86.38 | 3.17 |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 (1)          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 237.82         | Вестибюль                         | 125.61         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 104.09         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.94           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.18           |                     |
| 2 (2)          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 197.99         | Вестибюль                         | 168.66         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 20.71          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.21           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.41           |                     |
| 3 (3)          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 160.70         | Вестибюль                         | 127.30         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 25.90          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.37           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.13           |                     |
| 4 (4)          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 289.16         | Вестибюль                         | 185.27         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 95.53          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 3.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.26           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения                             | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---|---|----------------|
| 1     | венткамера                         | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №1, в осях: Г-Д/3-4  | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры       | 20.86          |
| 2     | венткамера                         | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №2, в осях: Г-Д/1-2  | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры       | 25.37          |
| 3     | коридор для прокладки инжен. сетей | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №3, в осях: В-Г/3-4  | техническое, для прокладки инженерных сетей                 | 3.97           |
| 4     | электрощитовая                     | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №4, в осях: В-Г/3-4  | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 6.87           |
| 5     | электрощитовая                     | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №5, в осях: В-Г/3-4  | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 7.65           |
| 6     | тепловой пункт                     | блок-секция №2 на отм.-5.040, пом. №26, в осях: В-Г/4-5           | техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта | 49.07          |
| 7     | водомерный узел                    | блок-секция №2, подъезд, на отм.-5.040, пом. №27, в осях: А-Б/4-5 | техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла | 25.06          |
| 8     | венткамера                         | Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №28, в осях: А-Б/2-3 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры       | 15.83          |
| 9     | электрощитовая                     | Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №29, в осях: А-Б/2-3 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 5.68           |

|    |                                   |   |   |       |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|
| 10 | тамбур-шлюз, зона безопасности    | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №6, в осях: В-Г/3-4                      | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре                                | 10.94 |
| 11 | шахта лифта                       | Объект 1, блок-секция 1, . на отм.-5.040, пом. №7, в осях: В-Г/3-4                    | техническое, для размещения лифта   | 5.20  |
| 12 | лестничная клетка                 | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №8, в осях: Б-г/3-4                      | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 13.53 |
| 13 | лестничная клетка                 | Объект 1, блок-секция 1, на отм.-5.040, пом. №9, в осях: А-В/1-2                      | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 15.15 |
| 14 | лестничная клетка                 | Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №30, в осях: А-Б/2-3                     | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 17.34 |
| 15 | тамбур-шлюз, зона безопасности    | Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №31, в осях: А-Б/2-3                     | общественное, для обеспечения доступа на кровлю   | 5.64  |
| 16 | шахта лифта                       | Объект 1, блок-секция 2, на отм.-5.040, пом. №32, в осях: А-Б/2-3                     | техническое, для размещения лифта   | 5.20  |
| 17 | лифтовой холл                     | Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №1 на отм. 0.000, в осяхВ-Г/3-4 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 18 | комната уборочного инвентаря      | Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж,на отм. 0.000, пом. №2, в осях: В-Г/3-4              | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 4.18  |
| 19 | лестничная клетка                 | Объект 1, блок-секция 1, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №3, в осях: В-Г/3-4              | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 20 | вестибюль                         | Объект 1, блок-секция 1, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №4 в осях В-Е/2-3                | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 74.64 |
| 21 | тамбур                            | Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №5 в осях Г-Д/2-3               | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 4.50  |
| 22 | вестибюль                         | Объект 1, блок-секция 1,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №6 А-В/3-4                      | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 46.84 |
| 23 | лестничная клетка из автостоянки  | Объект 1, блок-секция 1, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №8 в осях А-В/3-4                | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 10.77 |
| 24 | лифтовой холл                     | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №1 в осях А-Б/2-3                | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 25 | комната уборочного инвентаря      | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №2 в осях А-Б/1-2                | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 2.02  |
| 26 | лестничная клетка                 | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №3 в осях А-Б/2-3                | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.74 |
| 27 | коридор                           | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж,на отм. 0.000, пом. №4 в осяхА-Б/2-3                  | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 22.69 |
| 28 | тамбур                            | Объект 1, блок-секция 2,, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №5 в осях А-Б/1-2               | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 4.90  |
| 29 | вестибюль                         | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №6 в осях Б-Г/2-4                | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 64.79 |
| 30 | тамбур                            | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №7 в осях В-Г/3-4                | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 5.47  |
| 31 | диспетчерская                     | Объект 1, блок-секция 2, 1 этаж, на отм. 0.000, пом. №16;17;18;19 в осях А-Б/1-2      | общественное, для обслуживания многоквартирного дома  | 29.17 |
| 32 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 1, блок-секция 1, 2 этаж, пом. №1 на отм.+3.520, в осях В-Г/3-4                | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |





|    |                   |   |   |       |
|----|-------------------|---|---|-------|
| 56 | венткамера        | Объект 1, блок-секция 1, отм. +17.600, пом. №1 в осях В-Г/3-4 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 19.06 |
| 57 | лестничная клетка | Объект 1, блок-секция 1, отм. +17.600, пом. №2 в осях В-Г/3-4 | техническое, для обеспечения доступа на кровлю        | 31.74 |
| 58 | венткамера        | Объект 1, блок-секция 2, отм. +17.600, пом. №1 в осях В-Г/3-4 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры | 19.06 |
| 59 | лестничная клетка | Объект 1, блок-секция 2, отм. +17.600, пом. №2 в осях В-Г/3-4 | техническое, для обеспечения доступа на кровлю        | 30.96 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, блок-секция 1, условный номер на поэтажном плане 7, в осях В-Г/3-4; блок-секция 2, условный номер на поэтажном плане 32, в осях А-Б/2-3    | Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 2 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.   | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов  |
| 2     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, блок-секция 1, условный номер на поэтажном плане 4 и 5 в осях А-Б/2-3; блок-секция 2, условный номер на поэтажном плане 29, в осях В-Г/3-5 | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА   | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.  |
| 3     | Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже в осях А-Б/2-3.   | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ЩКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; ситемы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, уст-ройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилрой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |
| 4     | Подземная и надземная части Объекта 1  | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).  | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 1 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 27, в осях А-Б/4-5   | Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-2 фирмы Grundfos, Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.   | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.  |
| 6  | Подземная и надземная части Объекта 1   | Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).   | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.  |
| 7  | Надземная часть Объекта 1.  | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).  | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.  |
| 8  | Надземная часть Объекта 1.  | Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).  | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.   |
| 9  | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 2 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 26, в осях В-Г/4-5   | Система отопления, горячего водоснабжения с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).  | Для ввода и распределения тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы |
| 10 | Надземная часть Объекта 1. Офисные помещения на отметке 0.000   | Система отопления. Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.   | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.   |
| 11 | Надземная часть Объекта 1. Жилые и нежилые помещения.   | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.   | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).   |
| 12 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 1 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 1 Г-Д\1-2, 2 Г-Д/3-4; блок-секция 2 Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 28 , в осях А-Б/2-3 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 13 | Объект 1, блок-секция 1, отметка +17.600 условный номер на поэтажном плане 1 в осях В-Г/3-4; блок-секция 2, отметка +17.600 условный номер на поэтажном плане 2 в осях А-Б/2-3 | Система дымоудаления: ВД1.1, ВД2.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД1.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД1.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД1.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.5 АХСРV500-6/15°-2  | Дымоудаление из коридоров<br>Компенсация воздуха в коридор<br>Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери<br>Подпор в зону безопасности с подогревом |
| 14 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4   | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм).<br>Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.   | Телефонная связь сети общего пользования.  |
| 15 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4   | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии   | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).   |
| 16 | Надземная часть Объекта 1 в осях В-Г/3-4   | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда | Для приема телевизионных программ.   |
| 17 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4   | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования   | Для визуального наблюдения за объектом   |
| 18 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4   | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».                                      | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.                         |
| 19 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4   | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».  | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.  |
| 20 | Подземная и надземная части Объекта 1 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) в осях В-Г/3-4  | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».  | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.  |
| 21 | Надземная часть Объекта 1  | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».   | Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.                        |
| 22 | Надземная и подземная часть Объекта 1 в осях В-Г/3-4 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП.                         | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric.  | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 23  | Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже. | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «PM-K прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>   |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>   |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>   |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>   |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>   |  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>  |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |  |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>448 983 900,00 руб.</b>   |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b><br>Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900640020359</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b><br>БИК:<br><b>044525266</b><br>ИНН:<br><b>7725038124</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НовГео"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-011442-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-004070-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-1-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>52</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.Указанные сооружения малых архитектурных форм размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</b>                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м.Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b>          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 871 800,11 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4462/18-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 337 716,56 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 099 204,10 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>21</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1Д)         | Квартира   | 2                 | 1              | 161.81               | 1                 | 36.83                      | 3.17                |
| 2 (1Е)         | Квартира   | 2                 | 1              | 140.46               | 1                 | 44.61                      | 3.17                |
| 3 (1Ж)         | Квартира   | 2                 | 1              | 131.68               | 1                 | 39.68                      | 3.17                |
| 4 (1Д)         | Квартира   | 3                 | 1              | 161.81               | 1                 | 36.83                      | 3.17                |
| 5 (1Е)         | Квартира   | 3                 | 1              | 147.44               | 1                 | 48.54                      | 3.17                |
| 6 (1Ж)         | Квартира   | 3                 | 1              | 131.68               | 1                 | 39.68                      | 3.17                |
| 7 (1Д)         | Квартира   | 4                 | 1              | 167.37               | 1                 | 36.83                      | 3.17                |
| 8 (1Е)         | Квартира   | 4                 | 1              | 147.77               | 1                 | 48.54                      | 3.17                |
| 9 (1Ж)         | Квартира   | 4                 | 1              | 137.83               | 1                 | 39.68                      | 3.17                |
| 10 (1Г)        | Квартира   | 5                 | 1              | 153.51               | 1                 | 59.84                      | 3.17                |
| 11 (1Д)        | Квартира   | 5                 | 1              | 179.37               | 1                 | 39.41                      | 3.17                |
| 12 (1И)        | Квартира   | 2                 | 2              | 131.26               | 1                 | 39.68                      | 3.17                |
| 13 (1К)        | Квартира   | 2                 | 2              | 84.60                | 1                 | 26.31                      | 3.17                |
| 14 (1Л)        | Квартира   | 2                 | 2              | 132.17               | 1                 | 40.32                      | 3.17                |

|         |          |   |   |        |   |       |      |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 15 (1И) | Квартира | 3 | 2 | 131.26 | 1 | 39.68 | 3.17 |
| 16 (1К) | Квартира | 3 | 2 | 91.59  | 1 | 28.96 | 3.17 |
| 17 (1Л) | Квартира | 3 | 2 | 132.17 | 1 | 40.32 | 3.17 |
| 18 (1И) | Квартира | 4 | 2 | 137.41 | 1 | 39.68 | 3.17 |
| 19 (1К) | Квартира | 4 | 2 | 88.52  | 1 | 28.96 | 3.17 |
| 20 (1Л) | Квартира | 4 | 2 | 138.32 | 1 | 40.32 | 3.17 |
| 21 (1Е) | Квартира | 5 | 2 | 272.44 | 1 | 39.41 | 3.17 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 (5)          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 204.94         | Вестибюль                         | 145.33         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 51.93          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 2.62           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.06           |                     |
| 2 (6)          | Нежилое помещение | 1                 | 1, 2           | 249.08         | Вестибюль                         | 191.49         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 48.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.29           |                     |
| 3 (7)          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 118.46         | Вестибюль                         | 85.49          | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 24.47          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.29           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.21           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения                             | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---|---|----------------|
| 1     | электрощитовая                 | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №45, в осях: Б-В/1-2 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 4.82           |
| 2     | электрощитовая                 | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №46, в осях: Б-В/3-4 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 4.94           |
| 3     | венткамера                     | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №47, в осях: Б-В/3-4 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 32.96          |
| 4     | шахта лифта                    | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №48, в осях: Б-В/3-4 | техническое, для размещения лифта   | 5.20           |
| 5     | тамбур-шлюз, зона безопасности | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №49, в осях: Б-В/3-4 | общественное, для обеспечения доступа на кровлю   | 6.90           |
| 6     | лестничная клетка              | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №50, в осях: Б-В/3-4 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 6.17           |
| 7     | лестничная клетка              | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №51, в осях: Б-В/1-2 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 10.67          |
| 8     | электрощитовая                 | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №63, в осях: Б-В/6-7 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 5.75           |

|    |                                |   |   |       |
|----|--------------------------------|---|---|-------|
| 9  | венткамера                     | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №64, в осях: Б-В/6-7             | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 10.79 |
| 10 | венткамера                     | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №65, в осях: Б-В/6-7             | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 27.58 |
| 11 | тепловой пункт                 | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №66, в осях: Г-Д/7-8             | техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта   | 30.95 |
| 12 | водомерный узел                | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №67, в осях: В-Г/7-8             | техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла   | 37.55 |
| 13 | шахта лифта                    | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №68, в осях: Б-В/6-7             | техническое, для размещения лифта   | 5.20  |
| 14 | тамбур-шлюз, зона безопасности | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №69, в осях: Б-В/6-7             | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре                                | 7.65  |
| 15 | лестничная клетка              | Объект 2, блок-секция 3, на отм.-5.040, пом. №70, в осях: В-Г/7-8             | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 19.51 |
| 16 | лифтовой холл                  | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №1 на отм. 0.000, в осях в осях А-В/3-4 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.93  |
| 17 | лестничная клетка              | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №2, на отм. 0.000 в осях А-В/3-4        | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.45 |
| 18 | комната уборочного инвентаря   | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №3, на отм. 0.000 в осях Б-В/ 3-4       | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 7.11  |
| 19 | коридор                        | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №4 на отм. 0.000 в осях Б-В/3-4         | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 14.36 |
| 20 | вестибюль                      | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №5 на отм. 0.000 в осях В-Е/3-4         | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 79.70 |
| 21 | тамбур                         | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №6 на отм. 0.000 в осях Г-Д/3-4         | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 4.50  |
| 22 | тамбур                         | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №7 на отм. 0.000 в осях А-Б/3-4         | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 6.25  |
| 23 | велосипедная                   | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №8 на отм. 0.000 в осях А-Б/3-4         | общественное, для хранения велосипедов  | 4.70  |
| 24 | лифтовой холл                  | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №9 на отм. 0.000 в осях А-В/6-7         | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.93  |
| 25 | лестничная клетка              | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №10 на отм. 0.000 в осях А-В/6-7        | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.45 |
| 26 | комната уборочного инвентаря   | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №11 на отм. 0.000 осях А-В/6-7          | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 7.11  |
| 27 | коридор                        | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №12 на отм. 0.000 в осях А-В/6-7        | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 14.36 |
| 28 | вестибюль                      | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №13 на отм. 0.000 в осях В-Е/6-7        | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 79.66 |
| 29 | тамбур                         | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №14 на отм. 0.000 в осях Г-Д/6-7        | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 4.50  |
| 30 | тамбур                         | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №15 на отм. 0.000 в осях А-Б/6-7        | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 6.25  |
| 31 | велосипедная                   | Объект 2, блок-секция 3, 1 этаж, пом. №16 на отм. 0.000 в осях А-Б/6-7        | общественное, для хранения велосипедов  | 4.70  |





|    |                                   |   |   |       |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|
| 55 | коридор                           | Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях А-В/3-4 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 19.93 |
| 56 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №4 на отм. +14.080 в осях А-В/6-7 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.93  |
| 57 | лестничная клетка                 | Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №5 на отм. +14.080 в осях А-В/6-7 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.45 |
| 58 | коридор                           | Объект 2, блок-секция 3, 5 этаж, пом. №6 на отм. +14.080 в осях А-В/6-7 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 19.93 |
| 59 | венткамера                        | Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №1 в осях А-В/3-4          | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 21.87 |
| 60 | лестничная клетка                 | Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №2 в осях А-В/3-4          | техническое, для обеспечения доступа на кровлю  | 36.90 |
| 61 | венткамера                        | Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №3 в осях А-В/6-7          | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 21.87 |
| 62 | лестничная клетка                 | Объект 2, блок-секция 3, на отм.+17.600 пом. №4 в осях А-В/6-7          | техническое, для обеспечения доступа на кровлю  | 36.90 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, блок-секция 3, условный номер на поэтажном плане 48, в осях А-В/3-4, условный номер на поэтажном плане 68, в осях А-В/6-7 | Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1150 кг, с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.  | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов   |
| 2     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 45 в осях Б-В/1-2 и 46 в осях Б-В/3-4;  | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУЗ, устанавливаемое в электрощитовой. В состав входят панели Щсод1, ЩСп1, Щвду1, ЩОА1 Подключение офисов выполнено от ВРУ2оф, устанавливаемого в электрощитовой. | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения. |
| 3     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 63, в осях Б-В/6-7  | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, устанавливаемое в электрощитовой. В состав входят панели Щсод2, ЩСп2, Щвду2, ЩОА2  | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения. |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 4  | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже. | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелей и этажных щитах; шкафов ЩКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счётчик общего квартирного учёта, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.  |
| 5  | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3  | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).  | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.  |
| 6  | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Объекта 2, условный номер на поэтажном плане 67, в осях Г-Д/7-8     | Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-2 фирмы Grundfos, Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счётчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.   | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.  |
| 7  | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3  | Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).  | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.  |
| 8  | Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3  | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).  | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.  |
| 9  | Подземная часть Объекта 2, блок-секция 3  | Система ливневого водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).   | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.   |
| 10 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Объекта 2, условный номер на поэтажном плане 66, в осях Г-Д/7-8     | Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями  | Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы |
| 11 | Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3. Офисные помещения на отметке 0.000                                      | Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.  | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.   |
| 12 | Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3. Жилые и нежилые помещения.  | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.   | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 13 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Объекта 2, условный номер на поэтажном плане 47, в осях Б-В/3-4; условный номер на поэтажном плане 64 и 65, в осях Б-В/6-7 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропиленгликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.   |
| 14 | Объект 2, блок-секция 3, отметка +17.600 условный номер на поэтажном плане 1 и 3   | Система вентиляции: ПДЗ.1 АХСРV500-6/24°-2 ПДЗ.2 АХСРV500-6/24°-2 ПДЗ.3 АХСРV500-6/15°-2 ПДЗ.4 АХСРV500-6/15°-2   | Подпор в зону безопасности   |
| 15 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3   | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.   | Телефонная связь сети общего пользования.  |
| 16 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3   | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии  | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).   |
| 17 | Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3   | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда  | Для приема телевизионных программ.   |
| 18 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3   | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования  | Для визуального наблюдения за объектом   |
| 19 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3   | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».   | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. |
| 20 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3   | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».   | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.  |
| 21 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН)  | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».   | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 22 | Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3   | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».   | Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.   |
| 23 | Подземная и надземная части Объекта 2, блок-секция 3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЦС-ИТП. | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric.  | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.   |
| 24 | Надземная часть Объекта 2, блок-секция 3 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.                      | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-20П прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки. |
| 25 |  |  |   |
| 26 |  |  |   |
| 27 |  |  |   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>341 543 100,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |              | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |              | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900640020359</b>  |
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

### Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НовГео"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-011442-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-004070-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-1-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>52</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.Указанные сооружения малых архитектурных форм размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</b>                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м.Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b>          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 871 800,11 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4462/18-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 337 716,56 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 099 204,10 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>39</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1М)         | Квартира   | 2                 | 1              | 179.27               | 1                 | 46.80                      | 3.17                |
| 2 (1Н)         | Квартира   | 2                 | 1              | 125.52               | 1                 | 45.82                      | 3.17                |
| 3 (1Р)         | Квартира   | 2                 | 1              | 116.13               | 1                 | 43.83                      | 3.17                |
| 4 (1П)         | Квартира   | 2                 | 1              | 79.71                | 1                 | 20.95                      | 3.17                |
| 5 (1М)         | Квартира   | 3                 | 1              | 179.24               | 1                 | 46.80                      | 3.17                |
| 6 (1Н)         | Квартира   | 3                 | 1              | 125.53               | 1                 | 45.81                      | 3.17                |
| 7 (1Р)         | Квартира   | 3                 | 1              | 123.91               | 1                 | 43.80                      | 3.17                |
| 8 (1П)         | Квартира   | 3                 | 1              | 79.72                | 1                 | 21.04                      | 3.17                |
| 9 (1М)         | Квартира   | 4                 | 1              | 179.24               | 1                 | 46.80                      | 3.17                |
| 10 (1Н)        | Квартира   | 4                 | 1              | 125.54               | 1                 | 45.82                      | 3.17                |
| 11 (1Р)        | Квартира   | 4                 | 1              | 124.28               | 1                 | 43.80                      | 3.17                |
| 12 (1П)        | Квартира   | 4                 | 1              | 83.20                | 1                 | 21.04                      | 3.17                |
| 13 (1Ж)        | Квартира   | 5                 | 1              | 227.43               | 1                 | 46.80                      | 3.17                |
| 14 (1И)        | Квартира   | 5                 | 1              | 204.24               | 1                 | 67.01                      | 3.17                |



|         |          |   |   |        |   |       |      |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 15 (1А) | Квартира | 2 | 2 | 163.57 | 1 | 26.29 | 3.17 |
| 16 (1Б) | Квартира | 2 | 2 | 106.51 | 1 | 58.99 | 3.17 |
| 17 (1В) | Квартира | 2 | 2 | 160.19 | 1 | 23.98 | 3.17 |
| 18 (1А) | Квартира | 3 | 2 | 163.57 | 1 | 26.29 | 3.17 |
| 19 (1Б) | Квартира | 3 | 2 | 110.11 | 1 | 55.35 | 3.17 |
| 20 (1В) | Квартира | 3 | 2 | 160.19 | 1 | 23.98 | 3.17 |
| 21 (1А) | Квартира | 4 | 2 | 166.04 | 1 | 26.29 | 3.17 |
| 22 (1Б) | Квартира | 4 | 2 | 102.61 | 1 | 55.35 | 3.17 |
| 23 (1В) | Квартира | 4 | 2 | 162.66 | 1 | 23.98 | 3.17 |
| 24 (1К) | Квартира | 5 | 2 | 135.87 | 1 | 14.46 | 3.17 |
| 25 (1Л) | Квартира | 5 | 2 | 134.76 | 1 | 14.11 | 3.17 |
| 26 (1Г) | Квартира | 2 | 3 | 132.01 | 1 | 24.85 | 3.17 |
| 27 (1Д) | Квартира | 2 | 3 | 75.74  | 1 | 38.99 | 3.17 |
| 28 (1Е) | Квартира | 2 | 3 | 72.17  | 1 | 19.48 | 3.17 |
| 29 (1Ж) | Квартира | 2 | 3 | 140.94 | 1 | 80.22 | 3.17 |
| 30 (1Г) | Квартира | 3 | 3 | 132.01 | 1 | 24.85 | 3.17 |
| 31 (1Д) | Квартира | 3 | 3 | 82.78  | 1 | 42.98 | 3.17 |
| 32 (1Е) | Квартира | 3 | 3 | 72.17  | 1 | 19.48 | 3.17 |
| 33 (1Ж) | Квартира | 3 | 3 | 140.94 | 1 | 80.22 | 3.17 |
| 34 (1Г) | Квартира | 4 | 3 | 134.48 | 1 | 24.85 | 3.17 |
| 35 (1Д) | Квартира | 4 | 3 | 83.13  | 1 | 42.98 | 3.17 |
| 36 (1Е) | Квартира | 4 | 3 | 77.99  | 1 | 19.48 | 3.17 |
| 37 (1Ж) | Квартира | 4 | 3 | 145.83 | 1 | 80.22 | 3.17 |
| 38 (1М) | Квартира | 5 | 3 | 135.92 | 1 | 14.36 | 3.17 |
| 39 (1Н) | Квартира | 5 | 3 | 135.09 | 1 | 53.60 | 3.17 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 (8)          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 347.24         | Вестибюль                         | 254.05         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 84.96          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.05           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.18           |                     |
| 2 (9)          | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 159.92         | Вестибюль                         | 127.07         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 25.46          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 2.21           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.18           |                     |
| 3 (10)         | Нежилое помещение | 1                 | 2, 3           | 317.36         | Вестибюль                         | 259.40         | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 50.49          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 2.30           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.17           |                     |
| 4 (11)         | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 154.99         | Вестибюль                         | 94.56          | 3.57                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 53.04          |                     |

Комната уборочного инвентаря

2.21

Санузел

5.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения                              | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| 1     | электрощитовая                    | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №117, в осях: Д-Е/1-2 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 14.71          |
| 2     | электрощитовая                    | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №118, в осях: Д-Е/1-2 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 5.68           |
| 3     | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №119, в осях: Д-Г/1-2 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 27.30          |
| 4     | водомерный узел                   | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №120, в осях: В-Г/3-4 | техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла   | 25.04          |
| 5     | тепловой пункт                    | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №121, в осях: Б-В/3-4 | техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта   | 45.70          |
| 6     | шахта лифта                       | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №122, в осях: Г-Д/1-2 | техническое, для размещения лифта   | 5.20           |
| 7     | тамбурный шлюз, зона безопасности | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №123, в осях: Г-Д/1-2 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре                                | 6.10           |
| 8     | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 4, на отм.-5.040, пом. №124, в осях: Г-Д/1-2 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 10.06          |
| 9     | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №135, в осях: Г-Д/1-2 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 25.45          |
| 10    | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №136, в осях: В-Г/2-3 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 19.11          |
| 11    | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №137, в осях: В-Г/5-6 | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 19.33          |
| 12    | электрощитовая                    | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №161, в осях: В-Г/2-3 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 8.69           |
| 13    | электрощитовая                    | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №162, в осях: В-Г/2-3 | техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой   | 4.73           |
| 14    | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №138, в осях: Г-Е/1-2 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 16.58          |
| 15    | комната уборочного инвентаря      | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №139, в осях: Г-Д/5-6 | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 5.76           |
| 16    | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №140, в осях: В-Г/5-6 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 13.53          |
| 17    | шахта лифта                       | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №141, в осях: В-Г/5-6 | техническое, для размещения лифта   | 5.20           |
| 18    | тамбурный шлюз, зона безопасности | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №142, в осях: В-Г/5-6 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре                                | 10.95          |
| 19    | шахта лифта                       | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №143, в осях: В-Г/2-3 | техническое, для размещения лифта   | 5.20           |
| 20    | тамбурный шлюз, зона безопасности | Объект 3, блок-секция 5, на отм.-5.040, пом. №144, в осях: В-Г/2-3 | общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре                                | 10.95          |

|    |                                   |   |   |       |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|
| 21 | лифтовой холл                     | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №1 на отм. 0.000, в осях Г-Д/1-2  | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 22 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №2 на отм. 0.000, в осях Г-Д/1-2  | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 23 | коридор                           | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №3 на отм. 0.000, в осях Г-Ж/1-2  | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 39.10 |
| 24 | тамбур                            | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №4 на отм. 0.000, в осях Е-Ж/1-2  | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 7.33  |
| 25 | комната уборочного инвентаря      | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №5 на отм. 0.000, в осях Е-Ж/1-2  | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 3.34  |
| 26 | велосипедная, колясочная          | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №6 на отм. 0.000, в осях Д-Ж/1-2  | общественное, для хранения велосипедов, колясок   | 12.21 |
| 27 | вестибюль                         | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №7 на отм. 0.000, в осях А-Г/1-2  | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 83.24 |
| 28 | тамбур                            | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №8 на отм. 0.000, в осях Б-В/2-3  | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 11.47 |
| 29 | лестничная клетка из автостоянки  | Объект 3, блок-секция 4, 1 этаж, пом. №9 на отм. 0.000, в осях Д-Ж/1-2  | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 11.94 |
| 30 | лифтовой холл                     | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №1, на отм. 0.000, осях В-Г/2-3   | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 31 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №2 на отм. 0.000, в осях В-Г/2-3  | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 32 | комната уборочного инвентаря      | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №3 на отм. 0.000, в осях В-Г/2-3  | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 3.27  |
| 33 | вестибюль                         | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №4 на отм. 0.000, в осях А-В/2-3  | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 60.37 |
| 34 | тамбур                            | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №5 на отм. 0.000, в осях Б-В/2-3  | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 4.50  |
| 35 | тамбур                            | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №6 на отм. 0.000, в осях Г-Д 2/3  | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 59.30 |
| 36 | лифтовой холл                     | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №8 в осях В-Г/5-6                 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 37 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №9 на отм. 0.000, в осях В-Г/5-6  | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 38 | комната уборочного инвентаря      | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №10 на отм. 0.000, в осях В-Г/5-6 | техническое, для обслуживания многоквартирного дома   | 3.11  |
| 39 | вестибюль                         | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №11 на отм. 0.000, в осях А-В/5-6 | общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                  | 57.73 |
| 40 | тамбур                            | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №12 на отм. 0.000, в осях Б-В/5-6 | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 6.06  |
| 41 | тамбур                            | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №13 на отм. 0.000, в осях Г-Е/5-6 | общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре  | 46.25 |
| 42 | лестничная клетка из автостоянки  | Объект 3, блок-секция 5, 1 этаж, пом. №15 на отм. 0.000, в осях Г-Е/5-6 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 10.74 |
| 43 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 3, блок-секция 4, 2 этаж, пом. №1 на отм. +3.520, в осях Г-Д/1-2 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |



|    |                                   |   |   |       |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|
| 67 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №4 на отм. +10.560 в осях В-Г/5-6 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 68 | коридор                           | Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №5 на отм. +10.560 в осях В-Г/5-6 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 12.41 |
| 69 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, 4 этаж, пом. №6 на отм. +10.560 в осях В-Г/5-6 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 70 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 3, блок-секция 4, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080 в осях Г-Д/1-2 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.56  |
| 71 | коридор                           | Объект 3, блок-секция 4, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях Г-Д/1-2 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 12.41 |
| 72 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 4, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях Г-Д/1-2 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 73 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №1 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 74 | коридор                           | Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №2 на отм. +14.080 в осях В-Г/2-3 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 12.41 |
| 75 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №3 на отм. +14.080 в осях В-Г/2-3 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 76 | лифтовой холл (зона безопасности) | Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №4 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6 | общественное, для входа и выхода в лифт   | 5.76  |
| 77 | коридор                           | Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №5 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6 | общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре                                      | 12.41 |
| 78 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, 5 этаж, пом. №6 на отм. +14.080 в осях В-Г/5-6 | общественное, тип Н1 - лестничные клетки для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре | 23.73 |
| 79 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 4, на отм.+17.600 пом. №1 в осях Г-Д/1-2          | техническое, для обеспечения доступа на кровлю  | 31.74 |
| 80 | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 4, на отм.+17.600 пом. №2 в осях Г-Д/1-2          | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 19.06 |
| 81 | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №1 в осях В-Г/2-3          | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 19.06 |
| 82 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №2 в осях В-Г/2-3          | техническое, для обеспечения доступа на кровлю  | 31.74 |
| 83 | венткамера                        | Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №3 в осях В-Г/5-6          | техническое, для размещения и обслуживания венткамеры   | 19.06 |
| 84 | лестничная клетка                 | Объект 3, блок-секция 5, на отм.+17.600 пом. №4 в осях В-Г/5-6          | техническое, для обеспечения доступа на кровлю  | 31.74 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | Подземный этаж, отметка - 5.040, Объект 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 122, в осях Г-Д/1-2; блок-секция 5 — условный номер на поэтажном плане 141, в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане 143, в осях В-Г/2-3 | Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 3 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.   | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов   |
| 2 | Подземный этаж, отметка - 5.040, Объект 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 117 и 118, в осях Д-Е/1-2; блок-секция 5, условный номер на поэтажном плане 161, в осях В-Г/2-3   | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, Щсп, Щвду, ЩОА Подключение офисов выполнено от ВРУ3оф, устанавливаемого в электрощитовой.  | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.   |
| 3 | Подземная и надземная части Объекта 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.  | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелей и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; ситемы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, уст-ройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |
| 4 | Подземная и надземная части Объекта 3   | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).  | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.   |
| 5 | Подземный этаж, отметка - 5.040, блок-секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 120, в осях В-Г/3-4   | Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-2 фирмы Grundfos, Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.   | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.   |
| 6 | Подземная и надземная части Объекта 3   | Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).  | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.   |
| 7 | Надземная часть Объекта 3   | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).  | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.   |
| 8 | Подземная часть Объекта 3   | Система бытового водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).  | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 9  | Подземный этаж, отметка - 5.040, блок-секция 4<br>Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 121, в осях Б-В/3-4                                      | Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования). Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями  | Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы |
| 10 | Надземная часть Объекта 3. Офисные помещения на отметке 0.000   | Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.  | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.   |
| 11 | Надземная часть Объекта 3. Жилые и нежилые помещения.   | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.   | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).   |
| 12 | Подземный этаж, отметка - 5.040, блок-секция 4<br>Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 119, в осях Г-Д/1-2                                      | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.  |
| 13 | Подземный этаж, отметка - 5.040, блок-секции 5 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане: 135 в осях Г-Д/1-2; 136 в осях В-Г/2-3; 137 в осях В-Г/5-6 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.  |
| 14 | Объект 3, блок секция 4, ометка +17.600 условный номер на поэтажном плане 2   | Система дымоудаления: ВД4.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД4.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД4.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД4.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.5 АХСРV500-6/15°-2   | Дымоудаление из коридоров<br>Компенсация воздуха в коридор<br>Подпор в шахту лифта<br>Подпор в лестничную клетку<br>Подпор в зону безопасности при открытой двери<br>Подпор в зону безопасности с подогревом  |
| 16 | Объект 3, блок секция 5, ометка +17.600 условный номер на поэтажном плане 1 и 3   | Система дымоудаления: ВД5.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД5.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД5.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД5.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД5.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД5.5 АХСРV500-6/15°-2   | Дымоудаление из коридоров<br>Компенсация воздуха в коридор<br>Подпор в шахту лифта<br>Подпор в лестничную клетку<br>Подпор в зону безопасности при открытой двери<br>Подпор в зону безопасности с подогревом  |
| 17 | Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3   | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.  | Для обеспечения телефонной связи сети общего пользования.   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 18 | Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3   | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиофикации  | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).  |
| 19 | Надземная часть Объекта 3, в осях В-Г/2-3   | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТ ДИ-I-II и УТ ДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда   | Для приема телевизионных программ.  |
| 20 | Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3   | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования   | Для визуального наблюдения за объектом.   |
| 21 | Подземная и надземная части Объекта 3, в осях В-Г/2-3   | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».  | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.  |
| 22 | Подземная и надземная части Объекта 3   | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».  | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.   |
| 23 | Подземная и надземная части Объекта 3 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН), в осях В-Г/2-3  | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».  | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.   |
| 24 | Надземная часть Объекта 3, в осях В-Г/2-3   | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».   | Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.   |
| 25 | Надземная и подземная часть Объекта 3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЦС-ИТП., в осях В-Г/2-3 | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric.  | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.   |
| 26 | Подземная и надземная части Объекта 3 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже., в осях В-Г/2-3          | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>566 439 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900640020359</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НовГео"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811047502</b>                                |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.05.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-011442-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-004070-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-ru38303000-1-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная.Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента.Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>52</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Проектом предусмотрено обустройство на внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.Указанные сооружения малых архитектурных форм размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых многоквартирных домов в направлении на юг от Объекта 1, на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на смежном участке с кадастровым номером 38:36:000034:22734 предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объемом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 2</b>                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м.Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b>          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом также предусмотрено обустройство 5 машино-мест для маломобильных групп населения на открытой стоянке, 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска, срок действия продлен до 05.09.2021 г</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г. Иркутска</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 871 800,11 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b>                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2018</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4462/18-ЮЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 337 716,56 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен Технических условий 38 от 04.09.2017 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>355-0(взамен Технических условий 292-0 от 24.12.2018 г.)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 099 204,10 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800000220</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>98</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1 (11)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 2 (12)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 3 (13)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 4 (14)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 5 (15)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 6 (16)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 7 (17)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 8 (18)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 9 (19)         | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 10 (20)        | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |
| 11 (21)        | Нежилое помещение | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 4.35                |





|          |                   |    |   |       |              |       |      |
|----------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 98 (160) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.35 |
|----------|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения  | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|---|----------------|
| 1     | Проезд                       | Объект 1, помещение №25 на отм.-5.040 в осях: А-Е/1-5                          | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 365.24         |
| 2     | Проезд                       | Объект 1, помещение №33 на отм.-5.040 в осях: А-Д/1-5                          | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 379.72         |
| 3     | Проезд                       | Объект 2, помещение №52 на отм.-5.040 в осях: А-Е/1-5                          | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 303.67         |
| 4     | Проезд                       | Объект 2, помещение №77 на отм.-5.040 в осях: А-Е/5-8                          | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 197.77         |
| 5     | Пандус                       | Подземная автостоянка, отсек № 1, помещение №79 на отм.-5.040 в осях: Д-Е/3-5  | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 205.56         |
| 6     | Проезд                       | Подземная автостоянка, отсек №1, помещение №80, на отм.-5.040 в осях: А-Е/5-10 | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 770.84         |
| 7     | Пандус                       | Подземная автостоянка, отсек №2, помещение №96 на отм.-5.040 в осях: Г-Д/3-5   | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 205.21         |
| 8     | Проезд                       | Подземная автостоянка, отсек №2, помещение №97 на отм.-5.040 в осях: А-Д/1-7   | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 817.53         |
| 9     | Проезд                       | Объект 3, помещение №125 на отм.-5.040 в осях: А-Ж/3-4                         | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 338.29         |
| 10    | Проезд                       | Объект 3, подъезд 2, помещение №145 на отм.-5.040 в осях: А-Е/1-7              | общественное, для обеспечения доступа к машино-местам         | 726.29         |
| 11    | подсобное помещение          | Подземная автостоянка, отсек №1, на отм.-5.040, пом. №78 в осях Д-Е/1-2        | общественное, для прохода к подземной автостоянке             | 68.79          |
| 12    | подсобное помещение          | Подземная автостоянка, отсек № 2, на отм.-5.040, пом. №95 в осях Г-Д/1-2       | общественное, для прохода к подземной автостоянке             | 54.32          |
| 13    | Комната уборочного инвентаря | Объект 1, на отм.-5.040, пом. № 10 в осях Б-В/3-4                              | Техническое, для обслуживания помещений подземной автостоянки | 4.72           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                           | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки | Система автоматического пожаротушения ВЗ и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВО0-РНд0,77-Р1/2/Р68.ВЗ-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП. | Для автоматического пожаротушения на подземной автостоянке. |
| 2     | Подземная часть Объекта 1                             | Воздушно отопительные агрегаты VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54.   | Для воздушного отопления автостоянки                        |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 3 | Подземная часть Объекта 1  | В автостоянке поддерживается температура 50С при помощи 4-х систем отопления. Предусмотрено воздушное отопление воздушно отопительными агрегатами VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54. Регулирование и поддержание внутренней температуры данными установками осуществляется с помощью комнатного электронного терморегулятора и двухходового клапана с электроприводом. На воротах для въезда автотранспорта предусмотрены водяные тепловые завесы.  | Для обеспечения теплоснабжения помещений автостоянки.  |
| 4 | Подземная часть Объекта 1 в осях А-Е/1-5   | Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +50С в водяных калориферах (30% водный раствор пропиленгликоля).  | Воздухообмен в автостоянке. Противопожарная система.   |
| 5 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 5 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 162, в осях В-Г/2-3 | Питание вентиляционного оборудования осуществляется от вентиляционных щитов ЩВ1, ЩВ2, электроосвещения - от щитов ЩО1, ЩО2. Силовые щиты и щиты освещения питаются от вводно-распределительного устройства ВРУ с АВР. Также от ВРУ подключается силовой щит ЩВду, от которого запитывается оборудование дымоудаления. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты выполняются самостоятельными для каждого электроприемника, начиная от щита ЩВду. В качестве пусковой и управляющей аппаратуры применены ящики управления се-рии РУСМ5000.                | Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки. Основными силовыми потребителями электроэнергии являются электроосвещение, двигатели вентсистем, очистные сооружения, электроразрядные станции.   |
| 6 | Подземная и надземная части Объектов 1, 2, 3 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.       | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков;счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; ситемы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |
| 7 | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки  | Система автоматического пожаротушения В3 и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВО0-РНд0,77-R1/2/P68.В3-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП.   | Для обеспечения пожарного водопровода и автоматического пожаротушения в помещениях подземной автостоянки.  |
| 8 | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки  | Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приямки с разм.0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).  | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.   |
| 9 | Подземный этаж Объектов 1, 2, 3  | Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +50С в водяных калориферах.   | Для воздухообмена в автостоянке.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>486 155 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810900640020359</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446228165318732989167853181998923778

Владелец: **ООО СЗ "МЕЧТА"**, Хойков Александр Васильевич,  
Иркутск г

Действителен: с 24.03.2021 по 24.03.2022