

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «Газхолдмаш»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**629850, Ямало-Ненецкий автономный округ,**

полное наименование организации – для

**г. Тарко-Сале, промзона Промбаза ПГЭ**

юридических лиц), его почтовый индекс

**info@mailghm.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.05.2020

№ 89-RU89305000-1383-2020

(продление № 89-RU89305000-1292-2018)

### Администрация города Ноябрьска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельные участки 89:12:110606:59, 89:12:110606:60. Многоквартирный жилой дом. Стр. №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр «Эфекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-0065-18 от 18.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>89:12:110606:59, 89:12:110606:60</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>89:12:110606</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU89305000-3654 от 26.04.2018, № RU89305000-3658 от 27.04.2018</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Инвестстрой», шифр проекта 11-04-18</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	<b>5 622,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4 856,00</b>
	- жилого дома выше отм. 0.00	<b>4 068,5</b>		
	- чердака (кв. м):	<b>783,0</b>		
	- подвального помещения (кв. м)	<b>771,0</b>		
	Объем (куб. м), в том числе:	<b>19 037,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 396,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>20,38</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 005,3</b>			

	Иные показатели:	- количество секций - 3; - этажность - 5; - общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф.) 3 174,0 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир (без учета лоджий) 3 096,0 м <sup>2</sup> ; - жилая площадь квартир 1 789,5 м <sup>2</sup> ; - кол-во квартир 60 шт., 1 комн. квартир 15 шт., 2 комн. квартир 33 шт., 3 ком. квартир 12
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, улица Школьная, район дома 19
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 21 г. в соответствии с заявлением от 28.05.2020



Заместитель Главы  
Администрации города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” мая 20 20 г.  
М.П.

(подпись)

Ю.А. Петров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.  
М.П.



Бед. ерекшелігімен 10) ұшырауы. а. а. кер. Ғ. Б. 5) Қол