



1000040186698806

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

"СТХ-Девелопмент"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206155

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, 6/2;

тел.: (3462) 324040, 347072; email: secretary@ctx.su

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство от 08.08.2019 № 86-ru86310000-71-2019, от 11.03.2020 № 86-ru86310000-32-2020, от 02.04.2020 № 86-ru86310000-50-2020)

Дата 04.03.2021

№ 86-ru86310000- 39 -2021

Администрация города Сургута

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.3. Блок Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт проектирования и экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-3-017331-2019 от 08.07.2019 № 86-2-1-3-022265-2019 от 23.08.2019 № 86-2-1-2-0001-21 от 02.03.2021

	экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066:3000	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru86310000-2507 от 13.06.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление об утверждении проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута от 23.05.18 № 3724	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-строительный проектный институт", шифр 26-08-18 (корректировка 03.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс № 304.3 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.3. Блок Б		
	Общая площадь(кв.м.):	14902.78	Площадь участка(кв.м.): 41738.00
	Объем(куб.м.):	52116.44	в том числе подземной части (куб. м.) 3919.92
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	1892.00	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) - 10519.01; Жилая площадь квартир (кв.м) – 3545.18; Площадь квартир (кв.м) – 10074.39; Количество квартир (шт) – 208.	

5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 24, набережная Ивана Кайдалова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» июня 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н. Н. Кривцов

(расшифровка подписи)



2021г.

Действие настоящего разрешения

продлено до: 30 сентября 2022

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В. Б. Романенко

(расшифровка подписи)



2021 г.