



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«ЯрПрофит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150040, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Володарского, д.62, корп.2, оф.10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ 76-301000-221-2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, МКР-2 жилого района «Сокол», ограниченный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, стр. 15 (участок № 5)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:3442

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-301000-723-2015 дата выдачи 18.12.2015, выдано департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля; № 76-301000-723-2015 (в редакции от 11.03.2020) дата выдачи 18.12.2015, выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	34178,0	34208,0
в том числе надземной части	куб. м	32430,0	32453,0
Общая площадь	кв. м	9647,79	10047,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	418,64	471,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6353,6	6266,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3294,19	3780,9
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	128/6353,6	128/6266,7
1-комнатные	шт./кв. м	64/2520,2	64/2474,4
2-комнатные	шт./кв. м	48/2783,0	48/2740,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1050,4	16/1052,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6548,8	6464,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
электроснабжение	м	45	45
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	16	11,8
хозяйственно-бытовая канализация	м	7,9	7,3
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	265	249
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи, монолитная плита	сваи, монолитная плита
Материалы стен	-	блоки, облицовочные кирпичом	блоки, облицовочные кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолит	монолит
Материалы кровли	-	плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль двухкамерные стеклопакеты	ПВХ профиль двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **15.12.2020**

ФИО кадастрового инженера: **Прозоров Андрей Александрович**

квалификационный аттестат **76-11-227**

дата выдачи **02.06.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **14831**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



20 20 г.