

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Интер»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Хабаровский край, г.Хабаровск, 680030,  
 полное наименование организации – для  
ул.Иркутская, д.8  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «28» июля 2017г.

№ 27-23 - 418 - 2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 \_\_\_\_\_  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Обществу с ограниченной ответственностью «РЦ «Экспертиза» г.Подольск, Московская область.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-2-0010-15 от 27.11.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108:262
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

	капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.03.2013г., №RU 27301000 - 1803201300000146 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Хабаровскпроект» в 2015 году. Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, дом 23 ИНН 2720050584 СРОСП-П-03764.1-21112014 от 21 ноября 2014

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка - 7 569 кв.м Площадь застройки - 2967,44 кв.м Кол-во зданий - 3</p> <p><u>Здание детского сада:</u> Площадь застройки - 725,2 кв.м; Строительный объем здания всего – 5103,3 куб.м, в том числе: – подземной части – 564,1 куб.м; Общая площадь здания – 1378,6 кв.м; Количество этажей – 2; Количество зданий -1; Кол-во пребывания детей - 70 чел./мест; Материалы фундаментов - ленточные монолитный железобетонный фундамент; Материалы стен - керамический кирпич; Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида; Класс энергоэффективности здания - класса энергоснабжения «С-»; Удельный расход тепловой энергии - 0,521 Вт/(м<sup>3</sup>·°C); Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ.</p> <p><u>Здание многоквартирного жилого дома:</u> Площадь застройки- 1 025,03 кв.м; Строительный объем здания всего – 67 850,7 куб.м, в том числе: – подземной части – 3 895,20 куб.м; Общая площадь здания – 14 784,19 кв.м, в том числе: общая площадь нежилых помещений(МОП) – 1681,99 кв.м. Площадь нежилых помещений тех.подполья высотой 1,8м – 783,58 кв.м; Площадь нежилых помещений технического чердака – 858,94 кв.м; Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – нет. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и понижающего коэф. – 10 034,28 кв.м; Количество этажей – 16, без учета тех.подполья и тех.чердака; Количество зданий -1; Материалы фундаментов – железобетонная монолитная плита;</p>
---	---

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

Материалы стен - керамический кирпич;  
 Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;  
 Класс энергоэффективности здания - энергоснабжения нормальный «С+»;  
 Удельный расход тепловой энергии - 0,29 Вт/(м<sup>3</sup>·°С);  
 Заполнение световых проемов – окна ПВХ.

Здание подземной автостоянки:

Площадь застройки- 1217,21 кв.м;  
 Строительный объем здания всего – 4 574,85 куб.м, в том числе:  
 -подземной части – 4 474,41 куб.м;  
 Общая площадь здания – 939,66 кв.м;  
 Количество парковочных мест -78 м.мест;  
 Количество этажей – 1;  
 Количество зданий -1;

Материалы фундаментов – железобетонные столбчатые, ленточные;  
 Материалы стен - керамический кирпич;  
 Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;  
 Класс энергоэффективности здания - нормального класса энергоснабжения «С-»;  
 Удельный расход тепловой энергии для отапливаемых вспомогательных помещений и составляет - 0,487 Вт/(м<sup>3</sup>·°С)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание детского сада.

Общая площадь (кв. м):	1378,6	Площадь участка (кв. м):	7 569,0
Объем (куб. м):	5103,30	в том числе подземной части (куб. м):	564,10
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	-----	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	725,20		
----------------------------	--------	--	--

Иные показатели:	Кол-во пребывания детей - 70 чел./мест		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь (кв. м):	14 784,19	Площадь участка (кв. м):	7 569,0
Объем (куб. м):	67 850,7	в том числе подземной части (куб. м):	3895,2
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	-----	---------------------	--

Площадь застройки (кв. м):	1025,03		
----------------------------	---------	--	--

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и понижающего коэф. – 10 034,28 кв.м		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание подземной автостоянки.

Общая площадь (кв. м):	939,66	Площадь участка (кв. м):	7 569,0
Объем (куб. м):	4 574,85	в том числе подземной части (куб. м):	4 474,41
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1217,21		
Иные показатели:	Кол-во парковочных мест - 78 машино-места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Стрельникова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2021г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«28» июля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

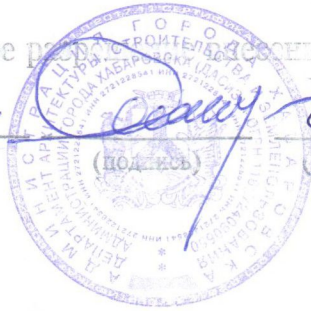
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

В настоящее время в связи с изменением, см. приложение № 1  
Заместитель Мэра города,  
Директор Департамента



*С.В.Соргайтук* «14» ноября 2018г  
(расшифровка подписи)

М  
2.

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 28.07.2017 г.  
№27-23-418-2017

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 28.07.2017 г.  
№27-23-418-2017

В соответствии с уведомлением от 06.11.2018 №1028 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.07.2017 №27-23-418-2017 связанных с корректировкой проектной документации, технико-экономические показатели по объекту капитального строительства «*Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Стрельникова в Краснофлотском районе*» считать следующими:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка - 7 569 кв.м;</i> <i>Площадь застройки – 2 967,44 кв.м;</i> <i>Количество зданий – 3</i></p> <p><u><i>Здание многоквартирного жилого дома:</i></u> <i>Площадь застройки – 1 025,03 кв.м;</i> <i>Строительный объем здания всего – 67 850,7 куб.м,</i> <i>в том числе:</i> <i>– подземной части – 3 895,20 куб.м;</i> <i>Общая площадь здания – 14 784,19 кв.м;</i> <i>в том числе:</i> <i>-общая площадь нежилых помещений (МОП) – 2 174,50 кв.м;</i> <i>Площадь нежилых помещений тех. подполья высотой 1.8 м – 783,58 кв.м;</i> <i>Площадь нежилых помещений технического чердака – 858,94 кв.м;</i> <i>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – нет.</i> <i>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и понижающего коэффициента – 10 619,97 кв.м;</i> <i>Количество этажей – 16, без учета тех. подполья и тех. чердака;</i> <i>Количество зданий – 1;</i> <i>Материалы фундаментов - монолитная железобетонная плита;</i> <i>Материалы стен – керамический кирпич;</i> <i>Материалы кровли – мягкая кровля из рубероида;</i> <i>Класс энергоэффективности здания – нормальный «С+»;</i> <i>Удельный расход тепловой энергии – 0,29 Вт/м<sup>3</sup></i> <i>Заполнение световых проемов - окна ПВХ</i></p>
---	--

Остальные показатели объекта остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«14» ноября 2018 г.