

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

от «23» января 2018 года

***Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)  
в 50 м на запад от ориентира- торговый комплекс, расположенный по адресу:  
РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск,  
по ул. Дзержинского, 35а***

2018 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Строительная Компания «Лидер»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>СК «Лидер»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>456780</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Озерск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Горная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 23</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>квартира 43</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника – по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>10.00 ч.-19.00 ч.</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (35130) 93140</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2200500@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.liderozersk.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Жадан</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО СК «Лидер»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7413017753</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137413001483</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<p style="text-align: center;"><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-

Российской Федерации		правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пеганский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с</b>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		<b>инженерными сетями, благоустройством</b>
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: <b>Озерск</b>
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Горная</b>
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения): <b>дом 23</b>
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>декабрь 2015 г.</b>
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2015г.</b>
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-309-34-2015</b>
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Озерского городского округа Челябинской области</b>
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №37а (строительный)</b>
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>	
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации	



	4.1.4.2	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта: <b>Озерск</b>
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Матросова</b>
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения): <b>дом 35</b>
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.10.2018 г.</b>
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.11.2017г.</b>
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-309-35-2016</b>
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Озерского городского округа Челябинской области</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3036,00 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51887,00 тыс.руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51619,00 тыс.руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>



7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год,



		размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		



9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Озерск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: в 50 м на запад от ориентира- торговый комплекс, расположенный по адресу: РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, по ул. Дзержинского, 35а
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта : <b>5340,84 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«А»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 баллов. Категория сейсмичности - II</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453233951</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Профи»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453136203</b>
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной</b>

проектной документации и результатов инженерных изысканий		<b>документации</b>
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.09.2017г.</b>
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0009-17</b>
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Контроль и экспертиза»</b>
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7451416780</b>
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2017г.</b>
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0117-17</b>
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-техническое объединение</b>	



		<b>«Энергоэкспертпроект»</b>
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-309-52-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.12.2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 20.10.2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Озерского городского округа Челябинской области</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор уступки прав и обязанностей по Договору №11608 от 20.04.2017г. о предоставлении участка в пользование на условиях аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2017года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2022 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области</b>
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6052,00 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>38 машиноместо, в том числе 2</b>



		машиноместа для маломобильных групп населения, расположенных с юго-восточной стороны в 25 метрах от объекта строительства.
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, каруселью, рукоходом, тренажерами, песочницей, детским игровым комплексом. Расположение – внутридворовое с южной стороны относительно объекта строительства.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются 4 контейнерами. Расположение – внутридворовое с восточной стороны в 40 метрах от объекта строительства.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: устраиваются газоны с посевом трав.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 1,5 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов – колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов		



недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение и бытовое водоотведение</b>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства</b>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7422000570</b>
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2017 года</b>
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-03/3614</b>
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2019 года</b>
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства</b>
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7422000570</b>
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2017 года</b>
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-03/3640</b>
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019 года</b>
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства</b>
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7422000570</b>
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: <b>02.11.2017 года</b>
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-03/3703 изм.1</b>
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2019 года</b>
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Производственное объединение «МАЯК»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7422000795</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
137	Жилое	1	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
138	Жилое	1	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
139	Жилое	1	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
140	Жилое	1	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
141	Жилое	2	3	64,88	3	1 2	11,63 13,82	Кухня-ниша Передняя	5,12 6,65



						3	16,41	Коридор Санузел Санузел Санузел	3,61 4,53 1,54 1,57
142	Жилое	2	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
143	Жилое	2	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
144	Жилое	2	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
145	Жилое	3	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
146	Жилое	3	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
147	Жилое	3	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08

148	Жилое	3	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
149	Жилое	4	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
150	Жилое	4	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
151	Жилое	4	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
152	Жилое	4	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
153	Жилое	5	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53

								Санузел Санузел	1,54 1,57
154	Жилое	5	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
155	Жилое	5	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
156	Жилое	5	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
157	Жилое	6	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
158	Жилое	6	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
159	Жилое	6	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08

160	Жилое	6	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
161	Жилое	7	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
162	Жилое	7	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
163	Жилое	7	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
164	Жилое	7	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
165	Жилое	8	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53



								Санузел Санузел	1,54 1,57
166	Жилое	8	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
167	Жилое	8	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
168	Жилое	8	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
169	Жилое	9	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
170	Жилое	9	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
171	Жилое	9	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08

172	Жилое	9	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
173	Жилое	10	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
174	Жилое	10	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
175	Жилое	10	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
176	Жилое	10	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
177	Жилое	1	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор	5,12 6,55 5,46 1,25

								Санузел Санузел Туалет	2,80 1,57 1,37
178	Жилое	1	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
179	Жилое	1	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
180	Жилое	1	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
181	Жилое	2	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
182	Жилое	2	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90

183	Жилое	2	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
184	Жилое	2	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
185	Жилое	3	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
186	Жилое	3	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
187	Жилое	3	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
188	Жилое	3	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор	5,12 6,64 1,52 1,25



								Санузел Санузел Туалет	2,80 1,57 1,35
189	Жилое	4	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
190	Жилое	4	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
191	Жилое	4	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
192	Жилое	4	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
193	Жилое	5	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80

								Санузел Туалет	1,57 1,37
194	Жилое	5	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
195	Жилое	5	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
196	Жилое	5	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
197	Жилое	6	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
198	Жилое	6	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90

199	Жилое	6	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
200	Жилое	6	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
201	Жилое	7	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
202	Жилое	7	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
203	Жилое	7	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
204	Жилое	7	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор	5,12 6,64 1,52 1,25

								Санузел Санузел Туалет	2,80 1,57 1,35
205	Жилое	8	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
206	Жилое	8	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
207	Жилое	8	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
208	Жилое	8	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
209	Жилое	9	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80



								Санузел Туалет	1,57 1,37
210	Жилое	9	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
211	Жилое	9	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
212	Жилое	9	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
213	Жилое	10	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
214	Жилое	10	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90

215	Жилое	10	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
216	Жилое	10	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

1	Тамбуры	Первый этаж, в каждом подъезде	для входа в подъезд и эвакуации людей	25,54
2	Машинное помещение	Кровля, в каждом подъезде	Для размещения лифтового оборудования	23,50
3	Лестничные клетки, лифтовые холлы	С первого по десятый этажи	для движения и эвакуации граждан (жителей)	460,00
4	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж, в осях «2-3»	для размещения уборочного инвентаря	1,77
5	Индивидуальные тепловой пункт	Технический этаж, в осях «2-3»	для размещения инженерного оборудования: двух теплообменников, системы автоматизации, циркуляционных насосов и общедомового узла учета тепла	25,25
6	Насосная	Технический этаж, в осях «2-3»	для размещения водомерного узла и циркуляционных насосов	15,89
7	Электрощитовая	Первый этаж, в осях «2-3»	для размещения вводных распределительных устройств, приборов учета электроэнергии	3,47
8	Лифтовые шахты	В каждом подъезде	для размещения кабин лифтов	9,52

9	Кровля	В каждом подъезде	Для размещения инженерного оборудования (телеантенны, дефлекторы, ограждение кровли)	508,62
10	техподполье	В каждом подъезде, технический этаж	Для размещения инженерного оборудования	465,71

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники, общедомовые приборы учета)	621900,00 Вт - отопление и горячее водоснабжение жилых помещений	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Технический этаж	Насосная (циркуляционные насосы, общедомовые приборы учета)	33,75 куб. м/сут – водоснабжение жилых помещений	Водоснабжение здания
3	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование,	Суммарная расчетная мощность 142 кВт, напряжение 380/220В	Электроснабжение здания



		вводно-распределительные устройства.)		
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Разводящие стояки, сети, ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки	Для холодного и горячего водоснабжения
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, патрубки, ревизии, крестовины и тройники), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений и др. оборудования.	Отведение хозяйственно-бытовых вод
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая система отопления	Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей запорной арматуры и др.	Для отопления здания
7	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на всех этажах	Внутридомовая система электроснабжения	Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии и другое оборудование на этих сетях.	Для электроснабжения здания и обеспечение работы всех приборов и установок
8	Шахты лифтов, машинные	грузопассажирские лифты	Размер кабины 2,1*1,14*2,14.	Перевозка

	помещения в каждом подъезде		Q = 630кг; скорость 1,0 м/с. Число остановок – 11.	пассажиров и грузов
9	По фасаду здания	светильники	Светильники светодиодные на кронштейнах	Наружное освещение территории
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	Все подъезды здания	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20%</b>		
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 года</b>		
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: <b>40%</b>		

	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 года</b>
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>60%</b>
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 года</b>
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: <b>80%</b>
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 года</b>
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</b>
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>124 840 681,00 (сто двадцать четыре миллиона восемьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд (ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»)</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>74:41:0101051:135</b>



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>10 012 285,00 (Десять миллионов двенадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>не более 10 000,00 кв.м.</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>		

Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: **4054,50 м<sup>2</sup>**

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>



в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,	Планируемые затраты застройщика



<p>или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1		2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО СК «Лидер»



К.А. Жадан