

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «23» января 2018 года

***Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)
в 50 м на запад от ориентира- торговый комплекс, расположенный по адресу:
РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск,
по ул. Дзержинского, 35а***

2018 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Строительная Компания «Лидер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы СК «Лидер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456780
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Озерск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 23
	1.2.9	Тип помещений: квартира 43
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: 10.00 ч.-19.00 ч.

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (35130) 93140
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2200500@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.liderozersk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жадан
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СК «Лидер»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7413017753
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137413001483
	2.1.3	Год регистрации: 2013
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-

Российской Федерации		правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пеганский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		инженерными сетями, благоустройством
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: Озерск
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горная
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения): дом 23
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: декабрь 2015 г.
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2015г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-309-34-2015
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Озерского городского округа Челябинской области
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №37а (строительный)
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область	
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4.2	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта: Озерск
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: Матросова
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения): дом 35
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2018 г.
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2017г.
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-309-35-2016
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Озерского городского округа Челябинской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3036,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51887,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51619,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год,

		размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Озерск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: в 50 м на запад от ориентира- торговый комплекс, расположенный по адресу: РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, по ул. Дзержинского, 35а
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта : 5340,84 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «А»
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов. Категория сейсмичности - II
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453233951
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Профи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной

проектной документации и результатов инженерных изысканий		документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2017г.
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0009-17
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Контроль и экспертиза»
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2017г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0117-17
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение	

		«Энергоэкспертпроект»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-309-52-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 20.10.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Озерского городского округа Челябинской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор уступки прав и обязанностей по Договору №11608 от 20.04.2017г. о предоставлении участка в пользование на условиях аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2022 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6052,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 38 машиноместо, в том числе 2

		машиноместа для маломобильных групп населения, расположенных с юго-восточной стороны в 25 метрах от объекта строительства.
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, каруселью, рукоходом, тренажерами, песочницей, детским игровым комплексом. Расположение – внутридворовое с южной стороны относительно объекта строительства.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются 4 контейнерами. Расположение – внутридворовое с восточной стороны в 40 метрах от объекта строительства.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: устраиваются газоны с посевом трав.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 1,5 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов – колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение и бытовое водоотведение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7422000570
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017 года
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-03/3614
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7422000570
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017 года
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-03/3640
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7422000570
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 02.11.2017 года
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-03/3703 изм.1
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Производственное объединение «МАЯК»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7422000795
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
137	Жилое	1	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
138	Жилое	1	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
139	Жилое	1	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
140	Жилое	1	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
141	Жилое	2	3	64,88	3	1 2	11,63 13,82	Кухня-ниша Передняя	5,12 6,65

						3	16,41	Коридор Санузел Санузел Санузел	3,61 4,53 1,54 1,57
142	Жилое	2	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
143	Жилое	2	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
144	Жилое	2	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
145	Жилое	3	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
146	Жилое	3	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
147	Жилое	3	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08

148	Жилое	3	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
149	Жилое	4	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
150	Жилое	4	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
151	Жилое	4	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
152	Жилое	4	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
153	Жилое	5	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53

								Санузел Санузел	1,54 1,57
154	Жилое	5	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
155	Жилое	5	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
156	Жилое	5	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
157	Жилое	6	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
158	Жилое	6	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
159	Жилое	6	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08

160	Жилое	6	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
161	Жилое	7	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
162	Жилое	7	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
163	Жилое	7	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
164	Жилое	7	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
165	Жилое	8	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53

								Санузел Санузел	1,54 1,57
166	Жилое	8	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
167	Жилое	8	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
168	Жилое	8	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
169	Жилое	9	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
170	Жилое	9	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
171	Жилое	9	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08

172	Жилое	9	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
173	Жилое	10	3	64,88	3	1 2 3	11,63 13,82 16,41	Кухня-ниша Передняя Коридор Санузел Санузел Санузел	5,12 6,65 3,61 4,53 1,54 1,57
174	Жилое	10	3	40,94	2	1 2	14,91 11,62	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,01 5,34 4,06
175	Жилое	10	3	24,57	1	1	11,27	Кухня-ниша Передняя Санузел	5,00 5,22 3,08
176	Жилое	10	3	73,14	4	1 2 3 4	11,63 11,31 13,38 16,53	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,65 1,55 1,25 2,78 1,57 1,37
177	Жилое	1	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор	5,12 6,55 5,46 1,25

								Санузел Санузел Туалет	2,80 1,57 1,37
178	Жилое	1	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
179	Жилое	1	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
180	Жилое	1	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
181	Жилое	2	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
182	Жилое	2	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90

183	Жилое	2	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
184	Жилое	2	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
185	Жилое	3	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
186	Жилое	3	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
187	Жилое	3	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
188	Жилое	3	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор	5,12 6,64 1,52 1,25

								Санузел Санузел Туалет	2,80 1,57 1,35
189	Жилое	4	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
190	Жилое	4	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
191	Жилое	4	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
192	Жилое	4	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
193	Жилое	5	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80

								Санузел Туалет	1,57 1,37
194	Жилое	5	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
195	Жилое	5	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
196	Жилое	5	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
197	Жилое	6	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
198	Жилое	6	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90

199	Жилое	6	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
200	Жилое	6	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
201	Жилое	7	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
202	Жилое	7	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
203	Жилое	7	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
204	Жилое	7	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор	5,12 6,64 1,52 1,25

								Санузел Санузел Туалет	2,80 1,57 1,35
205	Жилое	8	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
206	Жилое	8	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
207	Жилое	8	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
208	Жилое	8	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
209	Жилое	9	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80

								Санузел Туалет	1,57 1,37
210	Жилое	9	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90
211	Жилое	9	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
212	Жилое	9	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35
213	Жилое	10	4	65,15	3	1 2 3	11,63 16,02 13,38	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,55 5,46 1,25 2,80 1,57 1,37
214	Жилое	10	4	48,41	2	1 2	12,25 16,53	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,91 2,33 4,49 3,90

215	Жилое	10	4	31,97	1	1	12,25	Кухня Передняя Коридор Санузел	8,70 4,49 1,85 4,68
216	Жилое	10	4	56,39	3	1 2 3	11,63 11,22 13,29	Кухня-ниша Передняя Коридор Коридор Санузел Санузел Туалет	5,12 6,64 1,52 1,25 2,80 1,57 1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Тамбуры	Первый этаж, в каждом подъезде	для входа в подъезд и эвакуации людей	25,54
2	Машинное помещение	Кровля, в каждом подъезде	Для размещения лифтового оборудования	23,50
3	Лестничные клетки, лифтовые холлы	С первого по десятый этажи	для движения и эвакуации граждан (жителей)	460,00
4	Комната уборочного инвентаря	Технический этаж, в осях «2-3»	для размещения уборочного инвентаря	1,77
5	Индивидуальные тепловой пункт	Технический этаж, в осях «2-3»	для размещения инженерного оборудования: двух теплообменников, системы автоматизации, циркуляционных насосов и общедомового узла учета тепла	25,25
6	Насосная	Технический этаж, в осях «2-3»	для размещения водомерного узла и циркуляционных насосов	15,89
7	Электрощитовая	Первый этаж, в осях «2-3»	для размещения вводных распределительных устройств, приборов учета электроэнергии	3,47
8	Лифтовые шахты	В каждом подъезде	для размещения кабин лифтов	9,52

9	Кровля	В каждом подъезде	Для размещения инженерного оборудования (телеантенны, дефлекторы, ограждение кровли)	508,62
10	техподполье	В каждом подъезде, технический этаж	Для размещения инженерного оборудования	465,71

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники, общедомовые приборы учета)	621900,00 Вт - отопление и горячее водоснабжение жилых помещений	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Технический этаж	Насосная (циркуляционные насосы, общедомовые приборы учета)	33,75 куб. м/сут – водоснабжение жилых помещений	Водоснабжение здания
3	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование,	Суммарная расчетная мощность 142 кВт, напряжение 380/220В	Электроснабжение здания

		вводно-распределительные устройства.)		
4	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Разводящие стояки, сети, ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки	Для холодного и горячего водоснабжения
5	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовые инженерные система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, патрубки, ревизии, крестовины и тройники), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений и др. оборудования.	Отведение хозяйственно-бытовых вод
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже	Внутридомовая система отопления	Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей запорной арматуры и др.	Для отопления здания
7	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на всех этажах	Внутридомовая система электроснабжения	Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии и другое оборудование на этих сетях.	Для электроснабжения здания и обеспечение работы всех приборов и установок
8	Шахты лифтов, машинные	грузопассажирские лифты	Размер кабины 2,1*1,14*2,14.	Перевозка

	помещения в каждом подъезде		Q = 630кг; скорость 1,0 м/с. Число остановок – 11.	пассажиров и грузов
9	По фасаду здания	светильники	Светильники светодиодные на кронштейнах	Наружное освещение территории

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий, лестничные площадки и марши, вентиляционные каналы)	Ограждающие несущие конструкции здания	Все подъезды здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: 40%

	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 124 840 681,00 (сто двадцать четыре миллиона восемьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд (ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 74:41:0101051:135

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 012 285,00 (Десять миллионов двенадцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не более 10 000,00 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>		

Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами

23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: **4054,50 м²**

23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,	Планируемые затраты застройщика

