

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Элитный кирпич»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

308017, Белгородская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Волчанская, д. 141

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2018 г.

№ 31-RU31502314-003-2018

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул. Кирова в п. Майский Белгородского района

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 308503, область Белгородская, район Белгородский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Майский, ул. Кирова, д. 9

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 31:15:1305007:635

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU31502314-

№ 030-2016, дата выдачи 17.05.2016 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16577,0 | 13817,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14003,0 | 11540,0 |
| Общая площадь | кв. м | 3340,89 | 3314,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 710,79 | 623,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 710,79 | 623,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | --- | --- | --- |
| Количество помещений | --- | --- | --- |
| Вместимость | --- | --- | --- |
| Количество этажей | шт. | --- | --- |
| в том числе подземных | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | --- | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | --- | --- | --- |
| Материалы стен | --- | --- | --- |
| Материалы перекрытий | --- | --- | --- |
| Материалы кровли | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2038,7 | 2022,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 710,79 | 623,1 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 41/2131,89 | 41/2105,20 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/772,49 | 18/760,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 23/1359,4 | 23/1344,4 |

| | | | |
|---|---------------------|---|---|
| 3-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | --- | --- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2131,89 | 2105,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | благоустройств а | Системы водоснабжения водоотведения газоснабжения электроснабжения | Системы водоснабжения водоотведения газоснабжения электроснабжения |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | материал | кирпич, керамзитобетонные блоки | кирпич, керамзитобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | материал | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | материал | мягкая кровля | мягкая кровля |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | здание | --- | --- |
| Мощность | --- | --- | --- |
| Производительность | --- | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | --- | --- | --- |
| Лифты | шт. | --- | --- |
| Эскалаторы | шт. | --- | --- |
| Инвалидные подъемники | шт. | --- | --- |
| Материалы фундаментов | материал | --- | --- |
| Материалы стен | материал | --- | --- |
| Материалы перекрытий | материал | --- | --- |
| Материалы кровли | материал | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | --- | --- | --- |
| Протяженность | --- | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | --- | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | --- | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 0,03 | 0,03 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты Izovol, толщиной 100мм | минераловатные плиты Izovol, толщиной 100мм |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки ПВХ | Оконные блоки ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2018 г. на жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями по ул. Кирова в п. Майский Белгородского района, расположенный по адресу: 308503 область Белгородская, район Белгородский, п. Майский, ул. Кирова, д. 9, кадастровый инженер Бредихин Александр Фёдорович. Аттестат кадастрового инженера № 31-10-31, дата выдачи 08.12.2010 г. Выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области. Реестровый номер 2109.

**Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.А. Щенятский

(расшифровка подписи)

“ 21 ” марта 20 18 г.

М.П.

| | | | |
|---|---------|----------|----------|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | --- | --- | --- |
| Иные показатели | --- | --- | --- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
18.12.2018 г. на жилой комплекс со встроенны
Майский Белгородского района, расположен
район Белгородский, п. Майский, ул. Кирова,
Фёдорович. Аттестат кадастрового инженера
Департаментом имущественных и земельных
номер 2109.

**Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 21 ” марта 2018 г.

М.П.



Сшито и пронумеровано
2 (два) листа
Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района

О.А. Шереметский