

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строительная компания «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц),

456780, Челябинская область, г.Озерск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Горная, 23, оф.43

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 24 » 11 20 17 г.

№ 74 - 309 - 35 - 2016

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))

в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой дом № 37а (строительный)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г.Озерск, ул.Матросова, д. 35**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101047:2273

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 74-309-35-2016 дата выдачи 14.10.2016 г орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	17764,36	18170
в том числе: надземной части	куб.м.	16575,16	16903
Общая площадь дома	кв.м.	5328,28	5316,8
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м	-	1030,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	196,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4088,6	4052,8
Количество этажей	шт.	11	11
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Кол-во квартир/общая площадь всего в том числе:	шт./кв.м	80/4088,6	80/4052,8
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	40/1644,8	40/1631,9
3-комнатные	шт./кв.м	40/2443,8	40/2420,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв.м	4284,6	4248,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи	Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Пандусы	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ленточные	ленточные
Материалы стен		трехслойные панели	трехслойные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	высокий	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	64	64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок	Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет с тройным остеклением, сопротивление теплопередаче R=0,6м <sup>2</sup> °С/Вт, с системой микропроветривания	ПВХ стеклопакет с тройным остеклением, сопротивление теплопередаче R=0,6м <sup>2</sup> °С/Вт, с системой микропроветривания

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана**

Дата подготовки технического плана	06.10.2017
Ф.И.О. кадастрового инженера	Глинкина Елена Петровна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-13-612 от 24.10.2013
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	06.11.2013

Заместитель главы

Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » 11 20 17 г.



А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)