

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Строительная компания «Лидер»
полное наименование организации – для юридических лиц),
456780, Челябинская область, г.Озерск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Горная, 23, оф.43

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 10 » 07 20 18 г. № 74 - 309 - 52 - 2017

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

**объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по~~
~~сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта~~**

(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г.Озерск, б. Гайдара, д. 9

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101051:135

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 74-309-52-2017 дата выдачи 11.12.2017 г орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	19605,65	19588
в том числе: надземной части	куб.м.	18372,41	18395
Общая площадь дома	кв.м.	5340,84	5342,8
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м	-	955,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	206,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4054,5	4049,3
Количество этажей	шт.	11	11
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Кол-во квартир/общая площадь всего в том числе:	шт./кв.м	80/4054,5	80/4049,3
1-комнатные	шт./кв.м	20	20/562,6
2-комнатные	шт./кв.м	20	20/890,5
3-комнатные	шт./кв.м	30	30/1866,5
4-комнатные	шт./кв.м	10	10/729,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв.м	4254,32	4255,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи	Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Пандусы	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	высокий	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	53,7	53,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок	Трехслойные панели толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж/б шпонок
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет с тройным остеклением, сопротивление теплопередаче R=0,6м ² °C/Вт, с системой микропроветривания	ПВХ стеклопакет с тройным остеклением, сопротивление теплопередаче R=0,6м ² °C/Вт, с системой микропроветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана	10.05.2018
Ф.И.О. кадастрового инженера	Галимова Лилия Хуснулловна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-12-384 от 29.03.2012
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	10.04.2012 № 19741

Заместитель главы

Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)

« 10 » 07 20 18 г. М.П.