



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"**

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бутры,  
Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 1, пом. 7-н

info@fsknw.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-16-72-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг:  
2 этап строительства - Корпус № 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 17, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:33;

строительный адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 81,  
(Центральный);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-016-0411-2016, дата выдачи 07.07.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2 этап строительства - Корпус № 2</b>			
<b>Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 17, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	233038	236291
в том числе надземной части	куб.м	217202	222602
Общая площадь	кв.м	70575,0	71355,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	17533,95	17508,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4976,35	4910,70
в том числе по использованию:			
ДОО	кв.м	2742,4	2678,4
21-Н Офис 19, 22-Н Офис 18, 23-Н Офис 17, 24-Н Офис 16, 26-Н Офис 15, 27-Н Офис 14, 29-Н Офис 13, 30-Н Офис 12, 31-Н Офис 11, 32-Н Офис 10, 34-Н Офис 9, 35-Н Офис 8, 36-Н Офис 7, 38-Н Офис 6, 39-Н Офис 5, 40-Н Офис 4, 42-Н Офис 3, 43-Н Офис 2, 44-Н Офис 1, 46-Н, 47-Н Офис	кв.м	2233,95	2232,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42225,56	42098,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	17533,95	17508,70
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12557,6	12598,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	284,3	284,3
Количество этажей	шт.	10, 21, 24	10-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	1040	1040
Общая площадь квартир	кв.м	42225,56	42098,30
Количество 1-комнатных квартир	шт.	699	699
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	21731,37	21677,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	296	296
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17327,12	17257,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3167,07	3163,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43920,86	44024,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: количество мест в ДОО	мест	105	105
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,5	58,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в ПВХ рамах	стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, дом 17, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.