



Кому Жилищно-строительному
(наименование застройщика)
кооперативу «Фабрика»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Тверицкая набережная, д.70
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.06.2015

№ 76-301000- 053-2015

I. Департамент архитектуры и развития территорий города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

Малоэтажный жилой дом (строение 2) с инженерными коммуникациями в границах

(наименование объекта (этажа)

принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3596м²

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Тверицкая набережная, д. 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:022023:22

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Тверицкая набережная, д. 70,
строение 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU76301000-124-2012 , дата выдачи 13.04.2012 ,

№ RU76301000-085-2015 , дата выдачи 26.02.2015 орган, выдавший разрешение

на строительство, Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города
Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего,	куб. м	8869,56	8870,0
в том числе надземной части	куб. м	8869,56	8870,0
Общая площадь	кв. м	2326,88	2433,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2326,88	2360,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секции	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	10/2326,88	10/2360,9
1-комнатные	шт./кв. м	1/57,26	1/69,9
2-комнатные	шт./кв. м	1/256,73	1/261,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/872,28	4/909,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/178,35	1/181,4
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/962,26	3/938,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	2400,86	2433,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение		имеется	имеется
теплообеспечение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свай	ж/б свай
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		металлочереп.	металлочереп.
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического
обеспечения:

 электрообеспечение

 теплообеспечение

 водопровод

 хозяйственно-бытовая канализация

 газопровод

 ливневая канализация

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Иные лифтовые подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		II	II
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,156	0,156
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата толщ. 120мм	Минеральная вата толщ. 120мм
Заполнение световых проемов		ПВХ 5-ти камерный профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ 5-ти камерный профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от 17.05.2015

ФИО кадастрового инженера: **Поскова Олеся Николаевна**

идентификационный аттестат: **№ 76-11-255**

дата: **03.08.2011**

орган, выданный квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Директор
департамента архитектуры
и развития территории города
и улиц города Ярославля**



(Handwritten signature)

И.В. Пашенко
(расшифровка подписи)

02 июля 2015 г.

М.П.