

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000189 от 29.09.2023

Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани по ул. Косм. В. Комарова, 59Б, на участке с кадастровым номером 30:12:020949:6

Дата первичного размещения: 28.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСИОМА 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АКСИОМА 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмиралтейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: стр 15</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (908) 613-32-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@axioma30.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://axioma30.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (927) 280-79-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Черничкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСИОМА 3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3015118346</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик Аксиома 3</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3015118346</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213000002600</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.06.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Черничкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>129-016-504 35</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>301610602648</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черничкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>129-016-504 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>301610602648</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единоличный исполнительный орган</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p><b>3017057882</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>677</b></p>



	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.12.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2,86 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,92 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48,54 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Аксиома; Ахіома; Аксиома 3</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом на Космонавта Комарова</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Астраханская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавта Комарова</b>
	9.2.11	Дом: <b>596</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 125,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 567,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 567,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Каспийгео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3017043505</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Северо-Западный институт проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715933801</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30-2-1-3-083540-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на Космонавта Комарова</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Аксиома</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3015117335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-RU30301000-67-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-RU30301000-67-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>30-12-009-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:020949:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 979,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории двора: Площадка для отдыха детей площадью 86,1 м2. Состоит из качели "Гнездо"-1шт и игрового комплекса "Четыре башни с сетью и мостами"-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории двора: Площадка спортивная площадью 45.5м2. Состоит из воркаут Комбинация 1-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории двора:Площадка ТБО с навесом 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободных от застройки покрытий, площадок участков путем посадки кустарников, устройства газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство территории запроектировано с учетом комфортной доступности к входу в здание, планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов.Проектом соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок не менее 0,05 м.Съезды с тротуаров оборудованы бордюрными пандусами с уклоном не более 1:17 (6%).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть предусмотрен не более 0,015м.Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принято шириной 2 м.Уклоны тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслахколясках, запроектированы с продольными уклонами, не превышающими 4%, и поперечным уклоном в 0,5-2</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории осуществляется путем установленных на фасаде дома настенных светильников.Дата выдачи ТУ 09.09.2021, действительно до 09.09.2023г, выдано ПАО"Россети Юг"- "Астраханьэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>720</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>720</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Астрводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>720</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети-Юг-Астраханьэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>308-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 498,29 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838306818</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2351/EO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>410 048,96 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АстраханьЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3017046383</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НТС Реал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3015060720</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НТС Реал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3015060720</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НТС Реал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3015060720</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.60	1	12.00	2.64
2	Квартира	1	1	42.10	1	12.00	2.64
3	Квартира	1	1	42.10	1	12.00	2.64
4	Квартира	1	1	42.70	1	12.00	2.64
5	Квартира	1	1	63.60	2	29.00	2.64
6	Квартира	1	1	84.20	3	43.00	2.64
7	Квартира	2	1	40.31	1	13.20	2.64
8	Квартира	2	1	45.81	1	12.10	2.64
9	Квартира	2	1	62.41	2	26.30	2.64
10	Квартира	2	1	43.71	1	12.00	2.64
11	Квартира	2	1	43.21	1	12.00	2.64
12	Квартира	2	1	43.21	1	12.00	2.64
13	Квартира	2	1	43.81	1	12.00	2.64
14	Квартира	2	1	64.71	2	29.00	2.64
15	Квартира	2	1	86.42	3	43.00	2.64



16	Квартира	3	1	40.31	1	13.20	2.64
17	Квартира	3	1	45.81	1	12.10	2.64
18	Квартира	3	1	62.41	2	26.30	2.64
19	Квартира	3	1	43.71	1	12.00	2.64
20	Квартира	3	1	43.21	1	12.00	2.64
21	Квартира	3	1	43.21	1	12.00	2.64
22	Квартира	3	1	43.81	1	12.00	2.64
23	Квартира	3	1	64.71	2	29.00	2.64
24	Квартира	3	1	86.42	3	43.00	2.64
25	Квартира	4	1	40.31	1	13.20	2.64
26	Квартира	4	1	45.81	1	12.10	2.64
27	Квартира	4	1	62.41	2	26.30	2.64
28	Квартира	4	1	43.71	1	12.00	2.64
29	Квартира	4	1	43.21	1	12.00	2.64
30	Квартира	4	1	43.21	1	12.00	2.64
31	Квартира	4	1	43.81	1	12.00	2.64
32	Квартира	4	1	64.71	2	29.00	2.64
33	Квартира	4	1	86.42	3	43.00	2.64
34	Квартира	5	1	40.31	1	13.20	2.64
35	Квартира	5	1	45.81	1	12.10	2.64
36	Квартира	5	1	62.41	2	26.30	2.64
37	Квартира	5	1	43.71	1	12.00	2.64
38	Квартира	5	1	43.21	1	12.00	2.64
39	Квартира	5	1	43.21	1	12.00	2.64
40	Квартира	5	1	43.81	1	12.00	2.64
41	Квартира	5	1	64.71	2	29.00	2.64
42	Квартира	5	1	86.42	3	43.00	2.64
43	Квартира	6	1	40.31	1	13.20	2.64
44	Квартира	6	1	45.81	1	12.10	2.64
45	Квартира	6	1	62.41	2	26.30	2.64

46	Квартира	6	1	43.71	1	12.00	2.64
47	Квартира	6	1	43.21	1	12.00	2.64
48	Квартира	6	1	43.21	1	12.00	2.64
49	Квартира	6	1	43.81	1	12.00	2.64
50	Квартира	6	1	64.71	2	29.00	2.64
51	Квартира	6	1	86.42	3	43.00	2.64
52	Квартира	7	1	39.91	1	13.20	2.64
53	Квартира	7	1	45.41	1	12.10	2.64
54	Квартира	7	1	62.21	2	26.10	2.64
55	Квартира	7	1	43.41	1	12.00	2.64
56	Квартира	7	1	42.81	1	12.00	2.64
57	Квартира	7	1	42.81	1	12.00	2.64
58	Квартира	7	1	43.51	1	12.00	2.64
59	Квартира	7	1	64.21	1	29.00	2.64
60	Квартира	7	1	86.32	3	43.00	2.64
61	Квартира	8	1	39.91	1	13.20	2.64
62	Квартира	8	1	45.41	1	12.10	2.64
63	Квартира	8	1	62.21	2	26.10	2.64
64	Квартира	8	1	43.41	1	12.00	2.64
65	Квартира	8	1	42.81	1	12.00	2.64
66	Квартира	8	1	42.81	1	12.00	2.64
67	Квартира	8	1	43.51	1	12.00	2.64
68	Квартира	8	1	64.21	2	29.00	2.64
69	Квартира	8	1	86.32	3	43.00	2.64
70	Квартира	9	1	39.91	1	13.20	2.64
71	Квартира	9	1	45.41	1	12.10	2.64
72	Квартира	9	1	62.21	2	26.10	2.64
73	Квартира	9	1	43.41	1	12.00	2.64
74	Квартира	9	1	42.81	1	12.00	2.64
75	Квартира	9	1	42.81	1	12.00	2.64

76	Квартира	9	1	43.51	1	12.00	2.64
77	Квартира	9	1	64.21	2	29.00	2.64
78	Квартира	9	1	86.32	3	43.00	2.64
79	Квартира	10	1	39.91	1	13.20	2.64
80	Квартира	10	1	45.41	1	12.10	2.64
81	Квартира	10	1	62.21	2	26.10	2.64
82	Квартира	10	1	43.41	1	12.00	2.64
83	Квартира	10	1	42.81	1	12.00	2.64
84	Квартира	10	1	42.81	1	12.00	2.64
85	Квартира	10	1	43.51	1	12.00	2.64
86	Квартира	10	1	64.21	2	29.00	2.64
87	Квартира	10	1	86.32	3	43.00	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	387.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.80
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47.50
4	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.00
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	32.00
6	Управляющая компания	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.60
7	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.20
8	Велосипедная, колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	29.90
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.40
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	34.00
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	24.40

12	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	34.20
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	24.40
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.20
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	24.40
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.20
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	24.40
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.20
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	24.40
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.20
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	24.40
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	33.80
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	24.40
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	33.80
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	24.40
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	33.80
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	24.40
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	33.80
29	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Техническое подполье. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	Подъезд 1. Техническое подполье. Насосная	Повысительная насосная станция.	Водоснабжение.
3	Подъезд 1. Этаж 1	Электроконвекторы	Отопление
4	Подъезд 1. Этаж 1-10	Газовые котлы	Отопление

5	Подъезд 1. Лифтовые шахты	Лифт 640кг - 1шт; Лифт 1000кг - 1шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1. 1-10 этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическое выявление пожароопасной ситуации
7	Подъезд 1. 1-10 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение людей о пожаре
8	Подъезд 1. Жилые этажи	Коммутаторы для подключения абонентский линий	Подключение жильцов к сетям связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>190 515 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:020949:6</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810005000008832</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181050000000602</b>
		БИК: <b>041203602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>301502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09104505</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>177 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>177 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>86</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 503,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>309 594 882 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.01.2022	26-2021 ПОС.ТЧ лист 15	Предусмотрена возможность погружения свай ударным способом(молот С-995)
2	27.01.2022	26-2021 ПОС.ТЧ лист 20	Изменение расположения и количества временных зданий и сооружений
3	27.01.2022	26-2021 ПОС.ГЧ лист 2	Изменение расположения и количества временных зданий и сооружений
4	27.01.2022	26-2021 КР.ГЧ лист 18	Предусмотрена возможность погружения свай ударным способом(молот С-995)

5	22.02.2022	26-2021 КР.ТЧ лист 12, ТЧ лист 13, ГЧ лист 18, ГЧ лист 20	Заменена маркировка свай с С.60-30-8 на С.60-30-6;
6	22.02.2022	26-2021 КР.ГЧ лист 10	Предусмотрена установка изделий из ПВХ в проемы с четвертью согласно ГОСТ 30971-2021 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам" рис.В1
7	22.02.2022	26-2021 КР.ГЧ лист 12	Указан материал скобы С-1
8	22.02.2022	26-2021 КР. ГЧ листы 18, 23-26	Деталь жесткого сопряжения сваи с ростверком принят путем отгиба арматуры в ростверк;
9	22.02.2022	26-2021 КР. ГЧ листы 37,38,76,77,82,83,88,89,94,95	Замены детали Хм-1 и Хм на Зд-1 и Зд-2
10	22.02.2022	26-2021 КР.ГЧ листы 40-43	Предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм под вертикальные участки входов в техподполье и приямков
11	22.02.2022	26-2021 КР.ГЧ листы 51-70	Расположение С-образных хомутов в пилонах принято в шахматном порядке
12	22.02.2022	26-2021-КР.ГЧ листы 23-30	Уточнение диаметров и шага вертикальных стержней в ростверках
13	22.02.2022	26-2021-КР. листы 72-96 ГЧ	Убрана тепоризолирующие вставки с балконов в монолитных плитах;
14	22.02.2022	26-2021 КР. лист 10 ГЧ	Уточнение высоты первого этажа с отм. -0,100 до отм. +2.600;
15	22.02.2022	26-2021 КР. листы 29,30,39 ГЧ	Дополнена информация об устройстве основания для плиты Пм-1 на отм. -2,400 и узел сопряжения со стенами.
16	11.03.2022	26-2021-ИОС. листы 1-5, 10, спецификация лист 1 ГЧ	Исключено устройство камеры на сети наружного водоснабжения с переносом узла учета водопотребления в помещение насосной станции.
17	11.03.2022	26-2021-ИОС2. листы 4,8,11 ГЧ	Исключено устройство камеры на сети наружного водоснабжения с переносом узла учета водопотребления в помещение насосной станции.
18	18.03.2022	26-2021-КР. листы 22-28 ГЧ	Изменен шаг арматуры в верхних и нижних сетках ростверков
19	05.04.2022	26-2021-АР лист 11 ГЧ	Устройство обмазочной гидроизоляции и утепление стен экструдированным пенополистиролом 50 мм при устройстве железобетонных стен ниже отм. 0,000.
20	05.04.2022	26-2021-КР листы 51,52 ГЧ	Устройство рабочего шва на отм. +0,170 пилонов Пл5,6 по оси 16
21	05.04.2022	26-2021-КР листы 47-56,58-61,63 ГЧ	Исключение отгиба арматуры в перекрытии в стенах Ст2-Ст5, Ст7 на отм. -0,100 и пилонов Пл1-Пл10 на отм. +28,900
22	05.04.2022	26-2021-КР листы 47-56 ГЧ	Исключение установки деталей, аналогичных поз. 3 в конструкции пилона Пл-1 во всех пилонах
23	05.04.2022	26-2021-КР листы 6,10 ГЧ	Устройство обмазочной гидроизоляции и утепление стен экструдированным пенополистиролом 50 мм при устройстве железобетонных стен ниже отм. 0,000



24	25.04.2022	26-2021-КР листы 4,7,12,16.1,84-87,89-93,95,100 ГЧ	Изменение раскладки вентканалов. Замена материала внутренних стен с газобетонного блока t-250 мм, на керамзитобетонный блок стеновой 390x250x199t=250мм. Замена конструкции пола Тип 3 плиты Пм-1 на монолитную железобетонную плиту пола кл. В15W6F75 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100мм без изменения отметки верха плиты Пм-1. Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
25	25.04.2022	26-2021-ИОС1 листы 10,11 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
26	25.04.2022	26-2021-ИОС2 листы 6,7 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
27	25.04.2022	26-2021-ИОС3 листы 5-12 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
28	25.04.2022	26-2021-ИОС4 листы 4-11 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
29	25.04.2022	26-2021-ИОС5 листы 3-6,9-13 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
30	25.04.2022	26-2021-ИОС6 листы 3-6 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
31	25.04.2022	26-2021-ПБ листы 2-5 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
32	25.04.2022	26-2021-ОДИ листы 2-4 ГЧ	Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
33	25.04.2022	26-2021-АР лист 5 ТЧ, листы 4-6, 12 ГЧ	Замена конструкции пола Тип 3 плиты Пм-1 на монолитную железобетонную плиту пола кл. В15W6F75 толщиной 100мм, по щебеночному основанию толщиной 100мм без изменения отметки верха плиты Пм-1. Перенос входа в техподполье в осях 1-2. Расположение стояков системы газоснабжения и канализации, газовых плит.
34	23.06.2022	26-2021-КР. ТЧ. лист 12, ГЧ. листы 1-4, 6, 15, 16	Добавлено примечание по устройству лифтов. Замена материала внутренних стен с керамзитобетонного блока стенового 390x250x199, толщ. 250мм на газобетонный блок толщ. 250мм. Усиление плит ПМ12 в осях Б-Е/1-6
35	23.06.2022	26-2021-АР. ТЧ. лист 5	Замена материала внутренних стен с керамзитобетонного блока стенового 390x250x199, толщ. 250мм на газобетонный блок толщ. 250мм.

36	19.07.2022	26-2021-АР. ГЧ. листы 3-6, 9, 11,13	Изменено витражное остекление; изменена конструкция витража В-1 из алюминиевого профиля на профиль ПВХ; изменена конструкция монолитных плит для установки витража В-1.
37	19.07.2022	26-2021-КР. ГЧ. листы 6, 71.	Добавлен лист 50.1; изменена конструкция монолитных плит для установки витража В-1; добавлено усиление пилона Пл-4.
38	16.09.2022	26-2021-КР. ТЧ лист 13	С целью приведения в соответствие результатов расчетов строительных конструкций с проектной документацией выполнено усиление пилона Пл-7 по оси 13/Н в уровне 1 этажа.
39	16.09.2022	26-2021-КР. ГЧ лист 50.1	Аннулирован лист 50.1: усиление пилона Пл-4
40	16.09.2022	26-2021-КР. ГЧ лист 53.1	Добавлен лист 53.1: усиление пилона Пл-7
41	18.05.2023	26-2021-АР. ГЧ листы 3-6	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм; Добавлено примечание на планах этажей «ограждение витража показано условно, допускается установка «в проем».
42	18.05.2023	26-2021-АР.ГЧ листы 7, 8-11, 13,14.	Показаны аэраторы на кровле; Изменены цветовое решение фасадов; В примыкании между монолитной плитой и кирпичной стеной убран полимерцементный раствор и минераловатный утеплитель, сделана монтажная пена; Дверные проемы в туалет и ванную комнату вместо 700мм сделаны 800мм; Заменена армированная ц.п. стяжку в «пироге» на отм.0.000 (велоколясочная, тамбур-холл, лест. площадка), на простую ц.п. стяжку; В спецификации на окна и витражи поменяно открывание и прописаны характеристики (SUNAR 4MFNeutral-16Ar-4M1).
43	18.05.2023	26-2021-КР. ГЧ листы 1-4, 6-10, 29	На лестничных площадках по оси «Н» - шахту для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрено устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм; Добавлено примечание на планах этажей «ограждение витража показано условно, допускается установка «в проем»; Убраны в примечании в графической части лист «6» с пункта 3 по 6; Бироэласт прописать (или аналог); Утеплитель прописан экструдированный пенополистирол толщ.120мм (или аналог); . Показаны аэраторы на кровле; В примыкании между монолитной плитой и кирпичной стеной убран полимерцементный раствор и минераловатный утеплитель, а сделана монтажная пена; Ограждение балконов изменено; . Ограждение покрытия плиты на отм. +29.270 - "Fisher parapet" (или аналог); Замена утеплителя на ц.п. раствор на примыкании парапета с кровлей; Убран усадочный шов в плите пола техподполья Пм-1 на отм.н. -2,400.

44	18.05.2023	26-2021-ИОС1. ГЧ листы 8-12	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм.
45	18.05.2023	26-2021-ИОС2. ГЧ листы 4-10	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм. Заменить в водомерном узле трубу 110 на 159;
46	18.05.2023	26-2021-ИОС3. ГЧ листы 5-10	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм.
47	18.05.2023	26-2021-ИОС4. ГЧ листы 4-10	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм.
48	18.05.2023	26-2021-ИОС5. ГЧ листы 2-6	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм.
49	18.05.2023	26-2021-ИОС6. ГЧ листы	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм.
50	18.05.2023	26-2021-ПБ. ТЧ лист 8, 11	Отредактирована информация по путям эвакуации; Отредактирована ширина лестничных маршей составляет; Убрана формулировка «- 1,2 м – эвакуационные выходы, ведущие в лестничные клетки». Отредактирована информация по поручням на лестничных маршах; Изменена конструкция витража В-1 из алюминиевого профиля на «профиль ПВХ».
51	18.05.2023	26-2021-ОДИ.ГЧ листы 2-4	На лестничных площадках по оси «Н» - шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм; Предусмотрены устройство шахты для электрики; Выровнена толщину стены из 450мм на 250мм.
52	20.06.2023	26-2021-АР.ГЧ лист 4	. На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм с указанием новых проемов, согласно изменениям и внести в ведомость.
53	20.06.2023	26-2021-КР.ГЧ лист 2	На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов, согласно изменениям и внести в спецификацию на перемычки.
54	20.06.2023	26-2021-КР.ГЧ лист 7	Изменить расположение металлической стремянки на кровле
55	20.06.2023	26-2021-КР.ГЧ лист 13	Изменить материал металлической стремянки на проф. трубу и расположение на кровле

56	20.06.2023	26-2021-КР.ГЧ лист 10.	Оконные откосы выполнить из ГКЛ, полимерцементный раствор исключить. Изменить название лифтов на ПБА0610КТ (630 кг) и ПБА10ЮГТ (1000кг)
57	20.06.2023	26-2021-КР.ГЧ листы 7,9	Поменять зонты на кровле на дефлекторы
58	20.06.2023	26-2021-ИОС1. ГЧ лист 9	1. На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов
59	20.06.2023	26-2021-ИОС2. ГЧ лист 6	1. На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов
60	20.06.2023	26-2021-ИОС3. ГЧ лист 6	1. На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов.
61	20.06.2023	26-2021-ИОС4. ГЧ лист 5	На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов.
62	20.06.2023	26-2021-ИОС5. ГЧ листы 3,10	На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов
63	20.06.2023	26-2021-ИОС6. ГЧ лист 3	На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов.
64	20.06.2023	26-2021-ОДИ, ГЧ. лист 2	1. На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов.
65	20.06.2023	26-2021-ПБ, ГЧ. лист 3	На 1 этаже внести изменения в помещении велосипедной и колясочной, а именно разделить на два помещения, перегородки выполнить из кирпича толщиной 120мм, с указанием новых проемов.
66	20.07.2023	26-2021-АР , ГЧ лист 4	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже;
67	20.07.2023	26-2021-АР , ГЧ лист 8,9	Уточнена информация по отделке МОПов
68	20.07.2023	26-2021-КР ,	Изменена отделка облицовки торцов плит
69	20.07.2023	26-2021-ИОС1	Уточнен способ прокладки линий от щитов этажных до квартирных и конечных приборов(освещение);

70	20.07.2023	26-2021-ИОС1	Изменена марка трехфазного счетчика электрической энергии;
71	20.07.2023	26-2021-ИОС1	Изменено расположение станций управлений лифтами;
72	20.07.2023	26-2021-ИОС1	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже;
73	20.07.2023	26-2021-ИОС1	Изменена расчетная схема
74	20.07.2023	26-2021-ИОС1	Изменена схема ШНО.
75	20.07.2023	26-2021- ИОС 2	Изменена трассировка сетей водоснабжения;
76	20.07.2023	26-2021- ИОС 2	Добавлен узел врезки
77	20.07.2023	26-2021-ИОС 2	Изменена схема водомерного узла
78	20.07.2023	26-2021-ИОС 2	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже.
79	20.07.2023	26-2021-ИОС 3	Изменена трассировка наружных сетей канализации
80	20.07.2023	26-2021-ИОС 3	Изменен профиль наружных сетей канализации К1, К2;
81	20.07.2023	26-2021-ИОС 3	Изменена прокладка сетей системы К1, К2 в техподполье в ГЧ 5,11,12
82	20.07.2023	26-2021-ИОС 3	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже
83	20.07.2023	26-2021-ИОС 4	Заменен материал труб внутренних сетей отопления;
84	20.07.2023	26-2021-ИОС 4	Исключить необходимость установки термостатических клапанов Danfos;
85	20.07.2023	26-2021-ИОС 4	Так же убрать узлы подключения приборов в ГЧ;
86	20.07.2023	26-2021-ИОС 4	Прописать аналог на радиаторы;
87	20.07.2023	26-2021-ИОС 4	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже
88	20.07.2023	26-2021-ИОС 5	В ТЧ убрать «эфирные»;
89	20.07.2023	26-2021-ИОС 5	Заменить способ прокладки кабельной продукции;
90	20.07.2023	26-2021-ИОС 5	На плане техподполья изменить трассу прокладки опτικο-волоконного кабеля связи;
91	20.07.2023	26-2021-ИОС 5	Отделить извещатели лифтовых холлов 10 -ти этажей, в количестве 20 шт. извещателей ДИП 34А-04 и 10 шт. извещателей ИПР и переадресовать их в АРК 2 С2000-КДЛ, количество адресов которого 60 шт. Исходя из этого будем иметь, 83 адреса в АРК 1 С2000-КДЛ, и 93 адреса в АРК 2 С2000-КДЛ. В каждом КДЛ по 80 адресов с ИКЗ.
92	20.07.2023	26-2021-ИОС 5	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже;
93	20.07.2023	26-2021- НПКР	Изменена конструкция витража В-1 из алюминиевого профиля на профиль ПВХ.
94	20.07.2023	26-2021- НПКР	В ТЧ уточнена информация по отделке МОПов.
95	20.07.2023	26-2021- НПКР	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже;
96	20.07.2023	26-2021- ОДИ	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже

97	20.07.2023	26-2021-ТБЭ	Указана возможность применения аналога на материалы по водоснабжению, канализации в текстовой части.
98	20.07.2023	26-2021-ЭЭ	Уточнена информация по установке водомерного узла
99	20.07.2023	26-2021-ЭЭ	Изменена марка трехфазного счетчика электрической энергии;
100	20.07.2023	26-2021-ПБ	6 лист ТЧ Изменен диаметр трубопровода с 300мм на 200мм;
101	20.07.2023	26-2021-ПБ	В ТЧ уточнена информация по отделке МОПов
102	20.07.2023	26-2021-ПБ	ТЧ 15 л Отредактирована информация о месте расположения системы автоматического контроля загазованности и защита от загазованности;
103	20.07.2023	26-2021-ПБ	Изменена марка системы автоматического контроля загазованности на «СГК-2-Б»;
104	20.07.2023	26-2021-ПБ	ГЧ 2 лист добавить ИПР на плане техподполья;
105	20.07.2023	26-2021-ПБ	Изменено расположение двери по оси «Ж» на 1 этаже.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 442562218148898574878038060798026433105

Владелец: ООО "СЗ АКСИОМА 3", ЧЕРНИЧКИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ,  
АСТРАХАНЬ Г.

Действителен: с 24.08.2023 по 24.11.2024