

Кому ООО «Т-СитиСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
614036, г. Пермь,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мира, д. 102, оф. 10,  
адрес электронной почты:  
t-sity-stroy@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.05.2016г.

№ 59-307-36-2016

Архитектурно-строительная инспекция

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Пермского муниципального района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, кадастровый номер участка 59:32:3410001:3637» I, II, III, IV этапы строительства (позиция 1, 2, 3, 4)



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610147)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 04-2-1-2-0017-16, утвержденное И.о. директора ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» А.А. Павловым 28.04.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3410001:3637
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3410001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU59526307 – 6262, утвержденный распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 07.04.2016г. № 324
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная фирма «Горпроект», г. Пермь, 2016г., шифр проекта 23-10-15 (свидетельство № П-117-5904033665-02112015-113 от 02.11.2015г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 1 (I этап строительства) ул. Тепличная, 8</b>	
	Общая площадь (кв. м):	16894,10
	Объем (куб. м):	53025,40
	Площадь участка (кв. м):	32862,00
	в том числе подземной части (куб. м):	6946,10



Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) в том числе: жителей работающих	532
Площадь застройки (кв. м):	1215,60		465 67
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) - 9303,00</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) - 8888,60;</p> <p>количество квартир, всего (шт.) - 448;</p> <p>в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 28;</p> <p>1-о комнатных (студия) (шт.) - 420;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) - 1124,70;</p> <p>Количество помещений общественного назначения (шт.) - 37</p>		
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 2 (II этап строительства) ул. Тепличная, 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	20581,30	Площадь участка (кв. м):	32862,00
Объем (куб. м):	64302,30	в том числе подземной части (куб. м):	8426,30
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) в том числе: жителей работающих	677
Площадь застройки (кв. м):	1456,30		588 89
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) - 11705,40</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) - 11221,00;</p> <p>количество квартир, всего (шт.) - 588;</p> <p>в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 28;</p> <p>1-о комнатных (студия) (шт.) - 560;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) - 1488,00;</p> <p>Количество помещений общественного назначения (шт.) - 47</p>		
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 3 (III этап строительства) ул. Тепличная, 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	20581,30	Площадь участка (кв. м):	32862,00
Объем (куб. м):	64302,30	в том числе подземной части (куб. м):	8426,30
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) в том числе: жителей работающих	677
Площадь застройки (кв. м):	1456,30		588 89



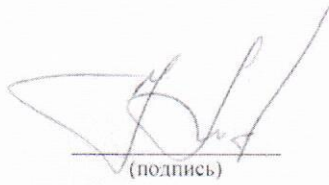
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) - 11705,40 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) - 11221,00; количество квартир, всего (шт.) - 588; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 28; 1-о комнатных (студия) (шт.) - 560; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 1488,00; Количество помещений общественного назначения (шт.) - 47		
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 4 (IV этап строительства) ул. Тепличная, 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	20581,30	Площадь участка (кв. м):	32862,00
Объем (куб. м):	64302,30	в том числе подземной части (куб. м):	8426,30
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) в том числе: жителей работающих	677
Площадь застройки (кв. м):	1456,30		588 89
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м.) - 11705,40 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) - 11221,00; количество квартир, всего (шт.) - 588; в т.ч. 1-о комнатных (шт.) - 28; 1-о комнатных (студия) (шт.) - 560; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 1488,00; Количество помещений общественного назначения (шт.) - 47		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Тепличная, 2, 4, 6, 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” мая 20 20 г.  
 в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;



И.о. начальника  
архитектурно-строительной  
инспекции администрации  
Пермского муниципального  
района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.С. Марченков  
(расшифровка подписи)

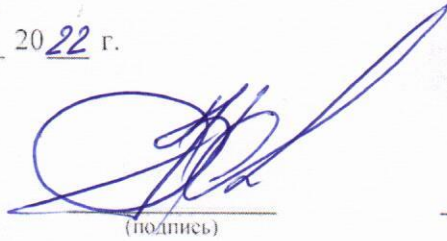


13 " мая 20 16 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 13 " мая 20 22 г.

*Зам. начальника  
управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. ХЛЕБНИКОВ  
(расшифровка подписи)

12 " июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.