

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Домостроительный комбинат"(АО «ДСК»)
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *30* марта 2018 г.

№ 14-RU14301000- *43* -2018
Взамен №14-RU14301000-118-2017 от 11.08.2016г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (III очередь)». Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (поз.29-1).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование», №РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014г. по 28.04.2019г., (Проектной документации), №РОСС RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г.(результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0094-18 от 07 марта 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105030:2941 14:36:105030:2943 14:36:105030:1809 14:36:105030:164 14:36:105030:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105030

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-20163-4107 от 13.11.2017г., №RU14301000-2018-1044-185-4960 дата 17.01.2018г., №RU14301000-2016-27655-1564 от 28.12.2016г., №RU14301000-2016-27659-1568 от 28.12.2016г., №RU14301000-2016-27658-1567 от 28.12.2016г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 232-ГП, 232-ПЗ, 232-ПОС, 232-АР; Изыскательская организация: ООО «Стройизыскания», № 01-И-№ 1156-2 от 25.12.2012г.;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с соцульбытом (поз.29-1)		
	Общая площадь, всего (кв. м):		3 682,91
	Блок-секция А	14 198,36	2 292,73
	Блок-секция Б	4 778,64	310,18
	Блок-секция В	4 654,26	491
		Площадь участка, всего (м²):	407
			182
	Объем (куб.м.):		
	Блок-секция А	49 833,331	
	Блок-секция Б	6 781,27	в том числе
	Блок-секция В	16 263,59	подземной части (куб.м):
		16 788,47	-/-
	Количество этажей, (шт.):	12	Высота(м):
			+42,000
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)
			Блок-секция А
			Блок-секция Б
			Блок-секция В
	Площадь застройки (кв.м.):	1 529,58	
	Блок-секция А	565,88	
	Блок-секция Б	508,31	
	Блок-секция В	455,39	
	Иные показатели: Площадь застройки под зданием: Блок-секция А – 406,75 м², Блок-секция Б – 391,49 м², Блок-секция В – 406,75 м²; Строительный объем жилой части, всего – 45 694,74 м³, в.ч.: блок-секция А – 15370,36 м³, Б – 14 924,08 м³, В – 15 400,30 м³; Строительный объем магазина, всего – 4 138,59 м³, в т.ч.: блок-секция А – 1 410,91 м³, Б – 1 339,51 м³, В – 1 388,17 м³;		

Категория: (класс)

Протяженность (м):

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

	<p>Площадь жилой части, всего – 12 424,29 м², в т.ч.: блок-секция А – 4 178,27 м², Б – 4 076,39 м², В – 4 169,63 м²;</p> <p>Общая площадь магазинов, всего – 766,82 м², в т.ч.: блок-секция А – 261,99 м², блок-секция Б – 244,74 м², блок-секция В – 260,09 м²;</p> <p>Тех. помещения для магазинов (блок-секция Б) – 12,57 м²;</p> <p>Общая площадь лоджий, всего – 994,68 м², в т.ч. блок-секция А – 338,38 м², Б – 320,56 м², В – 335,74 м²;</p> <p>Количество квартир (блок-секции А, Б, В по 66 квартир), всего – 198, в т.ч. 1 комн.(блок-секции А, Б, В по 44) – 132, 2 комн.(блок-секции А, Б, В по 22) – 66;</p> <p>Площадь квартир, всего – 8 679,06 м², в т.ч. блок-секция А – 2 927,23 м², Б – 2 836,92 м², В – 2 914,91 м²;</p> <p>Общая площадь квартир, всего 9 131.18 м², в т.ч. блок-секция А – 3 080,63 м², Б – 2 983.23 м², В – 3 067.32 м²;</p> <p>Площадь торговых залов, всего – 628,41 м², в т.ч. блок-секция А – 216,55 м², Б – 199,44 м², В – 212,42 м²; Полезная площадь магазинов, всего – 729,35 м², в т.ч. блок-секция А – 250,38 м², Б – 231,76 м², В – 247,21 м²;</p> <p>Площадь проездов, разворотные площадки и тротуар – 1 726,30 м²; Площадь озеленения – 11,59 м²; Зеленые насаждения - 427,03 м²;</p> <p>Фундаменты – свайные, буроопускные; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150, сборные ж/б панели по серии 112; Стены – панели заводского изготовления по 112 серии, наружные трехслойные стеновые панели; Кровля – совмещенная, двухсл. «Техноэласт»;</p> <p>Электроснабжение: III категория надежности электроснабжения, 389 кВт, в т.ч. 350 кВт – жилая часть, 39 кВт – соцкультбыт, наружное освещение – 3,0 кВт, КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП в 74 квартале Л-РП-3-1, 2 с ПС «Центральная»;</p> <p>Теплоснабжение, гвс, хвс – от распределительных сетей отопления, гвс и хвс, 1,26 Гкал/час (Qот=0,76 Гкал/ч, Qгвс=0,50 Гкал/ч;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение – к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "74", ул. Лермонтова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 232-ПОС

Первый заместитель главы
(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

30 марта 2018 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка
подписи)