

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому:

Акционерное общество
"Домостроительный комбинат",
677000, ГО «Город Якутск» ш. Покровское
шоссе, 6 км
ИНН:1435019440, ОГРН: 1021401046369;
тел.: (4112) 33-13-16, факс: (4112) 33-13-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 29 января 2018 г.

№ 14-RU14301000- 09 - 2018

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом поз. 3-6 в квартале 203 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и Консультирование" (свидетельство об аккредитации от 28.04.2014 №ROCC.RU.0001.610270
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-1200-17 от 26 декабря 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:1710		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска от 23.03.2017 №RU14301000-2017-5132-550		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "Арктис", шифр: 07-14-ПЗ, 07-15-ПОС 07-14-АР, 07-14-ПЗУ, 07-14-КР.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом поз. 3-6.			
	Общая площадь (кв.м.):	4 045,21	Площадь участка (кв. м):	1 882
	Объем (куб.м.):	13 763,76	в том числе подземной части (куб.м):	1 234,00
	Количество этажей, (шт.):	10	Высота(м):	+29.650
	В том числе подземных (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	526,50		
	Иные показатели: Площадь твердых покрытий – 996,35кв.м.; площадь озеленения – 359,15кв.м; Общая площадь жилой части – 3723,59кв.м.; общая площадь нежилой части – 320,34кв.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий -2 383,47кв.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий – 2 584,45кв.м.; общая площадь торговых			

	залов – 175,27кв.м., полезная площадь – 285,98; расчетная площадь – 200,12кв.м. Электроснабжение- 120 кВт (жил часть 90кВт); Водоснабжение – 19,75куб.м./сут.; Водоотведение – 19,75куб.м./сут.; Газоснабжение – 18куб.м./час низкое давление от 0,0018 до 0,003Мпа; Теплоснабжение – макс.нагрузка – 0,33Гкал/час. (Qот=0,21Гкал/ч, Qгвс=0,12Гкал/ч). Фундаменты- ленточный из фундаментных бетонных блоков, Стены - панели 112 серии, Перекрытие – панели с толщиной 160мм; Утеплители стен – минераловатная плита П150 толщиной 200мм; Кровля – рулонная плоская.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "203"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 августа 2019 г.

В соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (шифр: 07-15-ПОС).

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Д. Садовников
(расшифровка
подписи)

29

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.