



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу «Арсенал-3»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

188662, Ленинградская область, Всеволожский район,

полное наименование организации– для юридических лиц),

п. Мурино, Бульвар Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 31Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: sk@arsenalestate.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2018 г.

№ 47-RU47504307-63-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (корпуса 19, 19А, 19Б)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муриновское сельское поселение, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Муриновское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 12.12.2016 № 361, от 18.07.2018 № 249, от 13.09.2018 № 281)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:438**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 12 сентября 2014 года № RU47504307-63 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91513,5	78937
в том числе надземной части	куб. м	81811,7	66167
Общая площадь	кв. м	22913,37	24562,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4817,01	4860,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	10896,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8826,9
Количество этажей	шт.	2-3-21-22	2-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	237/-	237/10896,9
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/4699,1

2-комнатные	шт./кв. м	93/-	93/6197,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11296,81	11479,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенно-пристроенных помещений физкультурно-оздоровительного комплекса, всего	кв. м		3467,5
в том числе: площадь физкультурно-оздоровительного комплекса	кв. м	3038,17	3457,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	82,6	79,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Оконные металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания	Оконные металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 июля 2018 года, подготовленного Поповой Анастасией Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 34-13-485, выдан 21.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.10.2014.

**Заместитель председателя комитета -
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 18 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
листа (ов)

3 листа



[Handwritten signature]

