

12803

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Голдлайн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе,  
д.46/2, офис 204

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435168723, тел./факс(4112)445120,  
446437, info@utumplus.ru

и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.08.2015г.

№ RU 14301000- 60 -2015

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тракту, 6 км**

(наименование объекта (этапа)

**в г. Якутске. Многоквартирный жилой дом (1 очередь)»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, квартал «112», Вилюйский тракт, 6 км, д.11/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:104022:124 – 16 538 кв.м. (собственность, под жилой комплекс с теплыми автостоянками и магазинами по Вилюйскому тр. 6 км)

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «112», Вилюйский тракт, 6км

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на ст. № RU 14301000-104-14, дата выдачи 29 мая 2014г., орган, выдавший разрешение Окружная администрация г. Якутска (взамен №RU14301000-98-13 от 1

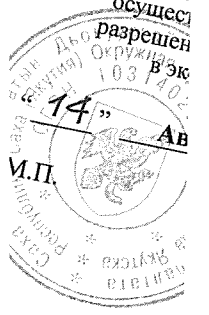
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Факти
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23 204,15	23 20
в том числе надземной части	куб. м	-/-	-/-
Общая площадь здания	кв. м	6 212,53	6 212
в т.ч. площадь нежилых помещений (тех. этаж)	кв. м	583,83	583,
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 644,67	4 671,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-

Кл.  
зда  
Уде.  
энер  
Мате  
ограж  
Запол.

Ра  
от 07.08  
инженер  
89241663

Первый  
(должно  
соп  
осущес  
разрешен  
в эк



льс  
ен  
013

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76/ 4 880,27	76/ 4 907,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/ 1 182,73	27/ 1 188,50
2-комнатные	шт./кв. м	25/ 1 631,67	25/ 1 639,70
3-комнатные	шт./кв. м	24/ 2 071,03	24/ 2 079,1
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 880,27	4 845,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение 2×ААПлу 4×120 – 70 п.м.; Водоснабжение В1хол., Изопрофлекс Ø100-193п.м., Ø63-21п.м., колодцы-3шт.; Канализация Ø159-246 п.м., в т.ч. колодцы – 9шт.; Газоснабжение подземное Ø108-14,2 п.м., надземное Ø108-1,5 п.м.;	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные ж/б сваи	Буронабивные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки, фасадная система «Террако»	Мелкие бетонные блоки, фасадная система «Террако»
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели		-/-	-/-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-

Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		22,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол
Заполнение световых проемов			ПСБ-с $\gamma=25$ кг/м <sup>3</sup>
			-/-

Прошито

МБУ «ГлавАПУ»



Иванов А.А.

Пронумеровано на

листах

2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2015г., Уваровская Мария Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-10-35, 678011, РС(Я), Хангаласский улус, с. Октемцы, ул. Дружбы, д.11, 89241663358

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)



«14» Августа 2015 г.

М.П.