

Закрытому акционерному обществу
Кому: "Нижневартовскстройдеталь"

(наименование застройщика)

628616 ХМАО-Югра, г. Нижневартовск,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Индустриальная, д.36, строение 16

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 8603085111

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» декабря 2021 г.

№ 86-ru86305000-04-2021

I. Администрация города Нижневартовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом №11 в микрорайоне 16П г. Нижневартовска».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

1 этап строительства – наружные инженерные сети,

2 этап строительства – блок - секции БС7, БС6, БС5.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Осенняя, 23, и далее номер квартиры,
последовательно, начиная с № 119 по 187.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Приказ Департамента строительства администрации города Нижневартовска
от 17.11.2020 №834/44-01-П «О присвоении адреса»

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:11:0501013:106

86:11:0501013:104

86:11:0501013:90

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86305000-66-2020, дата выдачи 05.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	23031,10	22358
в том числе надземной части	куб. м	21168,20	20548
Общая площадь	кв. м	5337,30	5526,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4109,2	4103,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2889,10	2840,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	69 / 4109,2	69 / 4103,5

1-комнатные		шт./кв. м	7 / 270,2	7 / 269
2-комнатные		шт./кв. м	41 / 2257,3	41 / 2254,5
3-комнатные		шт./кв. м	21 / 1581,7	21 / 1580
4-комнатные		шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные		шт./кв. м	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	4224,0	4218,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Сети электроснабжения 0,4 кВ к жилому дому		м	126,6	127
Сети водоотведения		м	137	137
Сети водоснабжения		м	20	20
Сети тепловые Т1, Т2		м.п.	15,5	16
Лифты		шт.	3	3
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк
Материалы стен			Железобетонные панели трехслойные	Железобетонные панели трехслойные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Мягкая рулонная, покрытие «Техноэласт» по бетонному основанию	Мягкая рулонная, покрытие «Техноэласт» по бетонному основанию
Иные показатели			-	-
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта:			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-

Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			панельная часть – ж/б панели с утеплителем ПСБ-С-35	панельная часть – ж/б панели с утеплителем ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов			Деревянные оконные блоки, с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,7 (м ² °C)/Вт	Деревянные оконные блоки, с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,7 (м ² °C)/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.12.2020, от 15.12.2020 кадастровый инженер Гурская Людмила Анатольевна, аттестат 86-11-44 от 21.01.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2014

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города

Заместитель директора департамента,
начальник управления архитектуры и
градостроительства департамента
строительства администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.П. Ситников

С.В. Чеботарев

(расшифровка подписи)

«16» февраля 20 14 г.