

Обществу с ограниченной  
Кому ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Торгово-строительное  
управление Энгельсстрой»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
**Саратовская обл., г. Энгельс,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**просп. Строителей, д. 7А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 июля 2021 г.

№ 64-RU64538109-33-2021

I. Администрация Энгельсского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой комплекс «Перспектива»**

(наименование объекта (этапа)

**в районе ул. Овражной г. Энгельса Саратовской области**

капитального строительства

**2-я очередь**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:020612:9**

строительный адрес **Саратовская область, г. Энгельс,  
ул. Овражная, д. 30**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

**64-64538109-51-**

№ 2016, дата выдачи 15.06.2016 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>14204,0</b>	<b>14204,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>3664,5</b>	<b>3642,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>50/2253,0</b>	<b>50/2253,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1153,0</b>	<b>1137,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе: подземный	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>50/2253</b>	<b>50/2253</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>30/993,0</b>	<b>30/993,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>10/543</b>	<b>10/543</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/717</b>	<b>10/717</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2511,0</b>	<b>2505,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники пандус	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон сваи</b>	<b>ж/бетон сваи</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетонные</b>	<b>ж/бетонные</b>
Материалы кровли		<b>рулонная кровля, совмещенная с перекрытием</b>	<b>рулонная кровля, совмещенная с перекрытием</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>Вт/(м2С)</b>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирольные плиты</b>	<b>пенополистирольные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>энергосберегающий однокамерный стеклопакет</b>	<b>энергосберегающий однокамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 28.06.2021 года кадастровый инженер Мельников Дмитрий Алексеевич  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-46**

Заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального района  
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту  
и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.М. Попеко

« 27 » июля 2021 г.

М. П.

Внесены изменения

Распоряжение № 62 от 10.08.2011 г.  
Заместитель главы администрации Звениговского  
муниципального района

*С.И. Копеев*  
*Секретарь и св.суд*  
*Копеев*





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 20.08.2021 № 62

О внесении изменений в разрешение на ввод  
в эксплуатацию объекта капитального строительства  
от 27 июля 2021 года № 64-RU64538109-33-2021

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ТСУ Энгельсстрой», на основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов»:

1. Внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства от 27 июля 2021 года № 64-RU64538109-33-2021, заменив:
  - слова: «64:50:020612:9» словами: «64:50:020612:770»;
  - слова: «технический план от 28.06.2021 года» словами: «технический план от 06.08.2021 года».
2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
  - отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство 27 июля 2021 года № 64-RU64538109-33-2021;
  - уведомить заявителя о принятом решении.

Заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального района  
по строительству, ЖКХ, ТЭК,  
транспорту и связи



В.М. Попеко