

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Финансово-строительной

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

компании «БРИЗ»

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5,

для юридических лиц), его почтовый индекс

оф.8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13.07.2021

№ 16- RU16301000- 166-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «Нестеровский» по ул.Нестеровский овраг Вахитовского района**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г.Казани. 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Вишневского, д.59А, корпус 3 (распоряжение от 19.04.2021 №2039р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:17330**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1219-2018**, дата выдачи **18.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	49765,37	49451,00
в том числе надземной части	куб. м	44048,99	43894,00
Общая площадь здания	кв. м	14366,74	14437,20
Площадь нежилых помещений			
Количество и площадь встроенных нежилых помещений	шт./кв.м	1/513,22	1/509,80
Количество и площадь кладовок:		76/313,09	76/309,30
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и ТК.д.) 008034			
Количество мест	шт.	--	--

Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	шт.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8708,45	8625,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3882,29	3787,60
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	152/9040,55	152/8970,00
1-комнатные	шт./кв. м	76/3561,52	76/3533,60
2-комнатные	шт./кв. м	57/3795,45	57/3765,70
3-комнатные	шт./кв. м	19/1683,59	19/1670,70
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9040,55	8970,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения, водоснабжения водоотведения Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Сети связи Автоматизация противопожарного водопровода на этажах, СОУЭ, АПС	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Свайный, монолитная железобетонная фундаментная плита	
Материалы стен		Наружные стены: внутренний слой толщиной 250мм из силикатного кирпича-утеплитель-плиты из минеральной ваты, толщ. 180мм- навесная фасадная система	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Плоская с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест, в том числе:			
на подземной автостоянке:	шт.	194	194
на открытой автостоянке:	шт.	211	TK 211
Количество нежилых помещений	шт.	90	90

TK 008034

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Расход тепловой энергии 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	205,90	205,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель на основе базальтового волокна	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2021
Мустафин Ренат Шамилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

« 13 » июля 20 21 г.

М. П.

ТК 008034



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.