

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Гарант-Строй-Заказ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ИНН 5836670720
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Калинина, 80 Б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.05.2021

№ 58-29-023-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей
со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания,
административными помещениями и подземным паркингом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,
Красная ул., д. № 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы
от 04.12.2020 № 384/5 р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3003001:1434

строительный адрес: **Пензенская обл., г. Пенза, ул. Красная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-402-2018 дата выдачи 07.12.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация г. Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	36566,72	36566,72
в том числе надземной части	куб.м	32536,27	32536,27
Общая площадь	кв.м	9904,91	9699,1
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	811,4	811,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6058,41	6025,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	8, 10	8, 10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	88	88
1-комнатные	шт./кв.м	30	30
2-комнатные	шт./кв.м	44	44
3-комнатные	шт./кв.м	14	14

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6123,42	6169,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона с утеплением	блоки из ячеистого бетона с утеплением
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	площадь встроенно-пристроенных помещений - 811,4 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений - 384,0 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного комплекса - 427,4 кв. м; общая площадь подземного паркинга - 1151,7 кв. м; количество машиномест - 31.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб. м * град. С)	0,319	0,096
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 13.11.2020, кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-177 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 05.05.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 21.05.2012.



(подпись)

А.В. Лузгин
 (расшифровка
 подписи)

Всего прошнуровано 4 листа(ов)

(метре)

«14» 05 2021г.

Иван Иванович В.И.

