



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-429-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РиверПарк 3»
2.2.2. ИНН:	6671271779
2.2.3. ОГРН:	1236600033625
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0508075:52
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9724,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1382-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-



земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«ГАММА ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7453183595
5.2.3. ОГРН:	1077453014671
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	47
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-070110-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.12.2023 14.12.2023
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кадочников Николай Сергеевич



	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-054603)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2078,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31081,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	657
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	217
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.1.11. в том числе квартир (штук):	440
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26, 16, 12
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	67,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 104150,0  - подземной части (куб. м): 7370,0  Площадь подвала (кв. м): 1823,0  Количество квартир, в т.ч. (штук): 440  - студий: 62  - двухкомнатных: 321  - трехкомнатных: 57  Общая площадь жилых помещений (кв. м): 11173,73  Общая площадь квартир (с коэфф. 0,5) (кв. м): 21879,42  Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв. м): 22465,63  Площадь без учета неотапливаемых помещений (кв. м): 21293,2  Общая площадь всех нежилых помещений (за исключением МОП и квартир) (кв. м): 3480,24  Общая площадь МОП (кв. м): 3953,88  Общая площадь всех помещений в здании (за исключением МОП) (кв. м): 25945,87</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2077,06
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	27240,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	597
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	256
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	341



7.2.11. в том числе квартир (штук):	341
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26, 11, 11, 11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	67,9
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 95308,62          - подземной части (куб. м): 6760,0          Площадь подвала (кв. м): 1848,0          Количество квартир, в т.ч. (штук): 341          - студий: 33          - двухкомнатных: 258          - трехкомнатных: 50          Общая площадь жилых помещений (кв. м): 9015,06          Общая площадь квартир (с коэфф. 0,5) (кв. м): 18149,44          Общая площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв. м): 18592,28          Площадь без учета неотапливаемых помещений (кв. м): 17706,6          Общая площадь всех нежилых помещений (за исключением МОП и квартир) (кв. м): 3467,83          Общая площадь МОП (кв. м): 3548,77          Общая площадь всех помещений в здании (за исключением МОП) (кв. м): 22060,11</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на Ивановых (И) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Гадямов

