



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Эллипс»
ИНН 3918505459

ул. Тургенева, д. 15, г. Зеленоградск,
Калининградская область, 238530

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 ноября 2018 года

№ 39-RU39320000-367-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0050-15 от 31 августа 2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603:610

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39520000-23032015-00061 от 23.03.2015 года выдан администрацией МО «Зеленоградский район»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданское и промышленное проектирование», 2015 год, шифр 03-05-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь участка - 12962 кв. м		
	Многоквартирный жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	2801,94	Площадь застройки (кв. м): 571,24
	Объем (куб. м):	10488,00	в том числе подземной части (куб. м): 754,50
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2486,16; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2271,42; - количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 54/2376,66, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 30/1100,88; - двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1275,78; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 876,85, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 876,85, - количество лифтов, шт. - 1. 	
	Многоквартирный жилой дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	3728,94	Площадь застройки (кв. м): 571,24
	Объем (куб. м):	13269,00	в том числе подземной части (куб. м): 754,50
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1	
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 3314,88; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 3028,56; - количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 72/3168,88, в том числе: 		

		- однокомнатных, шт./кв.м – 40/1467,84; - двухкомнатных, шт./кв.м – 32/1701,04; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 997,63, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 997,63, - количество лифтов, шт. - 1.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, р-н Зеленоградский, Романовский с/о, северо-восточнее п. Горбатовка

Срок действия настоящего разрешения – до 20 сентября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС).

Примечание: разрешение на строительство от 10 сентября 2015 года RU№ 39520000-204/15МО, выданное администрацией муниципального образования «Зеленоградский район», утратило силу.

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

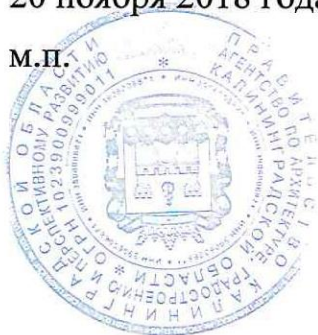
(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

20 ноября 2018 года

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «20» июля 2022 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

В.Л. Касьянова

«13» мая 2020 года



го

ом

: 5,85,

й),

и

в тс

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) ЛИСТОВ

М.Ф. Коменева 27.11.2018

подпись

расшифровка

дата

