

Кому: **ООО «Специализированный застройщик «Аврора 2»**

(наименование застройщика)

**353465, Краснодарский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Геленджик**

полное наименование организации – для

**ул. Халтурина, д.11, оф. 7**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 августа 2021

№ 23 - 308000 - 2 052 - 2021

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 5».**

(наименование объекта (этапа)

**Жилой дом Литер 2 (2 этап строительства)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ш. Мысхакское, д. 59Б (Приказ Управления архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от  
02.07.2021 г. № 2871-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0304051:965**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1048-2019, дата выдачи 11 июня 2019 года, орган, выдавший разрешение на Строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями, утвержденными приказами № 83-р от 24.06.2021 г., № 117-р от 31.07.2020 г., 17-р от 10.02.2020 г., 61-р от 16.10.2019 г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>73200</b>	<b>73200</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>70020</b>	<b>70020</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>22120</b>	<b>22120</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе МОП	<i>кв. м</i>	<b>5360,28</b> <b>4754,4</b>	<b>5452,0</b> <b>4754,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	<i>м/мест</i>		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	<i>шт.</i>		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<b>13514,8</b>	<b>13296,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	<b>5360,28</b>	<b>5452,0</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>25</b>	<b>25</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	<b>230/13514,8</b>	<b>230/13296,3</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>46</b>	<b>46/1784,8</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>92</b>	<b>92/5020,9</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>92</b>	<b>92/6490,6</b>
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	-	<b>14124,3</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водоснабжение – централизованное, канализация – централизованная, горячее водоснабжение – от ИТП, отопление – от ИТП, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	<i>шт.</i>		6 шт.
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный
Материалы стен			монолитный железобетон, 200 мм. штучная кладка из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			из рулонных наплавляемых материалов
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв.м.</i>	1860	1860
Площадь застройки здания	<i>кв.м.</i>	968,9	968,9
Высота здания	<i>м.</i>	75	75
Площадь нежилых помещений	<i>кв.м./шт.</i>	605,88	697,6/26
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме/ количество	<i>кв.м./шт.</i>	4754,4	4754,4/5
Строительный объем подземной части здания	<i>куб.м.</i>	3180	3180
Машино-места	<i>кв.м./шт.</i>	299,9/28	299,9/15
Площадь машино-мест с учетом подъемных механизмов/количество	<i>кв.м./шт.</i>		299,9/28
Площадь машино-мест без учета подъемных механизмов/количество	<i>кв.м./шт.</i>		299,9/15
Площадь проезда/количество	<i>кв.м./шт.</i>	536,9	536,9/1
Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв.м.</i>		828
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - по СП 50.13330.2012 - по Приказу Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр			(В) Высокий (Е) Пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		42,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты из минеральной ваты «Технофас эффект» толщ. 80 мм.
Заполнение световых проемов			Окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **06 июля 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Бражникова Юлия Викторовна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 04 мая 2016 года №23-16-1523;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **18 ноября 2016 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«**август**» 20**21** г.



(подпись)

**А.В. Абрамов**

(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
ДОКУМЕНТОВ 5 листов  
Исполнитель: