



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ
3/Б2/313, 79037846701,
TiunovVB@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2022

№ RU50-20-21873-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

**«Жилые дома корпуса 1, 2, 3, 4, 5 и подземная пристроенная автостоянка корпус 10
Адрес: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала
Бирюзова» Этап 2. Корпус № 4, Корпус № 5, Корпус № 10 (подземная автостоянка)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город
Одинцово, улица Маршала Бирюзова, дом 7, корпус 4 (Решение о присвоении адреса от
27.12.2021 № 3135 Администрации Одинцовского городского округа Московской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030115:3545; 50:20:0030115:3543; 50:20:0030115:63; 50:20:0030115:2586;
50:20:0030103:56

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №
RU50-20-11126-2018, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство
Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Этап 2. Корпус № 4, Корпус № 5, Корпус № 10 (подземная автостоянка)			
Строительный объем - всего	куб. м	115007,90	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	28804,00	28804,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Этап 2. Корпус № 4, Корпус № 5, Корпус № 10 (подземная автостоянка)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15408,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	376/-	376/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16094,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество/Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	шт/кв.м	-/571,98	8/562,8
Количество/Площадь мест общего пользования	шт/кв.м	-	12/4604,7
Количество/Площадь машино-мест	шт/кв.м	130/-	130/1806,8
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	649,0	647,0
Хозяйственно-бытовая канализация	м	312,06	312,0
Ливневая канализация	м	455,70	455,00
Сети наружного освещения	м	573,70	597,00
Тепловые сети	м	70,45	70,00
Тепловые сети (водосброс)	м	10,0	10,0
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	160,0	153,0
Сети связи	м	132,65	132,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Этап 2. Корпус № 4, Корпус № 5, Корпус № 10 (подземная автостоянка)			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 21.06.2022, кадастровый инженер Савинская Ксения Дмитриевна, СНИЛ 112-621-846 18, технических планов (8 шт) от 29.06.2022, кадастровый инженер Богачева Мария Александровна, СНИЛС 147-317-233 55.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)