


УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «ЖК Весна»


Е.А.Куликова
«31» августа 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Весна» публикует настоящую декларацию на сайте www.ЖКВесна.рф в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона №214ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Объект: **Жилой дом поз. Л 1.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.**

Строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы дом 43-д

Редакция от 31.08.2016 года

Опубликована на сайте www.ЖКВесна.рф

г.о.Тольятти
Самарской области

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Весна»

Место нахождения:

445000, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Борковская, дом 20

Контактные телефоны: приёмная (8482) 69-62-98

Сайт: www.ЖКВесна.рф

Адрес электронной почты: info@zhkvesna.ru.

Режим работы: Пн-Пт: 9.00.-12.00, 13.00-17.30 Сб, Вс: выходные

Сведения о государственной регистрации:

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 №006219169 от 20 января 2016 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г.Самары. ОГРН 1166313053730.
2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 63 №006219170 от 20.01.2016, выдано МИФНС России №2 по Самарской области. ИНН 6321402506 КПП 632101001.

Учредители (участники) - акционеры, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «ЖК Весна»: Егоркина Елена Евгеньевна - размер доли – 50% уставного капитала, Климцова Оксана Николаевна - размер доли – 50% уставного капитала.

Сведения о реализованных Застройщиком строительных проектах за последние 3 года: отсутствуют.

Виды лицензируемой деятельности: отсутствуют.

Финансовые показатели на день опубликования проектной декларации: отсутствуют.

2 Информация о проекте строительства

Цель проекта: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома поз. Л 1.1

Строительство ведётся в один этап.

Срок реализации проекта – до 26.08.2018г.

Земельный участок принадлежит Застройщику по праву аренды на основании следующих договоров:

- договор аренды земельного участка №3175 от 02.06.2015г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 05.08.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/700/2015-1318/1; договора передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенайм) №ЛД-017/16 от 02.02.2016г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 19.02.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/703/2016-1910/1;

Общая площадь земельного участка – 2127 кв. м., назначение: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения,

а именно: для строительства объекта «Жилой дом поз.Л.1.1. с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»,

Кадастровый номер 63:09:0101183:6038. Собственник участка – РФ.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы.

- договор аренды земельного участка №3190 от 02.06.2015г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 05.08.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/700/2015-1310/1; договора передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенайм) №ЛД-017/19 от 02.02.2016г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 19.02.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/703/2016-1912/1;

Общая площадь земельного участка – 1960 кв. м., назначение: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения,

а именно: для строительства объекта «Жилой дом поз.Л.1.1. с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»,

Кадастровый номер 63:09:0101183:6053. Собственник участка – РФ.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Тольятти Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы.

- договор аренды земельного участка №3178 от 02.06.2015г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области 05.08.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/700/2015-1315/1; договора передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка (перенайм) №ЛД-017/17 от 02.02.2016г., зарегистрированного в управлении Федеральной службы

этажность - 15 этажный, количество этажей - 17.

Фундаменты – свайный, наружные стены – из керамзитобетонных блоков с утеплителем, перегородки межквартирные – из керамзитобетонных блоков, перекрытия – сборные железобетонные, кровля – плоская рулонная.

Предусмотрены подъездные пути и площадки для автомобильного транспорта. Жилой дом оборудуется внутренними сетями пожарной сигнализации и системами дымоудаления и оповещения людей о пожаре, сетями домофонной связи.

Благоустройство дворового пространства предусматривает детские площадки, тротуары, подъездные дороги, посадку кустарников, деревьев, газонов.

Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир и нежилых помещений), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИР ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ. Л1.1

Тип квартиры	Кол.	Жилая площадь, кв.м		Площадь, м ² без балконов	балкон	Общая площадь, м ² с балконами	
		квартиры	всего	квартиры		квартиры	всего
подъезд 3 (секция1)							
1-А	1	20,8	20,8	43,4	0	43,4	43,4
1-Б	1	16,3	16,3	38,2	0	38,2	38,2
1-В	1	16,7	16,7	38,4	0	38,4	38,4
1-Г	1	18,2	18,2	40	0	40	40
1-Д	1	16,4	16,4	38,6	0	38,6	38,6
1-Е	7	20,8	145,6	43,4	2,3	45,7	319,9
1-Е*	5	20,8	104	43,1	2,3	45,4	227
1-Ж	7	16,3	114,1	38,2	2,3	40,5	283,5
1-Ж*	5	16,3	81,5	37,9	2,3	40,2	201
1-И	7	16,7	116,9	38,4	2,3	40,7	284,9
1-И*	5	16,7	83,5	38,1	2,3	40,4	202
1-К	7	18,2	127,4	40	2,3	42,3	296,1
1-К*	5	18,2	91	39,7	2,3	42	210
1-Л	7	16,4	114,8	38,6	2,3	40,9	286,3
1-Л*	5	16,4	82	38,3	2,3	40,6	203
Итого 1-комн.	65	265,2	1149,2	594,3	23	617,3	2712,3
2-А	1	34,3	34,3	60,5	0	60,5	60,5
2-В	1	32,4	32,4	57,9	0	57,9	57,9
2-Б	1	33,3	33,3	63,9	0	63,9	63,9
2-Г	7	34,3	240,1	60,5	2,4	62,9	440,3
2-Г*	5	34,3	171,5	60,2	2,4	62,6	313
2-Е	7	32,4	226,8	57,9	2,4	60,3	422,1
2-Е*	5	32,4	162	57,6	2,4	60,0	300

2-Д	7	33,3	233,1	63,9	2,4	66,3	464,1
2-Д*	5	33,3	166,5	63,6	2,4	66,0	330
Итого 2-комн.	39	300,0	1300	546	14,4	560,4	2451,8
3-А	1	45,1	45,1	75,5	0	75,5	75,5
3-Б	7	45,1	315,7	75,5	2,3	77,8	544,6
3-Б*	5	45,1	225,5	75,2	2,3	77,5	387,5
Итого 3-комн.	13	135,3	586,3	226,2	4,6	230,8	1007,6
Итого по секции	117	700,5	3035,5	1366,5	42	1408,5	6171,7
подъезд 2 (секция 2)							
1-А	1	20,8	20,8	43,4	0	43,4	43,4
1-Б	1	16,3	16,3	38,2	0	38,2	38,2
1-В	1	16,7	16,7	38,4	0	38,4	38,4
1-Е	7	20,8	145,6	43,4	2,4	45,8	320,6
1-Е*	6	20,8	124,8	43,1	2,4	45,5	273
1-Ж	7	16,3	114,1	38,2	2,3	40,5	283,5
1-Ж*	6	16,3	97,8	37,9	2,3	40,2	241,2
1-И	7	16,7	116,9	38,4	2,3	40,7	284,9
1-И*	6	16,7	100,2	38,1	2,3	40,4	242,4
1-К	7	18,2	127,4	40	2,3	42,3	296,1
1-К*	6	18,2	109,2	39,7	2,3	42	252
1-М	1	16,5	16,5	38,7	0	38,7	38,7
1-Н	1	21,2	21,2	43,5	0	43,5	43,5
1-П	1	18,1	18,1	42,6	0	42,6	42,6
1-Р	1	17,3	17,3	40,1	0	40,1	40,1
1-С	7	16,5	115,5	38,7	2,3	41	287
1-С*	6	16,5	99	38,4	2,3	40,7	244,2
1-Т	7	21,2	148,4	43,5	2,4	45,9	321,3
1-Т*	6	21,2	127,2	43,2	2,4	45,6	273,6
1-У	7	18,1	126,7	42,6	2,3	44,9	314,3
1-У*	6	18,1	108,6	42,3	2,3	44,6	267,6
1-Ф	7	17,3	121,1	40,1	2,3	42,4	296,8
1-Ф*	6	17,3	103,8	39,9	2,3	42,2	253,2
Итого 1-комн.	111	417,1	2013,2	932,4	37,2	969,6	4736,6
2-А	1	34,3	34,3	60,5	0	60,5	60,5
2-Б	1	33,3	33,3	63,9	0	63,9	63,9
2-Г	7	34,3	240,1	60,5	2,4	62,9	440,3
2-Г*	6	34,3	205,8	60,2	2,4	62,6	375,6
2-Д	7	33,3	233,1	63,9	2,4	66,3	464,1
2-Д*	6	33,3	199,8	63,6	2,4	66	396
Итого 2-комн.	28	202,8	946,4	372,6	9,6	382,2	1800,4
Итого по секции	139	619,9	2959,6	1305	46,8	1351,8	6537
подъезд 1 (секция3)							
1-Б	1	16,3	16,3	38,2	0	38,2	38,2
1-В	1	16,7	16,7	38,4	0	38,4	38,4

1-Г	1	18,2	18,2	40	0	40	40
1-Ж	7	16,3	114,1	38,2	2,3	40,5	283,5
1-Ж*	7	16,3	114,1	37,9	2,3	40,2	281,4
1-И	7	16,7	116,9	38,4	2,3	40,7	284,9
1-И*	7	16,7	116,9	38,1	2,3	40,4	282,8
1-К	7	18,2	127,4	40	2,3	42,3	296,1
1-К*	7	18,2	127,4	39,9	2,3	42,2	295,4
1-М	1	16,5	16,5	38,7	0	38,7	38,7
1-Н	1	21,2	21,2	43,5	0	43,5	43,5
1-Р	1	17,3	17,3	40,1	0	40,1	40,1
1-С	7	16,5	115,5	38,7	2,3	41	287
1-С*	7	16,7	116,9	38,6	2,3	40,9	286,3
1-Т	7	21,2	148,4	43,5	2,4	45,9	321,3
1-Т*	7	21,2	148,4	43,2	2,4	45,6	319,2
1-Ф	7	17,3	121,1	40,3	2,3	42,6	298,2
1-Ф*	7	17,3	121,1	39,9	2,3	42,2	295,4
1-Ш	1	18,1	18,1	42,6	0	42,6	42,6
1-Щ	7	18,1	126,7	42,6	2,3	44,9	314,3
1-Щ*	7	18,1	126,7	42,5	2,3	44,8	313,6
Итого 1-комн.	105	373,1	1865,9	843,3	32,4	875,7	4440,9
2-А	1	34,3	34,3	60,5	0	60,5	60,5
2-Г	7	34,3	240,1	60,5	2,4	62,9	440,3
2-Г*	7	34,3	240,1	60,2	2,4	62,6	438,2
2-Е	1	34,4	34,4	60,9	0	60,9	60,9
2-Ж	1	25,4	25,4	45,9	0	45,9	45,9
2-И	7	34,4	240,8	60,9	2,4	63,3	443,1
2-И*	7	34,4	240,8	60,6	2,4	63	441
2-К	7	25,4	177,8	45,7	2,4	48,1	336,7
2-К *	7	25,4	177,8	45,4	2,4	47,8	334,6
Итого 2-комн.	45,0	282,3	1411,5	500,6	14,4	515,0	2601,2
Итого по секции	150,0	655,4	3277,4	1343,9	46,8	1390,7	7042,1
ВСЕГО по дому	406,0	1975,8	9272,5	4015,4	135,6	4151,0	19750,8
в том числе							
1- комнатных	281						11889,8
2-комнатных	112,0						6853,4
3-комнатных	13						1007,6

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

№№ п/п	Наименование помещений жилого дома. Л 1.1	количество
1	Техподполье	1700,3 м²
2	Насосная станция пожаротушения (техподполье)	40,5 м ²
3	Хозяйственно-питьевая насосная станция (техподполье)	27,4 м ²
4	Индивидуальный тепловой пункт (техподполье)	27,4 м ²
5	Узел учета тепла (техподполье)	8,0 м ²
6	Технические помещения в каждой секции (техподполье)	31,5 м ² (3шт.)
7	Отдельные входы в техподполье	4 шт.
8	Приямки техподполья	9шт.
9	Мусорокамеры - в каждом подъезде	3 шт.
10	Электрощитовая - в среднем подъезде (1 этаж)	1шт.
11	Тамбуры входов	7 шт.
12	Крыльца входов	7 шт.
13	Вахта – в средней секции	5,2 м ² (1 шт.)
14	Комната уборочного инвентаря – в каждом подъезде (1 этаж)	-----
15	Тамбур выхода на переходную лоджию (2 -14этажи)	-----
16	Переходные лоджии	308,1 м ² (39 шт.)
17	Незадымляемая лестничная клетка - в каждом подъезде с 1этажа по технический этаж	(3 шт.)
18	Позэтажные лифтовые холлы	566,1 м²
19	Позэтажные коридоры общей площадью	2360,4
20	Машинные отделения в каждом подъезде (тех.этаж)	3шт.

№№ п/п	Наименование инженерного обеспечения	Примечание
1	Лифты Q=630кг	3 шт
2	Лифты Q=400кг	3 шт
3	Мусоропроводы	3 шт
4	Водопровод противопожарный хозяйственно-питьевой.	
5	Бытовая и ливневая канализации.	
6	Централизованное отопление и горячее водоснабжение	
7	Естественная вытяжная вентиляция	
8	Электроснабжение	
9	Электроосвещение	
10	Пожарная сигнализация.	
14	Домофонная связь	
15	Автоматика сантехустройств.	

Земельные участки согласно проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Земельный участок кадастровый номер 63:09:0101183:6038	2127
2	Земельный участок кадастровый номер 63:09:0101183:6053	1960
3	Земельный участок кадастровый номер 63:09:0101183:6041	8479
ИТОГО:		12566

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

До 26.08.2018г.

При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию участвуют представители следующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций:

- Мэрия г.о.Тольятти Самарской области;
- Государственная инспекция строительного надзора Самарской области;
- ООО «ЖК Весна» (компания-застройщик).

Финансовые и прочие риски, возникающие при осуществлении проекта:

Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Тольятти и полной окупаемости объекта, в связи с чем, меры по добровольному страхованию не предпринимались.

Планируемая стоимость строительства – 570 350 000 рублей.

Способ обеспечения обязательств Застройщика: В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6041, 63:09:0101183:6038 выделенного под строительство комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом ПОЗ.Л1.1.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

Страховщик - общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501, Лицензия СИ №0072 от 17 июля 2015 года; генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17781/2016 от 30 марта 2016 года, «Правила страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015 года.

Денежные средства на строительство объекта привлекаются по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также используются собственные средства Застройщика и заемные средства.

Генеральный подрядчик: не предусмотрен

Генеральный проектировщик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»