

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Садовниках

№ 77-000430

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАГАТИНСКАЯ 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НАГАТИНСКАЯ 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/30 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: lidervsadovnikah.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мамаев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Нагатинская 4"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746778859
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,7834
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Долей 100% в уставном капитале ООО "Нагатинская 4" владеет АО "Лидер-Инвест", в уставном капитале которого 98,7834% акций АО "Лидер-Инвест" принадлежит ПАО АФК "Система", в уставном капитале которого 61,7030% акций ПАО АФК "Система" непосредственно принадлежит Евтушенкову В.П. на текущую дату.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 212 833,22) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 169 683,29 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 585 608,84 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нагатинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Нагатинская, владение 4, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11522,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов.
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хоумленд Мастерплан

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701683566
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-5749-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-0899-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Садовниках
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-163000-014035-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-042928
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0004003:1_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 328 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов вокруг комплекса и площадок с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения; установка малых архитектурных форм; оборудование площадок. Покрытие игровых и спортивных площадок резиновое. На площадках для отдыха жителей предусмотрены лавки, на детских площадках – детские игровые комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение площадки для мусорных контейнеров планируется рядом с въездом на территорию с южной стороны участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплексное озеленение территории. В составе озеленения предполагаются высадка травяных газонов с выделением клумб под однолетники и многолетники, посадка живых изгородей из кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входам в здание. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Доступ МГН осуществляется вкружковые учебного центра, посетителей в жилую часть и группу кратковременного пребывания учебного центра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-973172/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 177 184 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160909/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 117 270 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3533ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 937 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3534ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 827 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 121
	15.1.3	В том числе машино-мест: 61
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования					
								Наименование	Площадь(м2)				
1	Жилое помещение	2	1	64.60	2	1	19.50	Балкон	1.30				
										2	14.90	Ванная комната	4.30
												Коридор	4.50
												Кухня	11.90
												Прихожая	6.20
												Туалет	2.00
2	Жилое помещение	2	1	61.40	2	1	16.20	Балкон	1.30				
										2	18.00	Ванная комната	4.10
												Кухня	11.60
												Прихожая	8.30
												Туалет	1.90
3	Жилое помещение	2	1	45.20	1	1	18.10	Балкон	2.30				
												Ванная комната	4.80
												Кухня	11.00
												Прихожая	9.00
4	Жилое помещение	2	1	86.40	3	1	16.70	Балкон	1.25				
										2	14.40	Балкон	1.25
										3	13.00	Ванная комната	3.50
												Гостевой туалет	4.20
												Коридор	5.00
												Кухня	13.20
												Прихожая	11.90
				Туалет	2.00								
5	Жилое помещение	2	1	90.40	3	1	30.00	Балкон	1.00				
										2	14.90	Балкон	1.00
										3	14.00	Ванная комната	5.40
												Коридор	9.90
												Прихожая	9.40
												Туалет-душевая	4.80
6	Жилое помещение	2	1	77.20	2	1	18.60	Балкон	1.30				
										2	14.40	Ванная комната	3.70
												Коридор	4.20
												Кухня-столовая	17.60
												Прихожая	11.60
												Терраса	4.30
				Туалет	1.50								
7	Жилое помещение	3	1	85.40	3	1	15.70	Балкон	1.40				
										2	17.30	Балкон	1.40

								Кухня	13.20
								Прихожая	11.90
								Туалет	2.00
20	Жилое помещение	4	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
21	Жилое помещение	4	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
22	Жилое помещение	4	1	73.00	2	1	18.70	Балкон	1.30
						2	14.40	Ванная комната	3.80
								Коридор	4.20
								Кухня-столовая	17.50
								Прихожая	11.60
								Туалет	1.50
23	Жилое помещение	5	1	85.40	3	1	15.70	Балкон	1.40
						2	17.30	Балкон	1.40
						3	15.40	Ванная комната	4.20
								Гостевой туалет	3.10
								Коридор	5.70
								Кухня	13.60
								Прихожая	6.40
								Туалет	1.20
24	Жилое помещение	5	1	65.10	2	1	19.50	Балкон	1.30
						2	15.40	Ванная комната	4.30
								Коридор	4.50
								Кухня	11.90
								Прихожая	6.20
								Туалет	2.00
25	Жилое помещение	5	1	61.40	2	1	16.30	Балкон	1.30
						2	18.00	Ванная комната	4.10
								Кухня	11.50
								Прихожая	8.30
								Туалет	1.90
26	Жилое помещение	5	1	45.20	1	1	18.10	Балкон	2.40
								Ванная комната	4.80
								Кухня	10.90
								Прихожая	9.00
27	Жилое помещение	5	1	87.30	3	1	17.10	Балкон	1.20
						2	14.80	Балкон	1.20
						3	13.30	Ванная комната	3.40
								Гостевой туалет	4.20
								Коридор	5.00
								Кухня	13.20
								Прихожая	11.90
								Туалет	2.00
28	Жилое помещение	5	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
29	Жилое помещение	5	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
30	Жилое помещение	5	1	73.00	2	1	18.70	Балкон	1.30
						2	14.40	Ванная комната	3.80
								Коридор	4.20
								Кухня-столовая	17.50
								Прихожая	11.60
								Туалет	1.50
31	Жилое помещение	6	1	85.40	3	1	15.70	Балкон	1.40
						2	17.30	Балкон	1.40
						3	15.40	Ванная комната	4.20
								Гостевой туалет	3.10
								Коридор	5.70
								Кухня	13.60
								Прихожая	6.40
								Туалет	1.20
32	Жилое помещение	6	1	65.10	2	1	19.50	Балкон	1.30

45	Жилое помещение	7	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
46	Жилое помещение	7	1	73.00	2	1	18.70	Балкон	1.30
						2	14.40	Ванная комната	3.80
								Коридор	4.20
								Кухня-столовая	17.50
								Прихожая	11.60
								Туалет	1.50
47	Жилое помещение	8	1	85.40	3	1	15.70	Балкон	1.40
						2	17.30	Балкон	1.40
						3	15.40	Ванная комната	4.20
								Гостевой туалет	3.10
								Коридор	5.70
								Кухня	13.60
								Прихожая	6.40
								Туалет	1.20
48	Жилое помещение	8	1	65.10	2	1	19.50	Балкон	1.30
						2	15.40	Ванная комната	4.30
								Коридор	4.50
								Кухня	11.90
								Прихожая	6.20
								Туалет	2.00
49	Жилое помещение	8	1	61.40	2	1	16.30	Балкон	1.30
						2	18.00	Ванная комната	4.10
								Кухня	11.50
								Прихожая	8.30
								Туалет	1.90
50	Жилое помещение	8	1	45.20	1	1	18.10	Балкон	2.40
								Ванная комната	4.80
								Кухня	10.90
								Прихожая	9.00
51	Жилое помещение	8	1	87.30	3	1	17.10	Балкон	1.20
						2	14.80	Балкон	1.20
						3	13.30	Ванная комната	3.40
								Гостевой туалет	4.20
								Коридор	5.00
								Кухня	13.20
								Прихожая	11.90
								Туалет	2.00
52	Жилое помещение	8	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
53	Жилое помещение	8	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
54	Жилое помещение	8	1	73.00	2	1	18.70	Балкон	1.30
						2	14.40	Ванная комната	3.80
								Коридор	4.20
								Кухня-столовая	17.50
								Прихожая	11.60
								Туалет	1.50
55	Жилое помещение	9	1	85.40	3	1	15.70	Балкон	1.40
						2	17.30	Балкон	1.40
						3	15.40	Ванная комната	4.20
								Гостевой туалет	3.10
								Коридор	5.70
								Кухня	13.60
								Прихожая	6.40
								Туалет	1.20
56	Жилое помещение	9	1	65.10	2	1	19.50	Балкон	1.30
						2	15.40	Ванная комната	4.30
								Коридор	4.50
								Кухня	11.90
								Прихожая	6.20
								Туалет	2.00
57	Жилое помещение	9	1	61.40	2	1	16.30	Балкон	1.30
						2	18.00	Ванная комната	4.10

								Кухня-столовая	17.50
								Прихожая	11.60
								Туалет	1.50
71	Жилое помещение	11	1	85.40	3	1	15.70	Балкон	1.40
						2	17.30	Балкон	1.40
						3	15.40	Ванная комната	4.20
								Гостевой туалет	3.10
								Коридор	5.70
								Кухня	13.60
								Прихожая	6.40
								Туалет	1.20
72	Жилое помещение	11	1	65.10	2	1	19.50	Балкон	1.30
						2	15.40	Ванная комната	4.30
								Коридор	4.50
								Кухня	11.90
								Прихожая	6.20
								Туалет	2.00
73	Жилое помещение	11	1	61.40	2	1	16.30	Балкон	1.30
						2	18.00	Ванная комната	4.10
								Кухня	11.50
								Прихожая	8.30
								Туалет	1.90
74	Жилое помещение	11	1	45.20	1	1	18.10	Балкон	2.40
								Ванная комната	4.80
								Кухня	10.90
								Прихожая	9.00
75	Жилое помещение	11	1	87.30	3	1	17.10	Балкон	1.20
						2	14.80	Балкон	1.20
						3	13.30	Ванная комната	3.40
								Гостевой туалет	4.20
								Коридор	5.00
								Кухня	13.20
								Прихожая	11.90
								Туалет	2.00
76	Жилое помещение	11	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
77	Жилое помещение	11	1	44.70	1	1	14.90	Балкон	1.00
								Ванная комната	3.40
								Кухня-гостиная	19.80
								Прихожая	5.60
78	Жилое помещение	11	1	73.00	2	1	18.70	Балкон	1.30
						2	14.40	Ванная комната	3.80
								Коридор	4.20
								Кухня-столовая	17.50
								Прихожая	11.60
								Туалет	1.50
79	Жилое помещение	12	1	134.60	4	1	20.80	Балкон	1.30
						2	17.60	Балкон	1.30
						3	18.80	Ванная комната	4.60
						4	20.50	Душевая	3.10
								Коридор	3.80
								Кухня	12.30
								Прихожая	6.80
								Терраса	8.60
								Туалет	2.00
								Холл	13.10
80	Жилое помещение	12	1	61.40	2	1	16.20	Балкон	1.30
						2	18.00	Ванная комната	4.10
								Кухня	11.60
								Прихожая	8.30
								Туалет	1.90
81	Жилое помещение	12	1	45.20	1	1	18.10	Балкон	2.40
								Ванная комната	4.80
								Кухня	10.90
								Прихожая	9.00
82	Жилое помещение	12	1	125.80	4	1	29.00	Балкон	1.30
						2	19.80	Ванная комната	4.60
						3	15.90	Душевая	3.40
						4	16.00	Коридор	11.90

						Прихожая	4.10
						Терраса 1	4.80
						Терраса 2	4.30
						Туалет-постирочная	4.20
						Холл	6.50
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	Нежилое помещение	-1	1	21.10	Машиноместо	21.1	
2	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3	
3	Нежилое помещение	-1	1	21.10	Машиноместо	21.1	
4	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Машиноместо	22.3	
5	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
6	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
7	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
8	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
9	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
10	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
11	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
12	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
13	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
14	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
15	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
16	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8	
17	Нежилое помещение	-1	1	16.40	Машиноместо	16.4	
18	Нежилое помещение	-1	1	13.20	Машиноместо	13.2	
19	Нежилое помещение	-1	1	17.40	Машиноместо	17.4	
20	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0	
21	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Машиноместо	20.2	
22	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Машиноместо	20.2	
23	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0	
24	Нежилое помещение	-1	1	14.60	Машиноместо	14.6	
25	Нежилое помещение	-1	1	19.50	Машиноместо	19.5	
26	Нежилое помещение	-1	1	14.70	Машиноместо	14.7	
27	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Машиноместо	14.1	
28	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Машиноместо	15.5	
29	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Нежилое помещение	2.1	
30	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.5	
31	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.4	
32	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.4	
33	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.6	
34	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.3	
35	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.1	
36	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.3	
37	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0	
37.1	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.0	
37.2	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.1	
37.3	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.8	
38	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.4	
39	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.4	
40	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое помещение	7.3	
41	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.6	
42	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.4	
43	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.4	
44	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Нежилое помещение	2.4	
45	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое помещение	2.9	
46	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.5	
47	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.5	
48	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое помещение	2.5	
49	Нежилое помещение	-2	1	18.00	Машиноместо	18.0	
50	Нежилое помещение	-2	1	21.10	Машиноместо	21.1	
51	Нежилое помещение	-2	1	22.30	Машиноместо	22.3	
52	Нежилое помещение	-2	1	21.10	Машиноместо	21.1	
53	Нежилое помещение	-2	1	22.30	Машиноместо	22.3	
54	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8	
55	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8	
56	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8	
57	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8	
58	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8	
59	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8	
60	Нежилое помещение	-2	1	13.70	Машиноместо	13.7	

61	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8
62	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8
63	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8
64	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8
65	Нежилое помещение	-2	1	13.80	Машиноместо	13.8
66	Нежилое помещение	-2	1	16.40	Машиноместо	16.4
67	Нежилое помещение	-2	1	13.20	Машиноместо	13.2
68	Нежилое помещение	-2	1	16.70	Машиноместо	16.7
69	Нежилое помещение	-2	1	15.50	Машиноместо	15.5
70	Нежилое помещение	-2	1	15.80	Машиноместо	15.8
71	Нежилое помещение	-2	1	13.20	Машиноместо	13.2
72	Нежилое помещение	-2	1	17.40	Машиноместо	17.4
73	Нежилое помещение	-2	1	14.00	Машиноместо	14.0
74	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Машиноместо	20.2
75	Нежилое помещение	-2	1	20.20	Машиноместо	20.2
76	Нежилое помещение	-2	1	14.00	Машиноместо	14.0
77	Нежилое помещение	-2	1	14.60	Машиноместо	14.6
78	Нежилое помещение	-2	1	19.50	Машиноместо	19.5
79	Нежилое помещение	-2	1	14.70	Машиноместо	14.7
80	Нежилое помещение	-2	1	14.10	Машиноместо	14.1
81	Нежилое помещение	-2	1	15.50	Машиноместо	15.5
82	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Нежилое помещение	3.6
83	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Нежилое помещение	3.3
84	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
85	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
86	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Нежилое помещение	3.9
87	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Нежилое помещение	3.4
88	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Нежилое помещение	3.7
89	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Нежилое помещение	3.2
90	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Нежилое помещение	3.3
91	Нежилое помещение	-2	1	3.70	Нежилое помещение	3.7
92	Нежилое помещение	-2	1	3.60	Нежилое помещение	3.6
93	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Нежилое помещение	3.4
94	Нежилое помещение	-2	1	3.20	Нежилое помещение	3.2
95	Нежилое помещение	-2	1	7.30	Нежилое помещение	7.3
96	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Нежилое помещение	3.4
97	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Нежилое помещение	3.4
98	Нежилое помещение	-2	1	6.60	Нежилое помещение	6.6
99	Нежилое помещение	-2	1	3.10	Нежилое помещение	3.1
100	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
101	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
102	Нежилое помещение	-2	1	4.80	Нежилое помещение	4.8
103	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
104	Нежилое помещение	-2	1	2.40	Нежилое помещение	2.4
105	Нежилое помещение	-2	1	2.40	Нежилое помещение	2.4
106	Нежилое помещение	-2	1	2.40	Нежилое помещение	2.4
107	Нежилое помещение	-2	1	2.50	Нежилое помещение	2.5
108	Нежилое помещение	-2	1	2.50	Нежилое помещение	2.5
109	Нежилое помещение	-2	1	2.50	Нежилое помещение	2.5
110	Нежилое помещение	-2	1	3.00	Нежилое помещение	3.0
111	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
112	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
113	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
114	Нежилое помещение	-2	1	2.90	Нежилое помещение	2.9
1	Нежилое помещение	1	1	148.60	Учебный центр № 1	148.6
2	Нежилое помещение	1	1	183.00	Учебный центр № 2	183.0
3	Нежилое помещение	1	1	66.60	ГКП	66.6
4	Нежилое помещение	2	1	86.00	Учебный центр № 1	86.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП АС	1	ЛН № 1	7.0
2	МОП АС	1	ЛН № 2	11.7
3	Тех. помещение	1	Вент.камера подпора	3.9
4	МОП АС	1	ЛН № 3	11.3
5	МОП АС	1	ЛН № 4	12.0
6	МОП АС	1	Рампа	164.9

7	МОП жилых помещений	1	Тамбур	5.2
8	МОП жилых помещений	1	Тамбур-шлюз	5.2
9	МОП жилых помещений	1	Вестибюль	16.0
10	МОП жилых помещений	1	С/у персонала	5.8
11	МОП жилых помещений	1	Колясочная	6.6
12	МОП жилых помещений	1	Диспетчерская	16.8
13	МОП жилых помещений	1	Лифовой холл ПБЗ	17.9
14	МОП жилых помещений	1	Мусорокамера	2.6
15	МОП жилых помещений	1	ЛН № 1	7.0
16	МОП жилых помещений	1	КУИ	3.9
17	МОП жилых помещений	2	Лифовой холл ПБЗ	17.6
18	МОП жилых помещений	2	Коридор	44.3
19	МОП жилых помещений	2	Мусорокамера	2.7
20	МОП жилых помещений	2	Балкон	14.1
21	МОП жилых помещений	2	ЛН № 1	14.1
22	МОП жилых помещений	3	Лифовой холл ПБЗ	17.6
23	МОП жилых помещений	3	Коридор	44.3
24	МОП жилых помещений	3	Мусорокамера	2.7
25	МОП жилых помещений	3	Балкон	13.8
26	МОП жилых помещений	3	ЛН № 1	14.0
27	МОП жилых помещений	4	Лифовой холл ПБЗ	17.6
28	МОП жилых помещений	4	Коридор	44.3
29	МОП жилых помещений	4	Мусорокамера	2.7
30	МОП жилых помещений	4	Балкон	13.8
31	МОП жилых помещений	4	ЛН № 1	14.0
32	МОП жилых помещений	5	Лифовой холл ПБЗ	17.6
33	МОП жилых помещений	5	Коридор	44.3
34	МОП жилых помещений	5	Мусорокамера	2.7
35	МОП жилых помещений	5	Балкон	13.8
36	МОП жилых помещений	5	ЛН № 1	14.0
37	МОП жилых помещений	6	Лифовой холл ПБЗ	17.6
38	МОП жилых помещений	6	Коридор	44.3
39	МОП жилых помещений	6	Мусорокамера	2.7
40	МОП жилых помещений	6	Балкон	13.8
41	МОП жилых помещений	6	ЛН № 1	14.0
42	МОП жилых помещений	7	Лифовой холл ПБЗ	17.6
43	МОП жилых помещений	7	Коридор	44.3
44	МОП жилых помещений	7	Мусорокамера	2.7
45	МОП жилых помещений	7	Балкон	13.8
46	МОП жилых помещений	7	ЛН № 1	14.0
47	МОП жилых помещений	8	Лифовой холл ПБЗ	17.6
48	МОП жилых помещений	8	Коридор	44.3
49	МОП жилых помещений	8	Мусорокамера	2.7
50	МОП жилых помещений	8	Балкон	13.8
51	МОП жилых помещений	8	ЛН № 1	14.0
52	МОП жилых помещений	9	Лифовой холл ПБЗ	17.6
53	МОП жилых помещений	9	Коридор	44.3
54	МОП жилых помещений	9	Мусорокамера	2.7
55	МОП жилых помещений	9	Балкон	13.8
56	МОП жилых помещений	9	ЛН № 1	14.0
57	МОП жилых помещений	10	Лифовой холл ПБЗ	17.6
58	МОП жилых помещений	10	Коридор	44.3
59	МОП жилых помещений	10	Мусорокамера	2.7
60	МОП жилых помещений	10	Балкон	13.8
61	МОП жилых помещений	10	ЛН № 1	14.0
62	МОП жилых помещений	11	Лифовой холл ПБЗ	17.6
63	МОП жилых помещений	11	Коридор	44.3
64	МОП жилых помещений	11	Мусорокамера	2.7
65	МОП жилых помещений	11	Балкон	13.8
66	МОП жилых помещений	11	ЛН № 1	14.0
67	МОП жилых помещений	12	Лифовой холл ПБЗ	17.6
68	МОП жилых помещений	12	Коридор	44.3
69	МОП жилых помещений	12	Мусорокамера	2.7
70	МОП жилых помещений	12	Балкон	13.8
71	МОП жилых помещений	12	ЛН № 1	14.0
72	Автостоянка	-1	Помещение хранения автомобилей	1027.5
73	Автостоянка	-1	Рампа	108.7
74	Тех. помещение	-1	ИТП	53.0
75	Тех. помещение	-1	Помещение уборочного инвентаря	4.4
76	Тех. помещение	-1	ЭЩ АС	8.4
77	Тех. помещение	-1	Помещение разводки коммуникаций	7.0

78	МОП 1 АС	-1	ЛН № 1	12.6
79	МОП 1 АС	-1	Лифтовой холл	23.6
80	МОП 1 АС	-1	Тамбур-шлюз 1	20.4
81	МОП 2 АС	-1	ЛН № 2	15.7
82	МОП 2 АС	-1	Тамбур-шлюз 1	9.7
83	МОП 4 АС	-1	ЛН № 4	12.0
84	МОП 4 АС	-1	Тамбур-шлюз	2.4
85	Автостоянка	-2	Помещение хранения автомобилей	1146.0
86	Тех. помещение	-2	Помещение разводки коммуникаций	7.0
87	МОП 1 АС	-2	ЛН № 1	12.1
88	МОП 1 АС	-2	Лифтовой холл	23.7
89	МОП 2 АС	-2	Тамбур-шлюз 1	20.4
90	МОП 2 АС	-2	ЛН № 2	15.7
91	МОП 4 АС	-2	Тамбур-шлюз 1	4.1
92	МОП 4 АС	-2	ЛН № 4	12.0
93	МОП 4 АС	-2	Тамбур-шлюз	2.4
94	Тех. помещение	Тех. этаж	Тех. подполье	229.1
95	МОП	Тех. этаж	Лифтовой холл	21.2
96	МОП	Тех. этаж	Тамбур-шлюз	2.1
97	Тех. помещение	Тех. этаж	Вент. камера уч. центра	36.1
98	Тех. помещение	Тех. этаж	Вент. камера паркинга	40.1
99	Тех. помещение	Тех. этаж	Вент. камера КДУ паркинга	18.4
100	Тех. помещение	Тех. этаж	Помещение СС	14.6
101	Тех. помещение	Тех. этаж	ЭЩ УЦ	7.1
102	Тех. помещение	Тех. этаж	ГРЩ+ЭЩ жилья	25.4
103	Тех. помещение	Тех. этаж	Водомерный узел	15.3
104	Тех. помещение	Тех. этаж	Насосная АУПТ	21.3
105	Тех. помещение	Тех. этаж	Вент. камера тех. этажа	19.3
106	Тех. помещение	Тех. этаж	Тепловой узел	16.6
107	Тех. помещение	Тех. этаж	Помещение тех. инвентаря	18.2
108	МОП 1	Тех. этаж	Тамбур шлюз	14.7
109	МОП 1	Тех. этаж	ЛН № 1	13.9
110	МОП 2	Тех. этаж	Тамбур-шлюз	14.6
111	МОП 2	Тех. этаж	ЛН № 2	14.0
112	МОП 3	Тех. этаж	ЛН № 3	28.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приемки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 379 184 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0004003:1_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Банк "ФК Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701700006058
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E81185D78F1530AB

Владелец: **ООО НАГАТИНСКАЯ 4, Мамаев Олег Борисович, г
МОСКВА**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.10.2019