

«Утверждаю»
Заместитель
генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
Л.П. Решетникова



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное унитарное предприятие
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству жилого дома: «Застройка микрорайона № 4 «А» в Западном районе ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан. Жилой дом №3 со встроенными офисными помещениями».

I. Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Фактический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.30 до 17.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» реорганизовано путем преобразования в соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан № УП-377 от 01 июля 2004 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: сер.02 № 003426702 от 30.11.2004 г., присвоенный ИНН 0274100871.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: сер.02 № 003959913 от 30.11.2004 г., основной государственный регистрационный номер 1040203922660.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан "О совершенствовании деятельности государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" от 08.04.2010г. №УП-153 функции учредителя и полномочия собственника имущества Застройщика осуществляют Администрация Президента Республики Башкортостан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

- Чишминский р-н, р.п.Чишмы, 85-кв. жилой дом (планируемый срок сдачи - 3 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 15.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 9-эт., 133-кв., литер 10 с ВПП (планируемый срок сдачи -

- 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 29.12.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 6-8-эт., 52-кв., литер 20 (б/с В,Г) с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 141-кв., литер 29 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 29.09.2012 г.);
- г. Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с А,Б,В,Г, 7-8-эт., 105-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г.Уфа, мкр. «Зеленый берег», 17 эт,79-кв, литер 8, (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода -29.06.2012г.);
- г.Уфа, квартал 12, 80-кв, литер 2Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактический срок сдачи - 07.12.2012);
- г. Уфа, ул.Менделеева, ж.д № 145, 15-эт., 95-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 03.08.2012 г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7А, 47кв,литер 6, б/с Б, (планируемый срок сдачи -1 квартал 2012 года, фактический срок ввода -30.03.2012г);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с Д, 9-эт., 35-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи -2 квартал 2013 г., фактический срок ввода - 28.06.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди ввод б/с Е,Ж, 9,10-эт., 67-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 28.06.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 147-кв., литер 20 с пристроенной автостоянкой и с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 31.12.2013 г.);
- г. Уфа, мкр. Иремель, 9-эт., 150-кв., литер 10 (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2014г., фактический срок ввода - 30.12.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 12, 68-кв, литер 3Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 29.11.2013);
- г.Уфа, мкр.Бакалинская, ж/к Солнечный, ж/д 8, (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 30.12.2013);
- .Уфа, мкр. «Зеленый берег», 12-14-17 эт,175-кв, литер 4, б/с А,Б,В,Г с ВПП (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода - 30.12.2013г.);
- г.Белорецк, 83 кв., ул.Челябинская, (планируемый срок сдачи- 4 квартал 2012г, фактический срок ввода -30.09.2013г.);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22Б, 80кв., (планируемый срок сдачи -3 квартал 2014г, фактический срок ввода 30.09.2014);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22А, 80кв., (планируемый срок сдачи -4 квартал 2014г, фактический срок ввода 14.11.2014);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 108 кв, ж/д 5, б/с 1,2, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 54 кв, ж/д 5, б/с 3 (планируемый срок сдачи- 3 квартал 2014г, фактический срок ввода -25.08.2014г.);
- г.Уфа, мкр.Иремель, 104 кв, литер 11, б/с В,Г, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 43, ул.Ладыгина, 82 кв., литер 5,(планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 12, ул.Голстого, 34 кв., литер 3, б/с А (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.).

- г.Уфа, мкр.Иремель, 236 кв, литер 12, (планируемый срок сдачи- 4квартал 2014г, фактический срок ввода -30.12.2014г.).
- г. Уфа, мкр. Иремель, литер 11 (планируемый срок сдачи 3 квартал 2014 г., фактический срок ввода - 30.09.2014)
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 25-эт., литер 23 с ВПП (планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г., фактический срок ввода - 31.12.2014 г.)
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 18-эт., литер 7 с ВПП (планируемый срок ввода 4 квартал 2014 г., фактический срок ввода - 15.05.2015г.).

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика и Застройщика выполняет Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

6. Вид лицензируемой деятельности

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0357.02-2010-0274100871-С-025 от «10» июня 2011 г.

7. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)

Генеральный подрядчик: ООО «Стерлитамакстрой».

8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за III квартал 2015 г. (чистая прибыль) – 78 029 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. – 569 428 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г. – 3 916 435 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома литер 3 в мкр.4а в г. Стерлитамак Республики Башкортостан в рамках утвержденного проекта застройки квартала.

2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 10-13-ти этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2 кв. 2014 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства - 2 кв. 2014 г.

Окончание строительства - 4 кв. 2017г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение Государственного учреждения управления государственной экспертизы Республики Башкортостан № 02-1-4-0195-14 от 30 апреля 2014 г.

4. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03307000-73 от «14» мая 2014 года.

5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности №256-12-59зем от 22.05.2012 (с дополнительным соглашением №1 от 12.11.2013 года, дополнительным соглашением №2 от 16.06.2014 года, дополнительным соглашением №3 от 03.04.2015 года) заключенным с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак Республики Башкортостан, сроком до 13.05.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.05.2015 г. сделана запись регистрации № 02-04/117-04/317063/2014-601 .

Общая площадь земельного участка составляет 17 537,0 кв. м.

Кадастровый номер – 02:56:050108:87. Дата постановки на учет 20.03.2012 г.

Благоустройство территории сводится к устройству тротуара вокруг жилых домов, места кратковременного отдыха, детских площадок, хозяйственной и спортивной площадки. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия, а на отдельных участках – посадкой деревьев и кустарников.

6. Местонахождение объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок строительства жилого дома № 3 расположен по адресу: РБ, г. Стерлитамак, мкр. №4 «А» Западного жилого района.

Описание дома.

Жилой дом 6-ти секционный со встроенными офисными помещениями, 10-13-ти этажный с подпольем, техническим этажом (чердаком) и плоской кровлей. Здание «Г»-образной формы, состоит из 212-квартир и 13 офисных помещений.

Высота надземных этажей- 2,8м., встроенной части 1 этажа- 3,3 м., помещений технического чердака (в чистоте)-1.80 м.; 1,82м. Входы в жилые секции предусмотрены со двора дома. Входы во встроенные помещения 13 офисов запроектированы с северной и восточной сторон и объединены в единый стилобат.

Материалы стен - кирпич с утеплением ПСБС по системе «Капарол», декоративная штукатурка по утеплителю. Конструкция кровли - плоская с внутренним водостоком, рулонная из 2х слоев. Цоколь - облицовка природным камнем темно-серого цвета. Стены 1 этажа со стороны прилегающих улиц - облицовка керамогранитными плитками, со стороны двора - облицовка природным камнем. Окна – ПВХ. Лоджии - остекление ПВХ профиль.

В доме предусмотрены лифты, лестничные клетки, мусоропроводы, кладовые уборочного инвентаря. Предусмотрена черновая отделка квартир: полы – цементная стяжка; стены – штукатурка; потолки – заделка швов. Во всех помещениях предусмотрена внутренняя электроразводка с установкой розеток, выключателей и патронов, установка счетчиков электрической энергии, горячей и холодной воды.

7. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь объекта 10-13-ти этажного жилого дома составляет 18 834 кв. м., в том числе общая площадь квартир -11 697,6 кв. м., площадь встроенных помещений - 1 261,9 кв.м. В составе строящегося жилого дома 212 1,2,3-х комнатных квартир.

8. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома - 4 кв. 2017 года.

Организация, участвующая в приемке здания - комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» заключило договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 52-TPL-1684/15/BF от 13.04.2015 года со страховой компанией ООО «Страховой центр «Спутник» (ИНН 7729399499, ОГРН 1037739001178, адрес местонахождения: Россия, г. Москва, ул. Щепкина, д. 42, строение 2А).

11. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:
293 827 500 руб.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Страхование гражданской ответственности ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет ООО «Региональная страховая компания». Реквизиты ООО «Региональная страховая компания»: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501, ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643.

13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.