

УТВЕРЖДАЮ :
Директор ООО «БНПС-ИНВЕСТ»

А.А. Куляшов

16.02.2016г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул.Березовское шоссе, д.32 в мкр.№ 14 г.Нефтекамск» (по состоянию на 16.02.2016г.)

1. Информация о Застройщике

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «БНПС-ИНВЕСТ» |
| 1.2. Фирменное наименование | ООО «БНПС -ИНВЕСТ» |
| 1.3. Место регистрации | 452680, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Нефтяников,24. |
| Фактическое местонахождение | 452680, Россия, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Нефтяников,24 |
| 1.4. Режим работы застройщика, контактная информация | Понедельник – пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 ч.
т. (34783) 4-40-13, т.ф. (34783) 4-40-13
Адрес электронной почты: bnps@mail.ru |
| 1.5. Информация о государственной регистрации застройщика | - свидетельство о государственной регистрации серии 02 № 003082976, выданное ИМНС России по г. Агидель РБ 25.03.2003 г.
- свидетельство о постановке на налоговый учет серии 02 № 003008326, выданное ИМНС России по г. Агидель РБ 25.03.2003 г. |
| 1.6. Информация об учредителях застройщика | Учредитель – физическое лицо Гумеров Рамил Гатуфович - 50% доли уставного капитала;
учредитель – физическое лицо Куляшов Анатолий Александрович – 50% доли уставного капитала |
| 1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | г.Янаул, ул.Станционная, 20а
г.Янаул, ул.Победы,56
с.Никола-Березовка, ул.Молодежная, 7Б,
с.Никола-Березовка, ул.Молодежная, 5А
г.Нефтекамск, ул.Березовское шоссе, 10
г.Нефтекамск , ул.Нефтяников, 3 (1,2 очередь)
г.Янаул, ул. Победы, 83 |
| 1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту | Договор № 06 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля /технадзор/от 01.12.2014 г. |

лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства

с ООО трест "Башнефтепромстрой".
Свидетельство НП СОР "Союз строителей Республики Башкортостан" №002.05-2009-0253009371-С-025 от 02.02.2012г

- 1.9. Информация о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности, финансовая отчетность Застройщика

Финансовый результат 8 367 тыс.руб.

Кредиторская задолженность 40 689 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

- 2.1. Цель проекта строительства

Строительство «Многоэтажного жилого дома по ул.Березовское шоссе, д.32 в мкр.№ 14 г.Нефтекамск»

Жилой дом предназначен для участников долевого строительства.

- 2.2. Информация об этапах строительства

Начало строительства — 15.02.2016г.

Окончание строительства — 25.06.2017г.

- 2.3. Информация о сроках реализации проекта

1 этап(Корпус 2) - 25.03.2017 г.

2 этап(Корпус 1) -25.06.2017 г.

- 2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации

Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 4-1-1-0058-15 от 27.05.2015г.

ООО «Уфимская негосударственная экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188 от 30.10.2013 г.

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610565 от 03.09.2014 г.

Проектная документация по объекту:

«Многоэтажный жилой дом по ул.Березовское шоссе, д.32 в мкр.№ 14 г.Нефтекамск»— соответствует требованиям нормативных

технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно - экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

- 2.5. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано

Администрацией городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан за № 02- RU 03303000-6-2016 от 15.02.2016 г объекта капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по ул.Березовское шоссе, д.32 в мкр.№ 14 г.Нефтекамск» Срок действия разрешения на строительство до 25.06.2017 года

- 2.6. Информация о правах на земельный участок

Договор аренды земельного участка предоставленного по результатам торгов по продаже права аренды земельного участка № 2574к от 10.09.2008г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РБ 21.11.2008 г. за №02- 04-

13/017/2008-268, общей площадью 3488 м² с кадастровым номером 02:66:010706:68 согласно кадастрового паспорта земельного участка от 02.09.2008 г. за №266/08-04-3724,

Градостроительный план земельного участка №RU03303000-859, выданный МБУ УА и Г городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 22.07.2015 г.

2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.

Собственник земельных участков – государственная собственность, арендодатель - КУС Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г.Нефтекамску

2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией

Участок, отведенный под строительство 14-этажного жилого дома, расположен в северо-западной части г.Нефтекамск РБ микрорайон №14 (по ул.Никола-Березовское шоссе, ул.Родниковой и по ул.Дзержинского)

2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией

общая площадь 3488 м², с кадастровым номером 02:66:010706:68

2.10. Информация об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке

отсутствуют

2.11. Информация об элементах благоустройства

Въезд на дворовую территорию осуществляется со стороны ул.Березовское шоссе через расположенный вдоль улицы проезд.

Отвод дождевых и талых вод с территории дома производится открытым способом по внутриквартальным проездам со стороны улицы Березовское шоссе с дальнейшим отводом в ливневую канализацию, расположенную на красной линии ул.Березовское шоссе.

На застраиваемой территории запроектированы детская, физкультурная, хозяйственные площадки, а также площадки для отдыха взрослых и для мусоросборников.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Проектом предусмотрены кратковременные стоянки для автомобилей жильцов и гостей дома на 21 м/место, из них 2 места для МГН.

Внутриквартальные проезды, кратковременные стоянки для автомобилей, тротуары, отмостка, и хоз.площадки покрыты асфальтобетоном. Детские площадки и беговая дорожка на физкультурной площадке покрыты гравийно-песчаной смесью.

Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев (березы бородавчатой) и кустарников (шиповника и сирени) а также устройством газонов из многолетних трав.

2.12. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома

Местоположение: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, микрорайон № 14, ул.Березовское шоссе, д.32

2.13. Описание строящегося многоквартирного жилого дома

Проектируемый 14-этажный жилой дом состоит из двух корпусов с цокольным этажом. Всего в двух корпусах запроектировано 222 квартиры, из них 108 однокомнатных и 114 двухкомнатных.

На цокольных этажах расположены офисные, подсобные и технические помещения; с 1-го по 14-й этажи запроектированы 1- и 2 комнатные квартиры; на технических этажах- венткамеры и машинные помещения.

Проектом в жилых комнатах, прихожих, на кухне предусмотрена побелка потолков. Стены в квартирах оклеиваются обоями, в санузлах- потолки, стены: клеевая побелка и масляная покраска стен на высоту 1,5 м по штукатурке.

Полы: линолеум, в санузлах- керамическая плитка. В тамбурах, лестничных клетках предусмотрена клеевая побелка потолков и покраска стен масляной краской на высоту 1,8 м по штукатурке. Полы- мозаично бетонные. В мусорокамере: полы — керамическая плитка, стены- штукатурка, керамическая плитка.

В жилых комнатах, прихожих, на кухне предусмотрена побелка потолков. Стены в квартирах оклеиваются обоями; в санузлах потолки, стены- клеевая побелка и масляная покраска стен на высоту 1,5 м по штукатурке.

Покрытие полов-линолеум; в санузлах- керамическая плитка. В тамбурах, лестничных клетках потолки предусмотрены из клеевой побелки; стены- клеевая побелка и покраска масляными красками на высоту 1,8 м по штукатурке. Полы- мозаичные. В

электрощитовой потолки и стены — клеевая побелка по штукатурке; полы- керамическая плитка.

2.14. Информация о количестве в составе

Количество квартир: 222

- строящегося (создаваемого) в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.
- 2.15. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
- 2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.
- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
- 2.18. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- 2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные
- в том числе:
1-комнатных 136 шт.
2-комнатных 86 шт.
- Общая площадь квартир - 10887,56 м²
Жилая площадь квартир - 4775,28 м²
Площадь встроенно-пристроенных помещений на цокольном этаже — 656,12 м²
- Площадь технических помещений на цокольном этаже — 227,98 м²
- Лестничные марши и лестничные площадки, коридоры;
 - лифты, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов;
 - вентиляционные каналы;
 - коммуникационные коридоры, коммуникационные шахты;
 - мусороприемные камеры;
 - электрощитовые;
 - помещения водомерных узлов и насосов;
 - помещения тепловых узлов;
 - технический этаж
 - крыша;
 - элементы благоустройства.
- 1 этап (Корпус 2)- 25.03.2017 г.
2 этап (Корпус 1)- 25.06.2017 г.
- Орган, уполномоченный выдавать разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - Администрация города Нефтекамск.
- Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства не подвергаются страхованию со стороны Застройщика. Указанные риски могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно
- ООО трест «Башнефтепромстрой»,
ООО НСМУ 1.

монтажные и другие работы
(подрядчиков)

2.21. Способ обеспечения обязательств
Застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства, объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

2.22. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.

Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства, отсутствуют.

Проектная декларация размещена :на сайте — трестбашнефтепромстрой.рф, газете «Красное знамя»
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «БНПС-ИНВЕСТ» по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Нефтяников, 24, каб.20 тел.факс 8(34783)4-40-13

Директор ООО «БНПС-ИНВЕСТ»



А.А.Куляшов