

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(наименование застройщика)
«ТВЕРСКОЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ЗАСТРОЙЩИК»
полное наименование организации - для
ИНН 6952013090 , ОГРН 1076952018065
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, 170041, Тверская область,
и адрес, адрес электронной почты)
город Тверь, ул. Зинаиды
Коноплянниковой, д.89

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 13.08.2021

№ 69-ru69304000-41-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Тверь, ул.З.Коноплянниковой,89». 1-ый этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской город Тверь, город
Тверь, улица Михаила Румянцева, дом 42.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации города Твери № 562 от 17.04.2020

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального
строительства на улице Михаила Румянцева в Заволжском районе»
документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100247:60

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-41-2018, дата выдачи 02.03.2018,
орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и
строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 23.06.2020 в разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-41-2018 от 02.03.2018, орган, выдавший решение о внесении

изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31200,0	31124,0
в том числе надземной части	куб. м	29310,0	29310,0
Общая площадь здания	кв. м	6755,0	6738,0
Площадь нежилых помещений: - нежилые помещения «Офисы» (с учетом лоджий) - площадь лоджий нежилых помещений - «Офисов»	кв. м кв. м	213,3 6,36	205,7 6,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3916,2	3915,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	1423,63	1414,7
Площадь помещений вспомогательного	кв. м	32,0	32,0

использования:(насосная, водомерный узел)			
Коридоры и лестничные клетки общего пользования (МОП) (без учета лоджий)	кв. м	1178,33	1177,0
Нежилые помещения — «Офисы» (с учетом лоджий)	кв. м	213,3	205,7
Площадь лоджий нежилых помещений - «Офисов»	кв. м	6,36	6,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76/3916,2	76/3915,2
1-комнатные	шт./кв. м	39/1440,5	39/1439,5
2-комнатные	шт./кв. м	28/1695,4	28/1695,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/780,3	9/780,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4137,7	4362,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,485	0,485
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата плотностью 80кг/м ³ , толщиной 100 мм	Минеральная вата плотностью 80кг/м ³ , толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, двери на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	Оконные проемы, двери на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 02.07.2021, кадастровый инженер: Ануфриева Надежда Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-16-706, дата выдачи: 05.04.2016, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2016, реестровый номер 8291.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В. В. Михеев

(расшифровка подписи)

- 13 - августа 2021 г.

