

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000912 от 21.09.2021

Луга. Многоквартирные жилые дома, Медведское шоссе, ЗУ 47:29:0103017:622

Дата первичного размещения: 13.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидельников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 527,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 110 187,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 845 492,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Сидельников Виктор Александрович. Главный бухгалтер управляющей организации - Никифорова Наталья Алексеевна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Луга

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Медведское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 005,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Медведское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 281,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Луга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Медведское

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103017:622
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 009,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 492,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 817,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 310,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 941,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 674,21 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 652,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 335,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 987,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705002815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-032021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-071K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103017:622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 193
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. Детский спортивный комплекс Мостик 1 шт. Детский игровой комплекс Лесная сказка 1 шт. Машинка внедорожник 2 шт. Качели двойные (1 шт. плюс подвеска качелей с сиденьем 2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол 1 шт. Брусья двойные разноуровневые 1 шт. Рукоход двойной двухуровневый (5 турников и шведская стенка-турник) 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна для мусора 6 шт. Скамья садово-парковая 6 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20,0 м. Покрытие площадок асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в каждую секцию жилого дома предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с помощью подъемника грузоподъемностью 450 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Предусмотрена освещенность автостоянок – не менее 6 лк, освещенность площадок для отдыха и спортивных площадок – не менее 10 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям-Приложение 1 к договору №06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО"ЛОЭСК". Срок действия ТУ 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 541,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 636 693,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 016-11899/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-038/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 249 909,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 798-0589-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 023,53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4705035627
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.18	3	34.06	2.71
2	Квартира	1	1	28.46	1	15.54	2.71
3	Квартира	1	1	28.42	1	15.54	2.71
4	Квартира	1	1	45.06	2	27.01	2.71
5	Квартира	1	1	44.82	2	26.95	2.71
6	Квартира	2	1	61.09	3	34.06	2.71
7	Квартира	2	1	32.13	1	15.54	2.71
8	Квартира	2	1	32.28	1	15.54	2.71
9	Квартира	2	1	48.54	2	27.01	2.71
10	Квартира	2	1	47.29	2	26.94	2.71
11	Квартира	3	1	61.09	3	34.06	2.71
12	Квартира	3	1	32.13	1	15.54	2.71
13	Квартира	3	1	32.28	1	15.54	2.71
14	Квартира	3	1	48.54	2	27.01	2.71
15	Квартира	3	1	47.29	2	26.94	2.71
16	Квартира	4	1	61.09	3	34.06	2.71
17	Квартира	4	1	32.13	1	15.54	2.71
18	Квартира	4	1	32.28	1	15.54	2.71
19	Квартира	4	1	48.54	2	27.01	2.71
20	Квартира	4	1	47.29	2	26.94	2.71
21	Квартира	5	1	61.09	3	34.06	2.71
22	Квартира	5	1	32.13	1	15.54	2.71
23	Квартира	5	1	32.28	1	15.54	2.71
24	Квартира	5	1	48.54	2	27.01	2.71
25	Квартира	5	1	47.29	2	26.94	2.71
26	Квартира	6	1	61.09	3	34.06	2.71
27	Квартира	6	1	32.13	1	15.54	2.71

28	Квартира	6	1	32.28	1	15.54	2.71
29	Квартира	6	1	48.54	2	27.01	2.71
30	Квартира	6	1	47.29	2	26.94	2.71
31	Квартира	7	1	61.09	3	34.06	2.71
32	Квартира	7	1	32.13	1	15.54	2.71
33	Квартира	7	1	32.28	1	15.54	2.71
34	Квартира	7	1	48.54	2	27.01	2.71
35	Квартира	7	1	44.99	1	23.07	2.71
36	Квартира	8	1	61.09	3	34.06	2.71
37	Квартира	8	1	32.13	1	15.54	2.71
38	Квартира	8	1	32.28	1	15.54	2.71
39	Квартира	8	1	48.54	2	27.01	2.71
40	Квартира	8	1	44.99	1	23.07	2.71
41	Квартира	9	1	61.09	3	34.06	2.71
42	Квартира	9	1	32.13	1	15.54	2.71
43	Квартира	9	1	32.28	1	15.54	2.71
44	Квартира	9	1	48.54	2	27.01	2.71
45	Квартира	9	1	44.99	1	23.07	2.71
46	Квартира	10	1	61.09	3	34.06	2.71
47	Квартира	10	1	32.13	1	15.54	2.71
48	Квартира	10	1	32.28	1	15.54	2.71
49	Квартира	10	1	48.54	2	27.01	2.71
50	Квартира	10	1	44.99	1	23.07	2.71
51	Квартира	1	2	59.16	3	34.77	2.71
52	Квартира	1	2	28.43	1	15.54	2.71
53	Квартира	1	2	28.43	1	15.54	2.71
54	Квартира	1	2	45.50	2	26.72	2.71
55	Квартира	1	2	46.71	1	18.16	2.71
56	Квартира	2	2	62.05	3	34.77	2.71
57	Квартира	2	2	32.12	1	15.54	2.71
58	Квартира	2	2	32.12	1	15.54	2.71
59	Квартира	2	2	49.01	2	26.72	2.71
60	Квартира	2	2	45.21	1	23.30	2.71
61	Квартира	3	2	62.05	3	34.77	2.71
62	Квартира	3	2	32.12	1	15.54	2.71
63	Квартира	3	2	32.12	1	15.54	2.71
64	Квартира	3	2	49.01	2	26.72	2.71
65	Квартира	3	2	45.21	1	23.30	2.71
66	Квартира	4	2	62.05	3	34.77	2.71
67	Квартира	4	2	32.12	1	15.54	2.71
68	Квартира	4	2	32.12	1	15.54	2.71
69	Квартира	4	2	49.01	2	26.72	2.71
70	Квартира	4	2	45.21	1	23.30	2.71

71	Квартира	5	2	62.05	3	34.77	2.71
72	Квартира	5	2	32.12	1	15.54	2.71
73	Квартира	5	2	32.12	1	15.54	2.71
74	Квартира	5	2	49.01	2	26.72	2.71
75	Квартира	5	2	45.21	1	23.30	2.71
76	Квартира	6	2	62.05	3	34.77	2.71
77	Квартира	6	2	32.12	1	15.54	2.71
78	Квартира	6	2	32.12	1	15.54	2.71
79	Квартира	6	2	49.01	2	26.72	2.71
80	Квартира	6	2	45.21	1	23.30	2.71
81	Квартира	7	2	62.05	3	34.77	2.71
82	Квартира	7	2	32.12	1	15.54	2.71
83	Квартира	7	2	32.12	1	15.54	2.71
84	Квартира	7	2	49.01	2	26.72	2.71
85	Квартира	7	2	45.21	1	23.30	2.71
86	Квартира	8	2	62.05	3	34.77	2.71
87	Квартира	8	2	32.12	1	15.54	2.71
88	Квартира	8	2	32.12	1	15.54	2.71
89	Квартира	8	2	49.01	2	26.72	2.71
90	Квартира	8	2	45.21	1	23.30	2.71
91	Квартира	9	2	62.05	3	34.77	2.71
92	Квартира	9	2	32.12	1	15.54	2.71
93	Квартира	9	2	32.12	1	15.54	2.71
94	Квартира	9	2	49.01	2	26.72	2.71
95	Квартира	9	2	45.21	1	23.30	2.71
96	Квартира	10	2	62.05	3	34.77	2.71
97	Квартира	10	2	32.12	1	15.54	2.71
98	Квартира	10	2	32.12	1	15.54	2.71
99	Квартира	10	2	49.01	2	26.72	2.71
100	Квартира	10	2	45.21	1	23.30	2.71
101	Квартира	1	3	40.43	1	23.11	2.71
102	Квартира	1	3	45.08	2	27.41	2.71
103	Квартира	1	3	28.47	1	15.54	2.71
104	Квартира	1	3	28.43	1	15.54	2.71
105	Квартира	1	3	59.01	3	34.82	2.71
106	Квартира	2	3	39.82	1	23.06	2.71
107	Квартира	2	3	44.56	2	27.41	2.71
108	Квартира	2	3	27.92	1	15.54	2.71
109	Квартира	2	3	27.91	1	15.54	2.71
110	Квартира	2	3	58.01	3	34.82	2.71
111	Квартира	3	3	39.82	1	23.06	2.71
112	Квартира	3	3	44.56	2	27.41	2.71
113	Квартира	3	3	27.92	1	15.54	2.71

114	Квартира	3	3	27.91	1	15.54	2.71
115	Квартира	3	3	58.01	3	34.82	2.71
116	Квартира	4	3	39.82	1	23.06	2.71
117	Квартира	4	3	44.56	2	27.41	2.71
118	Квартира	4	3	27.92	1	15.54	2.71
119	Квартира	4	3	27.91	1	15.54	2.71
120	Квартира	4	3	58.01	3	34.82	2.71
121	Квартира	5	3	44.81	1	23.06	2.71
122	Квартира	5	3	48.51	2	27.41	2.71
123	Квартира	5	3	32.11	1	15.54	2.71
124	Квартира	5	3	32.11	1	15.54	2.71
125	Квартира	5	3	61.85	3	34.82	2.71
126	Квартира	6	3	44.81	1	23.06	2.71
127	Квартира	6	3	48.51	2	27.41	2.71
128	Квартира	6	3	32.11	1	15.54	2.71
129	Квартира	6	3	32.11	1	15.54	2.71
130	Квартира	6	3	61.85	3	34.82	2.71
131	Квартира	7	3	44.81	1	23.06	2.71
132	Квартира	7	3	48.51	2	27.41	2.71
133	Квартира	7	3	32.11	1	15.54	2.71
134	Квартира	7	3	32.11	1	15.54	2.71
135	Квартира	7	3	61.85	3	34.82	2.71
136	Квартира	8	3	44.81	1	23.06	2.71
137	Квартира	8	3	48.51	2	27.41	2.71
138	Квартира	8	3	32.11	1	15.54	2.71
139	Квартира	8	3	32.11	1	15.54	2.71
140	Квартира	8	3	61.85	3	34.82	2.71
141	Квартира	9	3	44.81	1	23.06	2.71
142	Квартира	9	3	48.51	2	27.41	2.71
143	Квартира	9	3	32.11	1	15.54	2.71
144	Квартира	9	3	32.11	1	15.54	2.71
145	Квартира	9	3	61.85	3	34.82	2.71
146	Квартира	10	3	44.81	1	23.06	2.71
147	Квартира	10	3	48.51	2	27.41	2.71
148	Квартира	10	3	32.11	1	15.54	2.71
149	Квартира	10	3	32.11	1	15.54	2.71
150	Квартира	10	3	61.85	3	34.82	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1-1-1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	28.84
1-1-2	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	6.29
1-1-3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	9.94
1-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	14.10
1-1-5	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	общественное	4.50
1-2-1	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	28.84
1-2-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 2 этаж	общественное	15.68
1-2-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.75
1-2-4	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	общественное	4.50
1-3-1	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	28.84
1-3-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 3 этаж	общественное	15.68
1-3-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.75
1-3-4	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	общественное	4.50
1-4-1	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	28.84
1-4-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 4 этаж	общественное	15.68
1-4-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.75
1-4-4	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	общественное	4.50
1-5-1	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	28.84
1-5-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 5 этаж	общественное	15.68
1-5-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.75
1-5-4	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	общественное	4.50
1-6-1	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	28.84
1-6-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 6 этаж	общественное	15.68
1-6-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.75
1-6-4	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	общественное	4.50
1-7-1	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	28.84
1-7-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 7 этаж	общественное	15.68
1-7-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.75
1-7-4	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	общественное	4.50
1-8-1	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	28.84
1-8-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 8 этаж	общественное	15.68
1-8-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.75
1-8-4	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	общественное	4.50
1-9-1	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	28.84
1-9-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 9 этаж	общественное	15.68
1-9-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.75
1-9-4	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	общественное	4.50
1-10-1	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	28.84
1-10-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 1, 10 этаж	общественное	15.68
1-10-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.75
1-10-4	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	общественное	4.50
2-1-1	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	29.20
2-1-2	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.26

2-1-3	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	10.05
2-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	общественное	14.10
2-1-5	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	общественное	4.49
2-2-1	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	29.20
2-2-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 2 этаж	общественное	15.51
2-2-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	14.10
2-2-4	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	общественное	4.49
2-3-1	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	29.20
2-3-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 3 этаж	общественное	15.51
2-3-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	14.10
2-3-4	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	общественное	4.49
2-4-1	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	29.20
2-4-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 4 этаж	общественное	15.51
2-4-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	14.10
2-4-4	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	общественное	4.49
2-5-1	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	29.20
2-5-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 5 этаж	общественное	15.51
2-5-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	14.10
2-5-4	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	общественное	4.49
2-6-1	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	29.20
2-6-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 6 этаж	общественное	15.51
2-6-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	14.10
2-6-4	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	общественное	4.49
2-7-1	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	29.20
2-7-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 7 этаж	общественное	15.51
2-7-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 7 этаж	общественное	14.10
2-7-4	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	общественное	4.49
2-8-1	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	29.20
2-8-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 8 этаж	общественное	15.51
2-8-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 8 этаж	общественное	14.10
2-8-4	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	общественное	4.49
2-9-1	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	29.20
2-9-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 9 этаж	общественное	15.51
2-9-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 9 этаж	общественное	14.10
2-9-4	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	общественное	4.49
2-10-1	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	29.20
2-10-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 2, 10 этаж	общественное	15.51
2-10-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 10 этаж	общественное	14.10
2-10-4	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	общественное	4.49
3-1-1	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	29.35
3-1-2	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	общественное	6.36
3-1-3	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	9.82
3-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	общественное	14.10

3-1-5	Мусоросборная камера	Секция 3, 1 этаж	общественное	4.48
3-2-1	Коридор	Секция 3, 2 этаж	общественное	29.34
3-2-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 2 этаж	общественное	15.62
3-2-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 2 этаж	общественное	14.10
3-2-4	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	общественное	4.48
3-3-1	Коридор	Секция 3, 3 этаж	общественное	29.34
3-3-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 3 этаж	общественное	15.62
3-3-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 3 этаж	общественное	14.10
3-3-4	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	общественное	4.48
3-4-1	Коридор	Секция 3, 4 этаж	общественное	29.34
3-4-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 4 этаж	общественное	15.62
3-4-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 4 этаж	общественное	14.10
3-4-4	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	общественное	4.48
3-5-1	Коридор	Секция 3, 5 этаж	общественное	29.34
3-5-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 5 этаж	общественное	15.62
3-5-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 5 этаж	общественное	14.10
3-5-4	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	общественное	4.48
3-6-1	Коридор	Секция 3, 6 этаж	общественное	29.34
3-6-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 6 этаж	общественное	15.62
3-6-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 6 этаж	общественное	14.10
3-6-4	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	общественное	4.48
3-7-1	Коридор	Секция 3, 7 этаж	общественное	29.34
3-7-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 7 этаж	общественное	15.62
3-7-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 7 этаж	общественное	14.10
3-7-4	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	общественное	4.48
3-8-1	Коридор	Секция 3, 8 этаж	общественное	29.34
3-8-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 8 этаж	общественное	15.62
3-8-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 8 этаж	общественное	14.10
3-8-4	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	общественное	4.48
3-9-1	Коридор	Секция 3, 9 этаж	общественное	29.34
3-9-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 9 этаж	общественное	15.62
3-9-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 9 этаж	общественное	14.10
3-9-4	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	общественное	4.48
3-10-1	Коридор	Секция 3, 10 этаж	общественное	29.34
3-10-2	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной	Секция 3, 10 этаж	общественное	15.62
3-10-3	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 10 этаж	общественное	14.10
3-10-4	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	общественное	4.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземная часть	Насосная ХВС	Водоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Территория участка.	Светильники на опорах	Электроснабжение
8	Подземная часть	ИТП	ИТП
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
12	Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система АПС, АПЗ, СОУЭ	Пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматика противопожарной защиты
14	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
15	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением.
16	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
17	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 902 130,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103017:622
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 371 749 120,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103017:622
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705002815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-032021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-071K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103017:622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 193
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. Детский спортивный комплекс Мостик 1 шт. Детский игровой комплекс Лесная сказка 1 шт. Машинка внедорожник 2 шт. Качели двойные (1 шт. плюс подвеска качелей с сиденьем 2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол 1 шт. Брусья двойные разноуровневые 1 шт. Рукоход двойной двухуровневый (5 турников и шведская стенка-турник) 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна для мусора 6 шт. Скамья садово-парковая 6 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20,0 м. Покрытие площадок асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в каждую секцию жилого дома предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с помощью подъемника грузоподъемностью 450 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Предусмотрена освещенность автостоянок – не менее 6 лк, освещенность площадок для отдыха и спортивных площадок – не менее 10 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям-Приложение 1 к договору №06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО"ЛОЭСК". Срок действия ТУ 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 885,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 969 664,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 016-11899/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-038/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 084 414,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 798-0589-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 721,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4705035627
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 63
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.24	2	27.12	2.71
2	Квартира	1	1	32.92	1	15.42	2.71
3	Квартира	1	1	30.81	1	15.19	2.71
4	Квартира	1	1	52.44	2	32.3	2.71
5	Квартира	1	1	47.06	2	27.12	2.71
6	Квартира	1	1	52.72	2	32.6	2.71
7	Квартира	1	1	47.7	2	27.26	2.71
8	Квартира	2	1	47.74	2	27.12	2.71
9	Квартира	2	1	32.42	1	15.42	2.71
10	Квартира	2	1	30.31	1	15.19	2.71
11	Квартира	2	1	51.93	2	32.3	2.71
12	Квартира	2	1	46.55	2	27.12	2.71
13	Квартира	2	1	51.75	2	32.6	2.71
14	Квартира	2	1	47.2	2	27.26	2.71
15	Квартира	3	1	47.74	2	27.12	2.71
16	Квартира	3	1	32.42	1	15.42	2.71
17	Квартира	3	1	30.31	1	15.19	2.71
18	Квартира	3	1	51.93	2	32.3	2.71
19	Квартира	3	1	46.55	2	27.12	2.71
20	Квартира	3	1	51.75	2	32.6	2.71
21	Квартира	3	1	47.2	2	27.26	2.71
22	Квартира	4	1	47.74	2	27.12	2.71
23	Квартира	4	1	32.42	1	15.42	2.71
24	Квартира	4	1	30.31	1	15.19	2.71
25	Квартира	4	1	51.93	2	32.3	2.71
26	Квартира	4	1	46.55	2	27.12	2.71
27	Квартира	4	1	51.75	2	32.6	2.71

28	Квартира	4	1	47.2	2	27.26	2.71
29	Квартира	5	1	47.74	2	27.12	2.71
30	Квартира	5	1	32.43	1	15.42	2.71
31	Квартира	5	1	30.31	1	15.19	2.71
32	Квартира	5	1	51.94	2	32.3	2.71
33	Квартира	5	1	46.55	2	27.12	2.71
34	Квартира	5	1	51.43	2	28.14	2.71
35	Квартира	5	1	47.2	2	27.26	2.71
36	Квартира	6	1	51.77	2	27.12	2.71
37	Квартира	6	1	36.37	1	15.42	2.71
38	Квартира	6	1	34.28	1	15.19	2.71
39	Квартира	6	1	56.32	2	32.3	2.71
40	Квартира	6	1	50.93	2	27.12	2.71
41	Квартира	6	1	51.52	2	28.14	2.71
42	Квартира	6	1	51.02	2	27.26	2.71
43	Квартира	7	1	51.77	2	27.12	2.71
44	Квартира	7	1	36.37	1	15.42	2.71
45	Квартира	7	1	34.28	1	15.19	2.71
46	Квартира	7	1	56.32	2	32.3	2.71
47	Квартира	7	1	50.93	2	27.12	2.71
48	Квартира	7	1	51.52	2	28.14	2.71
49	Квартира	7	1	51.02	2	27.26	2.71
50	Квартира	8	1	51.86	2	27.17	2.71
51	Квартира	8	1	56.38	1	32.3	2.71
52	Квартира	8	1	50.93	1	27.12	2.71
53	Квартира	8	1	51.52	2	28.14	2.71
54	Квартира	8	1	51.02	2	27.26	2.71
55	Квартира	9	1	51.86	2	27.17	2.71
56	Квартира	9	1	56.38	2	32.3	2.71
57	Квартира	9	1	50.93	2	27.12	2.71
58	Квартира	9	1	51.52	1	28.14	2.71
59	Квартира	9	1	51.02	1	27.26	2.71
60	Квартира	10	1	51.86	2	27.17	2.71
61	Квартира	10	1	56.38	2	32.3	2.71
62	Квартира	10	1	50.98	2	27.12	2.71
63	Квартира	10	1	51.02	2	27.26	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1-1-1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	5.11

1-9-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	15.32
1-10-1	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 10 этаж	общественное	5.90
1-10-2	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.18
1-10-3	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	37.84
1-10-4	Мусоросборная камера	Секция 1, 10 этаж	общественное	2.33
1-10-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	15.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная ХВС	Водоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Территория участка.	Светильники на опорах	Электроснабжение
8	Подземная часть	ИТП	ИТП
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная часть	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
12	Кровля	Крышные ветряжные вентиляторы	Вентиляция
13	Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система АПС, АПЗ, СОУЭ	Пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматика противопожарной защиты
15	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
16	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением.
17	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
18	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 422 925 160,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103017:622
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 371 749 120,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103017:622
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802328110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЗВЕЗДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705002815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-032021-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47512101-071К-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 43
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103017:622
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 193
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1 шт. Детский спортивный комплекс Мостик 1 шт. Детский игровой комплекс Лесная сказка 1 шт. Машинка внедорожник 2 шт. Качели двойные (1 шт. плюс подвеска качелей с сиденьем 2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол 1 шт. Брусья двойные разноуровневые 1 шт. Рукоход двойной двухуровневый (5 турников и шведская стенка-турник) 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна для мусора 6 шт. Скамья садово-парковая 6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер оцинкованный с плотнозакрывающейся крышкой 4 шт. Расстояние от окон жилых домов до контейнерных площадок не менее 20,0 м. Покрытие площадок асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в каждую секцию жилого дома предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль с помощью подъемника грузоподъемностью 450 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусматривается светодиодными светильниками на опорах ОКК. Предусмотрена освещенность автостоянок – не менее 6 лк, освещенность площадок для отдыха и спортивных площадок – не менее 10 лк. Технические условия для присоединения к электрическим сетям-Приложение 1 к договору №06-038/005-ПС-21 от 25.05.2021 выданы АО"ЛОЭСК". Срок действия ТУ 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 373,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5693/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 145 761,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4710026064

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 016-11899/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-038/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 763 362,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 798-0589-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 242,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4705035627
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 267
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.35	1	15.69	2.71
2	Квартира	1	1	53.96	2	32.32	2.71
3	Квартира	1	1	30.29	1	15.16	2.71
4	Квартира	1	1	46.52	2	27.19	2.71
5	Квартира	1	1	60.98	2	39.37	2.71
6	Квартира	2	1	51.20	2	29.44	2.71
7	Квартира	2	1	29.57	1	15.28	2.71
1	Квартира	2	1	29.80	1	15.16	2.71
9	Квартира	2	1	46.05	2	27.19	2.71
10	Квартира	2	1	59.90	2	39.37	2.71
11	Квартира	3	1	51.20	2	29.44	2.71
12	Квартира	3	1	29.57	1	15.28	2.71
13	Квартира	3	1	29.80	1	15.16	2.71
14	Квартира	3	1	46.05	2	27.19	2.71
15	Квартира	3	1	59.90	2	39.37	2.71
16	Квартира	4	1	51.20	2	29.44	2.71
17	Квартира	4	1	29.57	1	15.28	2.71
18	Квартира	4	1	29.80	1	15.16	2.71
19	Квартира	4	1	46.05	2	27.19	2.71
20	Квартира	4	1	59.90	2	39.37	2.71
21	Квартира	5	1	51.20	2	29.44	2.71
22	Квартира	5	1	29.57	1	15.28	2.71
23	Квартира	5	1	29.80	1	15.16	2.71
24	Квартира	5	1	46.05	2	27.19	2.71
25	Квартира	5	1	59.90	2	39.37	2.71
26	Квартира	6	1	55.23	2	29.44	2.71
27	Квартира	6	1	33.69	1	15.28	2.71
28	Квартира	6	1	33.53	1	15.16	2.71
29	Квартира	6	1	50.11	2	27.19	2.71
30	Квартира	6	1	63.55	2	39.37	2.71
31	Квартира	7	1	55.23	2	29.44	2.71

32	Квартира	7	1	33.69	1	15.28	2.71
33	Квартира	7	1	33.53	1	15.16	2.71
34	Квартира	7	1	50.11	2	27.19	2.71
35	Квартира	7	1	63.55	2	39.37	2.71
36	Квартира	8	1	55.23	2	29.44	2.71
37	Квартира	8	1	33.69	1	15.28	2.71
38	Квартира	8	1	33.53	1	15.16	2.71
39	Квартира	8	1	50.11	2	27.19	2.71
40	Квартира	8	1	63.55	2	39.37	2.71
41	Квартира	9	1	70.82	3	41.45	2.71
42	Квартира	9	1	48.95	2	26.92	2.71
43	Квартира	9	1	34.17	1	14.73	2.71
44	Квартира	9	1	84.69	3	54.56	2.71
45	Квартира	10	1	70.82	3	41.45	2.71
46	Квартира	10	1	48.95	2	26.92	2.71
47	Квартира	10	1	34.17	1	14.73	2.71
48	Квартира	10	1	84.69	3	54.56	2.71
49	Квартира	1	2	35.81	1	20.47	2.71
50	Квартира	1	2	47.31	2	28.10	2.71
51	Квартира	1	2	30.27	1	15.03	2.71
52	Квартира	1	2	30.32	1	15.08	2.71
53	Квартира	1	2	59.43	3	35.41	2.71
54	Квартира	2	2	35.30	1	20.47	2.71
55	Квартира	2	2	46.74	2	28.10	2.71
56	Квартира	2	2	29.77	1	15.03	2.71
57	Квартира	2	2	29.82	1	15.08	2.71
58	Квартира	2	2	58.42	3	35.41	2.71
59	Квартира	3	2	35.30	1	20.47	2.71
60	Квартира	3	2	46.74	2	28.10	2.71
61	Квартира	3	2	29.77	1	15.03	2.71
62	Квартира	3	2	29.82	1	15.08	2.71
63	Квартира	3	2	58.42	3	35.41	2.71
64	Квартира	4	2	35.30	1	20.47	2.71
65	Квартира	4	2	46.74	2	28.10	2.71
66	Квартира	4	2	29.77	1	15.03	2.71
67	Квартира	4	2	29.82	1	15.08	2.71
68	Квартира	4	2	58.42	3	35.41	2.71
69	Квартира	5	2	40.26	1	20.47	2.71
70	Квартира	5	2	50.36	2	28.10	2.71
71	Квартира	5	2	33.18	1	15.03	2.71
72	Квартира	5	2	33.71	1	15.08	2.71
73	Квартира	5	2	62.13	3	35.41	2.71
74	Квартира	6	2	40.26	1	20.47	2.71

75	Квартира	6	2	50.36	2	28.10	2.71
76	Квартира	6	2	33.18	1	15.03	2.71
77	Квартира	6	2	33.71	1	15.08	2.71
78	Квартира	6	2	62.13	3	35.41	2.71
79	Квартира	7	2	40.26	1	20.47	2.71
80	Квартира	7	2	50.36	2	28.10	2.71
81	Квартира	7	2	33.18	1	15.03	2.71
82	Квартира	7	2	33.71	1	15.08	2.71
83	Квартира	7	2	62.13	3	35.41	2.71
84	Квартира	8	2	40.26	1	20.47	2.71
85	Квартира	8	2	50.36	2	28.10	2.71
86	Квартира	8	2	33.18	1	15.03	2.71
87	Квартира	8	2	33.71	1	15.08	2.71
88	Квартира	8	2	62.13	3	35.41	2.71
89	Квартира	9	2	40.26	1	20.47	2.71
90	Квартира	9	2	50.36	2	28.10	2.71
91	Квартира	9	2	33.18	1	15.03	2.71
92	Квартира	9	2	33.71	1	15.08	2.71
93	Квартира	9	2	62.13	3	35.41	2.71
94	Квартира	10	2	40.26	1	20.47	2.71
95	Квартира	10	2	50.36	2	28.10	2.71
96	Квартира	10	2	33.18	1	15.03	2.71
97	Квартира	10	2	33.71	1	15.08	2.71
98	Квартира	10	2	62.13	3	35.41	2.71
99	Квартира	1	3	81.10	3	56.96	2.71
100	Квартира	1	3	45.92	2	27.59	2.71
101	Квартира	1	3	73.10	4	48.02	2.71
102	Квартира	1	3	30.11	1	15.48	2.71
103	Квартира	2	3	80.09	3	56.96	2.71
104	Квартира	2	3	45.46	2	27.59	2.71
105	Квартира	2	3	72.59	4	48.02	2.71
106	Квартира	2	3	29.61	1	15.48	2.71
107	Квартира	3	3	80.09	3	56.96	2.71
108	Квартира	3	3	45.46	2	27.59	2.71
109	Квартира	3	3	72.59	4	48.02	2.71
110	Квартира	3	3	29.61	1	15.48	2.71
111	Квартира	4	3	80.09	3	56.96	2.71
112	Квартира	4	3	45.46	2	27.59	2.71
113	Квартира	4	3	73.11	2	48.54	2.71
114	Квартира	4	3	29.61	1	15.48	2.71
115	Квартира	5	3	85.11	3	56.96	2.71
116	Квартира	5	3	49.73	2	27.59	2.71
117	Квартира	5	3	76.37	2	48.54	2.71

118	Квартира	5	3	33.52	1	15.48	2.71
119	Квартира	6	3	85.11	3	56.96	2.71
120	Квартира	6	3	49.67	2	27.73	2.71
121	Квартира	6	3	76.37	2	48.54	2.71
122	Квартира	6	3	33.52	1	15.48	2.71
123	Квартира	7	3	85.11	3	56.96	2.71
124	Квартира	7	3	49.67	2	27.73	2.71
125	Квартира	7	3	76.37	2	48.54	2.71
126	Квартира	7	3	33.52	1	15.48	2.71
127	Квартира	8	3	85.11	3	56.96	2.71
128	Квартира	8	3	49.67	2	27.73	2.71
129	Квартира	8	3	76.37	2	48.54	2.71
130	Квартира	8	3	33.52	1	15.48	2.71
131	Квартира	9	3	85.11	3	56.96	2.71
132	Квартира	9	3	49.67	2	27.73	2.71
133	Квартира	9	3	76.37	2	48.54	2.71
134	Квартира	9	3	33.52	1	15.48	2.71
135	Квартира	10	3	85.11	3	56.96	2.71
136	Квартира	10	3	49.67	2	27.73	2.71
137	Квартира	10	3	76.37	2	48.54	2.71
138	Квартира	10	3	33.52	1	15.48	2.71
139	Квартира	1	4	48.08	2	27.82	2.71
140	Квартира	1	4	52.31	2	32.47	2.71
141	Квартира	1	4	47.15	2	27.09	2.71
142	Квартира	1	4	31.18	1	16.57	2.71
143	Квартира	1	4	47.01	2	27.18	2.71
144	Квартира	1	4	60.00	2	39.82	2.71
145	Квартира	1	4	47.66	2	27.58	2.71
146	Квартира	2	4	47.51	2	27.82	2.71
147	Квартира	2	4	51.84	2	32.47	2.71
148	Квартира	2	4	46.23	2	27.09	2.71
149	Квартира	2	4	30.66	1	15.94	2.71
150	Квартира	2	4	30.67	1	15.95	2.71
151	Квартира	2	4	45.99	2	27.18	2.71
152	Квартира	2	4	59.53	2	39.39	2.71
153	Квартира	2	4	47.09	2	27.58	2.71
154	Квартира	3	4	47.51	2	27.82	2.71
155	Квартира	3	4	51.84	2	32.47	2.71
156	Квартира	3	4	46.23	2	27.09	2.71
157	Квартира	3	4	30.66	1	15.94	2.71
158	Квартира	3	4	30.67	1	15.95	2.71
159	Квартира	3	4	45.99	2	27.18	2.71
160	Квартира	3	4	59.53	2	39.39	2.71

161	Квартира	3	4	47.09	2	27.58	2.71
162	Квартира	4	4	47.51	2	27.82	2.71
163	Квартира	4	4	51.84	2	32.47	2.71
164	Квартира	4	4	46.23	2	27.09	2.71
165	Квартира	4	4	30.66	1	15.94	2.71
166	Квартира	4	4	30.67	1	15.95	2.71
167	Квартира	4	4	45.99	2	27.18	2.71
168	Квартира	4	4	59.53	2	39.39	2.71
169	Квартира	4	4	47.09	2	27.58	2.71
170	Квартира	5	4	51.53	2	27.82	2.71
171	Квартира	5	4	54.64	2	32.47	2.71
172	Квартира	5	4	50.00	2	27.09	2.71
173	Квартира	5	4	34.64	1	15.94	2.71
174	Квартира	5	4	34.65	1	15.95	2.71
175	Квартира	5	4	49.64	2	27.18	2.71
176	Квартира	5	4	63.79	2	39.40	2.71
177	Квартира	5	4	51.04	2	27.58	2.71
178	Квартира	6	4	51.53	2	27.82	2.71
179	Квартира	6	4	54.64	2	32.47	2.71
180	Квартира	6	4	50.00	2	27.09	2.71
181	Квартира	6	4	34.64	1	15.94	2.71
182	Квартира	6	4	34.65	1	15.95	2.71
183	Квартира	6	4	49.64	2	27.18	2.71
184	Квартира	6	4	63.79	2	39.40	2.71
185	Квартира	6	4	51.04	2	27.58	2.71
186	Квартира	7	4	51.53	2	27.82	2.71
187	Квартира	7	4	54.64	2	32.47	2.71
188	Квартира	7	4	50.00	2	27.09	2.71
189	Квартира	7	4	34.64	1	15.94	2.71
190	Квартира	7	4	34.65	1	15.95	2.71
191	Квартира	7	4	49.64	2	27.18	2.71
192	Квартира	7	4	63.79	2	39.40	2.71
193	Квартира	7	4	51.04	2	27.58	2.71
194	Квартира	8	4	51.53	2	27.82	2.71
195	Квартира	8	4	54.64	2	32.47	2.71
196	Квартира	8	4	50.00	2	27.09	2.71
197	Квартира	8	4	34.64	1	15.94	2.71
198	Квартира	8	4	34.65	1	15.95	2.71
199	Квартира	8	4	49.64	2	27.18	2.71
200	Квартира	8	4	63.79	2	39.40	2.71
201	Квартира	8	4	51.04	2	27.58	2.71
202	Квартира	9	4	51.53	2	27.82	2.71
203	Квартира	9	4	54.64	2	32.47	2.71

204	Квартира	9	4	50.00	2	27.09	2.71
205	Квартира	9	4	34.64	1	15.94	2.71
206	Квартира	9	4	34.65	1	15.95	2.71
207	Квартира	9	4	49.64	2	27.18	2.71
208	Квартира	9	4	63.79	2	39.40	2.71
209	Квартира	9	4	51.04	2	27.58	2.71
210	Квартира	10	4	51.53	2	27.82	2.71
211	Квартира	10	4	54.64	2	32.47	2.71
212	Квартира	10	4	50.00	2	27.09	2.71
213	Квартира	10	4	34.64	1	15.94	2.71
214	Квартира	10	4	34.65	1	15.95	2.71
215	Квартира	10	4	49.63	1	27.18	2.71
216	Квартира	10	4	60.95	2	33.92	2.71
217	Квартира	10	4	51.05	2	27.59	2.71
218	Квартира	1	5	35.00	1	19.95	2.71
219	Квартира	1	5	46.09	2	26.86	2.71
220	Квартира	1	5	29.65	1	16.01	2.71
221	Квартира	1	5	29.28	1	15.48	2.71
222	Квартира	1	5	63.84	3	39.81	2.71
223	Квартира	2	5	34.50	1	19.95	2.71
224	Квартира	2	5	45.55	2	26.86	2.71
225	Квартира	2	5	29.14	1	16.01	2.71
226	Квартира	2	5	28.77	1	15.48	2.71
227	Квартира	2	5	63.02	3	39.81	2.71
228	Квартира	3	5	34.50	1	19.95	2.71
229	Квартира	3	5	45.55	2	26.86	2.71
230	Квартира	3	5	29.14	1	16.01	2.71
231	Квартира	3	5	28.77	1	15.48	2.71
232	Квартира	3	5	63.02	3	39.81	2.71
233	Квартира	4	5	34.50	1	19.95	2.71
234	Квартира	4	5	45.55	2	26.86	2.71
235	Квартира	4	5	29.14	1	16.01	2.71
236	Квартира	4	5	28.77	1	15.48	2.71
237	Квартира	4	5	63.02	3	39.81	2.71
238	Квартира	5	5	38.65	1	19.95	2.71
239	Квартира	5	5	49.12	2	26.86	2.71
240	Квартира	5	5	32.68	1	16.01	2.71
241	Квартира	5	5	32.76	1	15.48	2.71
242	Квартира	5	5	66.76	3	39.81	2.71
243	Квартира	6	5	38.65	1	19.95	2.71
244	Квартира	6	5	49.12	2	26.86	2.71
245	Квартира	6	5	32.68	1	16.01	2.71
246	Квартира	6	5	32.76	1	15.48	2.71

247	Квартира	6	5	66.76	3	39.81	2.71
248	Квартира	7	5	38.65	1	19.95	2.71
249	Квартира	7	5	49.12	2	26.86	2.71
250	Квартира	7	5	32.68	1	16.01	2.71
251	Квартира	7	5	32.76	1	15.48	2.71
252	Квартира	7	5	66.76	3	39.81	2.71
253	Квартира	8	5	38.65	1	19.95	2.71
254	Квартира	8	5	49.12	2	26.86	2.71
255	Квартира	8	5	32.68	1	16.01	2.71
256	Квартира	8	5	32.76	1	15.48	2.71
257	Квартира	8	5	66.76	3	39.81	2.71
258	Квартира	9	5	38.65	1	19.95	2.71
259	Квартира	9	5	49.12	2	26.86	2.71
260	Квартира	9	5	32.68	1	16.01	2.71
261	Квартира	9	5	32.76	1	15.48	2.71
262	Квартира	9	5	66.76	3	39.81	2.71
263	Квартира	10	5	38.65	1	19.95	2.71
264	Квартира	10	5	49.12	2	26.86	2.71
265	Квартира	10	5	32.68	1	16.01	2.71
266	Квартира	10	5	32.76	1	15.48	2.71
267	Квартира	10	5	66.76	3	39.81	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1-1-1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	общественное	28.64
1-1-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	общественное	15.39
1-1-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.42
1-1-4	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	5.70
1-1-5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	8.13
1-2-1	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	30.58
1-2-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 2 этаж	общественное	15.39
1-2-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 2 этаж	общественное	2.34
1-2-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 2 этаж	общественное	6.00
1-2-5	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	8.13
1-3-1	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	30.58
1-3-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 3 этаж	общественное	15.39
1-3-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 3 этаж	общественное	2.34
1-3-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 3 этаж	общественное	6.00
1-3-5	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	8.13
1-4-1	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	30.58

1-4-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 4 этаж	общественное	15.39
1-4-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 4 этаж	общественное	2.34
1-4-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 4 этаж	общественное	6.00
1-4-5	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	8.13
1-5-1	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	30.58
1-5-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 5 этаж	общественное	15.39
1-5-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 5 этаж	общественное	2.34
1-5-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 5 этаж	общественное	6.00
1-5-5	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	8.13
1-6-1	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	30.58
1-6-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 6 этаж	общественное	15.39
1-6-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 6 этаж	общественное	2.34
1-6-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 6 этаж	общественное	6.00
1-6-5	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	8.13
1-7-1	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	30.58
1-7-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 7 этаж	общественное	15.39
1-7-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 7 этаж	общественное	2.34
1-7-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 7 этаж	общественное	6.00
1-7-5	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	8.13
1-8-1	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	30.58
1-8-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 8 этаж	общественное	15.39
1-8-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 8 этаж	общественное	2.34
1-8-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 8 этаж	общественное	6.00
1-8-5	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	8.13
1-9-1	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	24.27
1-9-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 9 этаж	общественное	15.39
1-9-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 9 этаж	общественное	2.34
1-9-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 9 этаж	общественное	6.00
1-9-5	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	8.13
1-10-1	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	24.27
1-10-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 1, 10 этаж	общественное	15.39
1-10-3	Мусоросборная камера	Секция 1, 10 этаж	общественное	2.34
1-10-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 1, 10 этаж	общественное	6.00
1-10-5	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	общественное	8.13
2-1-1	Коридор	Секция 2, 1 этаж	общественное	25.26
2-1-2	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	8.88
2-1-3	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	6.28
2-1-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.42
2-1-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	общественное	15.39
2-2-1	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	25.26
2-2-2	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	8.88
2-2-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 2 этаж	общественное	6.34
2-2-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 2 этаж	общественное	2.34

2-2-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 2 этаж	общественное	15.39
2-3-1	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	25.26
2-3-2	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	общественное	8.88
2-3-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 3 этаж	общественное	6.34
2-3-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 3 этаж	общественное	2.34
2-3-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 3 этаж	общественное	15.39
2-4-1	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	25.26
2-4-2	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	общественное	8.88
2-4-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 4 этаж	общественное	6.34
2-4-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 4 этаж	общественное	2.34
2-4-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 4 этаж	общественное	15.39
2-5-1	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	25.26
2-5-2	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	общественное	8.88
2-5-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 5 этаж	общественное	6.34
2-5-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 5 этаж	общественное	2.34
2-5-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 5 этаж	общественное	15.39
2-6-1	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	25.26
2-6-2	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	8.88
2-6-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 6 этаж	общественное	6.34
2-6-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 6 этаж	общественное	2.34
2-6-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 6 этаж	общественное	15.39
2-7-1	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	25.26
2-7-2	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	общественное	8.88
2-7-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 7 этаж	общественное	6.34
2-7-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 7 этаж	общественное	2.34
2-7-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 7 этаж	общественное	15.39
2-8-1	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	25.26
2-8-2	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	общественное	8.88
2-8-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 8 этаж	общественное	6.34
2-8-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 8 этаж	общественное	2.34
2-8-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 8 этаж	общественное	15.39
2-9-1	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	25.26
2-9-2	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	общественное	8.88
2-9-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 9 этаж	общественное	6.34
2-9-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 9 этаж	общественное	2.34
2-9-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 9 этаж	общественное	15.39
2-10-1	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	25.26
2-10-2	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	общественное	8.88
2-10-3	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 2, 10 этаж	общественное	6.34
2-10-4	Мусоросборная камера	Секция 2, 10 этаж	общественное	2.34
2-10-5	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 2, 10 этаж	общественное	15.39
3-1-1	Коридор	Секция 3, 1 этаж	общественное	28.35
3-1-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	общественное	14.79

3-10-1	Коридор	Секция 3, 10 этаж	общественное	28.35
3-10-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 3, 10 этаж	общественное	14.79
3-10-3	Мусоросборная камера	Секция 3, 10 этаж	общественное	2.01
3-10-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 3, 10 этаж	общественное	5.37
3-10-5	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	общественное	8.13
4-1-1	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	28.97
4-1-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.39
4-1-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.62
4-1-4	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	5.37
4-1-5	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	общественное	8.17
4-1-6	Коридор	Секция 4, 1 этаж	общественное	20.75
4-1-7	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	15.69
4-1-8	Узел связи	Секция 4, 1 этаж	техническое	13.48
4-2-1	Коридор	Секция 4, 2 этаж	общественное	28.80
4-2-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 2 этаж	общественное	15.39
4-2-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 2 этаж	общественное	2.34
4-2-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 2 этаж	общественное	6.02
4-2-5	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	общественное	8.17
4-2-6	Коридор	Секция 4, 2 этаж	общественное	20.75
4-3-1	Коридор	Секция 4, 3 этаж	общественное	28.80
4-3-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 3 этаж	общественное	15.39
4-3-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 3 этаж	общественное	2.34
4-3-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 3 этаж	общественное	6.02
4-3-5	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	общественное	8.17
4-3-6	Коридор	Секция 4, 3 этаж	общественное	20.75
4-4-1	Коридор	Секция 4, 4 этаж	общественное	28.80
4-4-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 4 этаж	общественное	15.39
4-4-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 4 этаж	общественное	2.34
4-4-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 4 этаж	общественное	6.02
4-4-5	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	общественное	8.17
4-4-6	Коридор	Секция 4, 4 этаж	общественное	20.75
4-5-1	Коридор	Секция 4, 5 этаж	общественное	28.80
4-5-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 5 этаж	общественное	15.39
4-5-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 5 этаж	общественное	2.34
4-5-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 5 этаж	общественное	6.02
4-5-5	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	общественное	8.17
4-5-6	Коридор	Секция 4, 5 этаж	общественное	20.75
4-6-1	Коридор	Секция 4, 6 этаж	общественное	28.80
4-6-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 6 этаж	общественное	15.39
4-6-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 6 этаж	общественное	2.34
4-6-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 6 этаж	общественное	6.02
4-6-5	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	общественное	8.17
4-6-6	Коридор	Секция 4, 6 этаж	общественное	20.75

4-7-1	Коридор	Секция 4, 7 этаж	общественное	28.80
4-7-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 7 этаж	общественное	15.39
4-7-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 7 этаж	общественное	2.34
4-7-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 7 этаж	общественное	6.02
4-7-5	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	общественное	8.17
4-7-6	Коридор	Секция 4, 7 этаж	общественное	20.75
4-8-1	Коридор	Секция 4, 8 этаж	общественное	28.80
4-8-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 8 этаж	общественное	15.39
4-8-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 8 этаж	общественное	2.34
4-8-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 8 этаж	общественное	6.02
4-8-5	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	общественное	8.17
4-8-6	Коридор	Секция 4, 8 этаж	общественное	20.75
4-9-1	Коридор	Секция 4, 9 этаж	общественное	28.80
4-9-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 9 этаж	общественное	15.39
4-9-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 9 этаж	общественное	2.34
4-9-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 9 этаж	общественное	6.02
4-9-5	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	общественное	8.17
4-9-6	Коридор	Секция 4, 9 этаж	общественное	20.75
4-10-1	Коридор	Секция 4, 10 этаж	общественное	28.80
4-10-2	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 4, 10 этаж	общественное	15.39
4-10-3	Мусоросборная камера	Секция 4, 10 этаж	общественное	2.34
4-10-4	Тамбур с зоной безопасности МГН	Секция 4, 10 этаж	общественное	6.02
4-10-5	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	общественное	8.17
4-10-6	Коридор	Секция 4, 10 этаж	общественное	22.44
5-1-1	Коридор	Секция 5, 1 этаж	общественное	27.55
5-1-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 1 этаж	общественное	6.64
5-1-3	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	13.69
5-1-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 1 этаж	общественное	16.46
5-1-5	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	общественное	6.33
5-2-1	Коридор	Секция 5, 2 этаж	общественное	27.55
5-2-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 2 этаж	общественное	6.64
5-2-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 2 этаж	общественное	19.94
5-2-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 2 этаж	общественное	16.45
5-3-1	Коридор	Секция 5, 3 этаж	общественное	27.55
5-3-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 3 этаж	общественное	6.64
5-3-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 3 этаж	общественное	19.94
5-3-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 3 этаж	общественное	16.45
5-4-1	Коридор	Секция 5, 4 этаж	общественное	27.55
5-4-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 4 этаж	общественное	6.64
5-4-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 4 этаж	общественное	19.94
5-4-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 4 этаж	общественное	16.45
5-5-1	Коридор	Секция 5, 5 этаж	общественное	27.55
5-5-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 5 этаж	общественное	6.64

5-5-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 5 этаж	общественное	19.94
5-5-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 5 этаж	общественное	16.45
5-6-1	Коридор	Секция 5, 6 этаж	общественное	27.55
5-6-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 6 этаж	общественное	6.64
5-6-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 6 этаж	общественное	19.94
5-6-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 6 этаж	общественное	16.45
5-7-1	Коридор	Секция 5, 7 этаж	общественное	27.55
5-7-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 7 этаж	общественное	6.64
5-7-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 7 этаж	общественное	19.94
5-7-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 7 этаж	общественное	16.45
5-8-1	Коридор	Секция 5, 8 этаж	общественное	27.55
5-8-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 8 этаж	общественное	6.64
5-8-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 8 этаж	общественное	19.94
5-8-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 8 этаж	общественное	16.45
5-9-1	Коридор	Секция 5, 9 этаж	общественное	27.55
5-9-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 9 этаж	общественное	6.64
5-9-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 9 этаж	общественное	19.94
5-9-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 9 этаж	общественное	16.45
5-10-1	Коридор	Секция 5, 10 этаж	общественное	27.55
5-5-2	Мусоросборная камера	Секция 5, 10 этаж	общественное	6.64
5-5-3	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Секция 5, 10 этаж	общественное	19.94
5-5-4	Лестничная клетка (тип Н1)	Секция 5, 10 этаж	общественное	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Насосная ХВС	Водоснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Территория участка.	Светильники на опорах	Электроснабжение
8	Подземная часть	ИТП	ИТП
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция

11	Подземная часть	Канальные вытяжные вентиляторы	Вентиляция
12	Кровля	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система АПС, АПЗ, СОУЭ	Пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматика противопожарной защиты
14	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи. Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охраны входов в здание
15	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система громкоговорящей связи.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечение громкоговорящей связи с техническими помещениями, управление освещением.
16	Надземная часть	Система громкоговорящей связи зон нахождения МГН.	Обеспечение связи диспетчера с зонами где могут находиться МГН.
17	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем. Система автоматизации отопления и вентиляции.	Контроль инженерно-технического оборудования, обеспечения громкоговорящей связи.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 194 220 030,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:29:0103017:622
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861

		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 371 749 120,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:29:0103017:622

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446644997134670013784999204730568705

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1", Сидельников
Виктор Александрович, р-н ГАТЧИНСКИЙ, ГАТЧИНА**

Действителен: с 19.04.2021 по 19.04.2022