

Утверждено  
Приказом Минстроя России  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому ООО СЗ «Тимбер Трейд»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
601909, г. Ковров, Владимирская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Муромская, дом 6, офис 204  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 06.07.2022

				№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-					
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	9	5	-	2	0	2	2		

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
Администрация Муниципального образования г. Ковров  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611982)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-041805-2022 от 28.06.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен или планируется	33:20:013202:2041

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:013202:2041		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:013202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-33-2-20-0-00-2021-3204 разработан администрацией города Коврова 03.03.2022г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектная Студия «ГРАНИТ» в 2022г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3898,50	Площадь участка (кв. м):	2104,0
	Объем (куб. м):	12685,7	в том числе подземной части (куб. м):	1884,35
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	785,15		
	Иные показатели	<p>Жилой дом пятиэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях «1-20/А-К» 41,56*16,94м.  Количество квартир-40:  1-комнатные квартиры – 15;  2-комнатные квартиры – 20;  3-комнатные квартиры – 5.  Общая площадь квартир – 2541,15кв.м.;  жилая площадь квартир – 1129,64кв.м.  <u>система водоснабжения</u> на основании технических условий для присоединения УП №036 от 09.03.2022г. ОАО «ЗиД»;  <u>сети водоотведения</u> – на основании технических условий для</p>		

		присоединения УП №037 от 09.03.2022г. ОАО «ЗиД»; <u>электроснабжение</u> – технические условия №1671 от 22.04.2022г. РЭС г.Ковров АВО «ОРЭС-Владимирская область», договор №89/995/КОВ об осуществлении техн.присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022г.; <u>газификация</u> – договор №2022-07-ОГ67-0785 о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 23.05.2022г.; <u>сети связи</u> – на основании технических условий № 7 от 21.06.2022г. ООО «СВЯЗЬ»; технические условия на подключение к сети связи объекта №1461 от 21.06.2022г. ООО «Интех».
5.	Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, городской округ город Ковров, город Ковров, проезд Муромский, земельный участок 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "06" июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Фомина  
(расшифровка подписи)

"06" июля 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.