

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,

город Череповец, улица Верещагина, дом 8

III этап строительства

город Череповец Вологодской области

06 сентября 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»
2. Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»
3. Место нахождения Режим работы Контактные телефоны (факс)	Юридический адрес: 199106, город Санкт-Петербург, проспект Большой В.О., дом 84, корпус Б; Фактический адрес: 162600, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом 48, этаж 3, офис № 3. Понедельник – пятница с 10.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья) Телефон/факс: (8202) 501300. www.верещагина8.рф www.квартирачереповец.рф
4. Данные о государственной регистрации	Зарегистрировано 20 сентября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009056022 от 20 сентября 2013 года.
5. Данные о постановке на налоговый учет	Поставлено на учет 20 сентября 2013 года в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009056021 от 20 сентября 2013 года. ОГРН 1137847352554, ИНН/КПП 7801611854/780101001.
6. Данные об учредителях	Гражданин Российской Федерации Паротькин Никита Иванович – размер доли 100% Уставного капитала.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	Отсутствуют.

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
8. Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.00-2015-7801611854-С-007 от 22.12.2015 года выдано Ассоциацией – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Наименование вида работ: 2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3) 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3) 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3) 10. Монтаж металлических конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6) 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4-12.10, 12.12) 17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5, 17.6) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)
9. Финансовый результат (прибыль) текущего года на 06 сентября 2016 года	5 346 тыс. рублей
10. Размер кредиторской задолженности на 06 сентября 2016 года	1 870 тыс. рублей
11. Размер дебиторской задолженности на 06 сентября 2016 года	20 878 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Наименование объекта строительства	Жилой дом по адресу: ул. Верещагина, д. 8, г. Череповец. III этап строительства
2. Цель проекта строительства	Строительство жилого дома, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Верещагина, д.8 (III этап строительства)
3. Этапы и сроки его реализации	Строительство планируется осуществить в один этап. Общая продолжительность работ составляет 24 месяца. Начало строительства: 01 сентября 2016 года, окончание строительства: 01 сентября 2018 года.
4. Результаты экспертизы проектной	Положительное заключение негосударственной

документации	экспертизы № 35-1-2-0126-15 от 24 августа 2015 года ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА», согласно которому проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Верещагина, д.8, соответствуют нормативным требованиям.
5. Разрешение на строительство	№ 35-328000-136-2016, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 01 сентября 2016 года. Срок действия разрешения до 01 сентября 2018 года.
6. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35-21/033/2014-552 19.06.2014 года. Дополнительное соглашение от 29.07.2015 года к Договору аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35/021-35/021/012/2015-4420/1 от 09.09.2015 года Собственник земельного участка: Паротькин Никита Иванович. Срок действия договора аренды земельного участка до 01.12.2017г.
7. Границы, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка	Земельный участок площадью 2664 кв.м. с кадастровым номером 35:21:0401021:1022, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, многоэтажные многоквартирные жилые дома. Градостроительный план земельного участка № RU35328000-2183 утвержден Постановлением мэрии города Череповца № 4447 от 14.08.2015 г.
8. Элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым № 35:21:0401021:1022 площадью 2664 кв.м.. отведенный под строительство жилого дома, расположен в основном районе г. Череповца. Территория, отведенная под III этап строительства, составляет 661 м.²</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории (I, II, III этапы строительства) предусматривается строительство площадок: для игр детей площадью – 61,3 м.², для отдыха взрослого населения – 17,3 м.², для занятий физкультурой – 150,4 м.², для хозяйственных целей – 37,6 м.², для временной парковки автотранспорта – 10 машино-мест на придомовой</p>

территории (из них 2 машино-места для автотранспорта инвалидов) и 18 встроенных гаражных боксов.

Нормативные площади площадок благоустройства жилого дома (I, II, III этапы строительства) согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» составляют: для игр детей 51,8 м.², для отдыха взрослого населения – 7,4 м.², для занятий физкультурой – 148,0 м.², для хозяйственных целей – 22,2 м.², для временной парковки автотранспорта – 12 машино-мест. Расчетное количество проживающих в жилом доме – 74 человека исходя из нормы обеспеченности площади квартир на одного человека 40 м.² Проезды и тротуары на территории проектируемого жилого дома имеют асфальтобетонное и плиточное покрытие, мин. ширина проездов – 3,5 м. Детская игровая и физкультурная площадки имеют песчано-гравийное покрытие, площадка для отдыха взрослого населения – плитное покрытие, хозплощадка, временная парковка автотранспорта – асфальтобетонное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытия территория озеленяется путем посадки кустарника и устройства газонов.

Показатели по генеральному плану:
площадь земельного участка – 2664 м.²;
площадь участка в границах проектирования – 661 м.²;
площадь застройки III этапа строительства – 260 м.²;
площадь асфальтобетонного покрытия проездов – 141 м.²;
площадь плиточного покрытия проездов – 49 м.²;
площадь тротуаров – 61 м.²;

площадь озеленения – 150 м.²

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: устройство пандусов у входных групп жилой части здания, устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с понижением бордюрного камня, дверные проемы при входе в здание имеют ширину не менее 1,2 м, входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9 м.

9. Местоположение строящегося многоквартирного дома

Вологодская область, город Череповец ул. Верещагина, д.8

10. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией

Проектируемый объект – III этап строительства жилого дома по ул. Верещагина в г. Череповце – 5-этажный односекционный жилой дом со

встроенной автостоянкой на первом этаже. Главные (уличные) фасады дома сонаправлены улице Верещагина. Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская и улицы Верещагина. В здании запроектировано 8 однокомнатных квартир. Принятая компоновка квартир обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Фасады выполняются из лицевого керамического кирпича. Кровля скатная с покрытием металлочерепицей. Окна, балконные двери – ПВХ-блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Ограждения лоджий выполняются из лицевого керамического кирпича, остекление – ПВХ-блоки с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Входная группа жилой части здания – витражное остекление из двухкамерных стеклопакетов в ПВХ-профилях индивидуального изготовления, внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88. Ворота гаражных боксов подъемно-секционные. Чистовая отделка квартир не предусмотрена. Отделка помещений общего пользования (лестничные клетки, тамбуры): стены – декоративная штукатурка, потолки – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка.

Уровень ответственности здания – нормальный (II)
Степень огнестойкости здания – II
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.2
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Проектируемый объект представляет собой III этап строительства жилого дома по адресу: ул. Верещагина, д. 8. Проектируемая пятиэтажная секция примыкает к торцу ранее запроектированной секции II очереди строительства, имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в крайних осях 17,59х13,55 м. Конструктивная схема – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Этажность 5. Количество этажей – 5, в том числе 4 жилых этажа и 1 этаж для размещения 4 боксов для стоянки автомобилей с непосредственным выездом наружу из каждого бокса и 4 внеквартирных кладовых (колясочных) с выходом из каждой кладовой (колясочной) наружу. Отметка пола помещений 1-го этажа – 3,500, высота помещений в свету – 3,2 м, отметка нижней площадки лестничной клетки – 4,080. Боксы постоянно закреплены за индивидуальными владельцами и разделены глухими противопожарными перегородками 1-го типа. Встроенная автостоянка отделяется от

	<p>жилой части здания стенами и перекрытием 1-го типа. Для предотвращения распространения пожара над проемами стоянки предусмотрены козырьки согласно п. 6.11.8СП4.13130.2013. На 2-5 этажах секции размещаются квартиры. Высота жилого этажа 3,0 м. Площадь квартир на этаже составляет менее 500 м.². В секции запроектирована лестничная клетка тип Л1 с витражным остеклением, на каждом этаже имеются открываемые фрамуги, устройства для открывания находятся на высоте не более 1,7 м от уровня площадок. Над жилыми этажами запроектирован холодный чердак, отметка пола чердака +12,070, доступ на чердак организован через металлический люк размерами от 1,0х1,0м. с пределом огнестойкости Е/60 из лестничной клетки. Выход на кровлю предусмотрен из чердака по металлической лестнице через кровельный люк размерами 0,6х0,8 м.</p>
10.1. Фундаменты	<p>Ленточные из монолитной железобетонной ленты и сборных железобетонных блоков. Монолитная лента выполняется из бетона класса В15 высотой 500 мм. Бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм и 600 мм. По верху фундаментов предусмотрена горизонтальная гидроизоляция. Пол встроенных помещений первого этажа - монолитная железобетонная плита из бетона В15 толщиной 180 мм.</p>
10.2. Наружные стены	<p>Толщина 640 мм из керамического камня КМ-р 2,1НФ/150/1,0/35/ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012</p>
10.3 Внутренние стены	<p>Толщина 380 мм из керамического камня КМ-р 2,1 НФ/150/1,0/35/ГОСТ 530-2012</p>
10.4. Перегородки	<p>Межкомнатные перегородки толщиной 80 мм выполняются из пазогребневых гипсовых плит, перегородки санузлов и ванных комнат, перегородки 1-го этажа – керамический кирпич КР-р-по 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.</p>
10.5. Перемычки	<p>Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, под облицовочный слой наружных стен предусмотрены уголки по ГОСТ 8509-93. В несущих стенах со стороны опирания плит перекрытий используются перемычки с несущей способностью 27 кН/м, 37 кН/м.</p>
10.6. Прогоны	<p>Сборные железобетонные по серии 1.225-2 и индивидуальные железобетонные прогоны на основе серии 1.225-2.</p>
10.7. Перекрытия	<p>Сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60,63, балконные плиты по серии 137.1-9. Перекрытие 1-го этажа, отделяющее встроенные помещения автостоянки от жилой части здания, выполняется противопожарным 1-го типа, предел</p>

	огнестойкости REI50. Аналогичным образом выполняется покрытие над лестничной клеткой, предел огнестойкости не менее REI90. Чердачное перекрытие утепляется минераловатными плитами толщиной 150 мм. Монолитный участок с отверстием для люка выполняется из бетона В15 толщиной 100 мм.
10.8. Лестница	Лестничные марши и площадки железобетонные.
10.9. Крыша	Двухскатная стропильная, угол наклона скатов 25°
10.10. Кровля	Из металлочерепицы с подкровельной гидроветрозащитной пленкой по обрешетке. Кровля запроектирована с наружным организованным водостоком, металлическим ограждением высотой 0,6 м и снегозадержателями.
10.11. Сети инженерно-технического обеспечения	
10.11.1. Система электроснабжения	<p>Проект выполнен на основании технических условий МУП г. Череповца «Электросеть» № 1971/3-1 от 22.05.2013 г. Наружные сети электроснабжения выполнены при проектировании 1-го этапа строительства. Категории надежности электроснабжения – первая и третья. К потребителям первой категории надежности относится аварийное освещение и противопожарная автоматика. Первая категория надежности обеспечивается применением блоков бесперебойного питания. Проектом предусмотрена установка вводно-распределительного устройства (ВРУ) в лестничной клетке. В лестничных холлах устанавливаются этажные щитки, в которых монтируются для каждой квартиры трехфазные электронные счетчики квартирного учета, вводные автоматы и устройства защитного отключения. Проектом предусмотрена установка квартирных щитков. Питание электроприемников квартир выполняется 5-ю однофазными группами: одна для освещения, две для розеточных сетей, одна для электроплиты, одна для питания электрического котла. Для защиты групповых сетей, питающих штепсельные розетки, от поражения электрическим током, предусмотрена установка дифавтоматов. Для питания электроприемников помещений встроенной автостоянки предусмотрена установка в каждом гаражном боксе щитка навесного исполнения с вводным автоматом, электронным счетчиком электроэнергии прямого включения, автоматами на осветительные группы и дифавтоматами на розеточные группы. Гаражные щитки запитываются от распределительного пункта, установленного рядом с ВРУ.</p> <p>В проекте принято рабочее освещение – во всех помещениях, аварийное освещение – на путях</p>

эвакуации. В проекте принята система заземления TN-C-S. Повторное заземление нулевого провода выполняется на вводе питающих кабелей в здание. В проекте предусмотрено выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Также выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов предусмотрено в ванных комнатах квартир. В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 здание по опасности ударов молнии для самого объекта и его окружения относится к обычным объектам, уровень надежности защиты – IV.

10.11.2. Система водоснабжения

Согласно условиям подключения МУП г. Череповца «Водоканал» № 05-20/2406 от 19.06.2014 г., договору на подключение к сетям № 635-П (ВС) от 30.06.2014 г., дополнительному соглашению к договору о подключении от 28.04.2015 г. источником водоснабжения проектируемого жилого дома III этапа строительства является ранее запроектированная сеть хозяйственно-питьевого водопровода Д 110 мм по ул. Бородинской. Проектной документацией предусматривается изменение диаметра ввода водопровода с учетом расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды III этапа строительства. Подключение водопровода для III этапа строительства предусмотрено от магистрального водопровода Д 40 мм., проходящего по первому этажу I этапа строительства. В точке подключения предусматривается устройство отключающей арматуры. Проектом предусмотрено изменение диаметра счетчика ранее запроектированного водомерного узла с учетом трех этапов строительства. Для повышения напора воды на хозяйственно-питьевые нужды дом III этапа строительства предусматривается замена повысительной насосной установки, которая размещается в техническом помещении на первом этаже жилого дома I этапа строительства. Для учета воды в квартирах устанавливаются индивидуальные счетчики Ду 15мм. Перед водосчетчиками устанавливаются сетчатые фильтры. На 2-5 этажах предусмотрены регуляторы давления. Система горячего водоснабжения жилого дома принята от индивидуальных поквартирных электрических котлов. В ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители.

10.11.3. Система водоотведения

Водоотведение от проектируемого жилого дома III этапа строительства соответствует водопотреблению и составляет 8,0 м³/сут. Отвод

бытовых стоков предусматривается в проектируемую внутридомовую сеть бытовой канализации с подключением к ранее запроектированной сети бытовой канализации Д 200мм II этапа строительства. Точка подключения – ранее запроектированный колодец.

10.11.4. Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод и атмосферных осадков с территории застройки осуществляется с понижением места рельефа в ранее запроектированные дождеприемные колодцы II этапа строительства. Сбор дождевых стоков с кровли проектируемого здания осуществляется с помощью наружных водостоков Д 100 мм, расположенных по периметру здания, на рельеф.

10.11.5. Отопление, вентиляция

Теплоснабжение квартир осуществляется от индивидуальных электрических теплогенераторов, устанавливаемых в каждой квартире. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы с нижней подводкой. Перед отопительными приборами предусмотрена установка отключающей арматуры и терморегуляторов. Радиаторы устанавливаются под оконными проемами жилых комнат и кухонь. Отопление лестничных клеток и помещений первого этажа принято от электрорадиаторов. Вентиляция дома – естественная. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через вентканалы, самостоятельные для каждой квартиры и выведенные выше кровли здания.

Вентиляция индивидуальных гаражных боксов и внеквартирных хозяйственных кладовых – естественная через самостоятельные вентиляционные каналы из нижней и верхней зон помещений. В воротах гаражей и помещений внеквартирных хозяйственных кладовых предусмотрены 2 решетки 300х300 мм. В боксах предусмотрена установка сигнализации и приборов для измерения концентрации СО.

10.11.6. Сети связи

Телефонизация запроектирована согласно техническим условиям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» № 0202/05/3663-14 от 04.08.2014 г. Наружные сети связи выполнены при проектировании первого этапа строительства. В тамбуре входной группы предусмотрена установка оптического распределительного шкафа ОРШ с одним сплиттером, в слаботочных отсеках этажных щитков предусмотрена установка оптических распределительных коробок ОРК. В квартирах устанавливаются абонентские розетки. Проектом предусмотрена установка телевизионной антенны на кровле здания,

<p>10.11.7. Пожаротушение, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.</p>	<p>установка телевизионного усилителя и прокладка кабеля в нише со слаботочным отсеком этажного щитка. На каждом этаже установлена распределительная коробка. В проекте предусмотрено заземление телеантенны. Радиофикация жилого дома разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией.</p> <p>Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здание составляет 15 л/с согласно СП 8.13130.2009. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующих водопроводных сетях Ду 500 мм и Ду 100 мм на перекрестках ул. Верещагина и ул. К. Либкнехта, ул. Верещагина и ул. Курманова. Пожарные гидранты находятся в радиусе не более 200 м от проектируемого здания. Вдоль проектируемого здания предусмотрен проезд для пожарной техники.</p> <p>Согласно СП 10.13130.2009 внутренне пожаротушение в здании не предусматривается. Эвакуация с жилых этажей запроектирована по лестничной клетке типа Л1 с открываемыми окнами площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже.</p> <p>Жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями согласно СП 5.13130.2009. Помещения встроенной автостоянки оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) согласно СП 5.13130.2009 и системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) первого типа согласно СП 3.13130.2009.</p> <p>В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для первичного средства внутриквартирного пожаротушения.</p>
<p>11. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p>	<p>Всего самостоятельных частей 16, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 однокомнатных квартир свободной планировки, - 4 гаражных бокса, - 4 внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочных)
<p>12. Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома</p> <p>12.1. Площади и состав помещений однокомнатных квартир</p>	<p>Общая площадь каждой квартиры на 2-5 этажах в осях 10-12 составляет: 78,74 кв.м..</p>

Жилая площадь каждой квартиры составляет:
37,39 кв.м.,

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилая комната свободной планировки площадью 37,39 кв.м., кухня площадью 26,01 кв.м, коридор площадью 10,97 кв.м., ванная площадью 4,37 кв.м,

- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 4,15 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,1 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 2-5 этажах в осях 7-10 составляет: 99,47 кв.м..

Жилая площадь каждой квартиры составляет:
56,18 кв.м.,

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилая комната свободной планировки площадью 56,18 кв.м., кухня площадью 26,66 кв.м, коридор площадью 8,5 кв.м., ванная площадью 6,24 кв.м., санузел площадью 1,89 кв.м.

- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 4,15 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,1 кв.м.

Усиленные металлические глухие двери с утеплением.

Отсутствует.

Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с откосами оконных проемов и фурнитурой.

Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с фурнитурой.

12.1.2. Заполнение входных дверных проемов

12.1.2.1. Заполнение внутриквартирных дверных проемов

12.1.3. Заполнение оконных проемов

12.1.4. Остекление лоджий

<p>12.1.5. Отделка</p>	<p>Чистовая отделка квартир не предусматривается, квартиры передаются в следующей комплектации: стены подготовлены под отделку, оштукатурены; перегородки – пазогребневые плиты; потолочная поверхность не отделяется; полы в кухне и комнатах – цементно-песчаная стяжка; полы в санузле, ванной – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.</p>
<p>12.1.6. Система электроснабжения</p>	<p>Внутренняя разводка медными кабелями с установкой выключателей и розеток.</p>
<p>12.1.7. Система отопления</p>	<p>Полимерные трубы, алюминиевые радиаторы, предусмотрена установка поквартирного электрического теплогенератора. Предусмотрена установка отключающей арматуры и терморегуляторов.</p>
<p>12.1.8. Система водоснабжения</p>	<p>Полимерные трубы, установка индивидуальных приборов учета воды. В ванных комнатах установка электрических полотенцесушителей.</p>
<p>12.1.9. Система водоотведения</p>	<p>Полимерные трубы</p>
<p>12.1.10. Система телефонизации, сети Интернет и интерактивного телевидения</p>	<p>Оптоволоконные кабели.</p>
<p>12.1.11. Оборудование кухонь</p>	<p>Отсутствует.</p>
<p>12.1.12. Оборудование санузлов</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>12.2. Площади и состав встроенных автостоянок (гаражей), расположенных на 1 (первом) этаже</p>	<p>Общая площадь гаражей составляет 74,5 кв.м. Состав и площади гаражей следующие: - гараж 1 в осях 11-12 общая площадь составляет 18,37 кв.м. - гараж 2 в осях 10-11 общая площадь составляет 18,37 кв.м. - гараж 3 в осях 8-9 общая площадь составляет 18,61 кв.м. - гараж 4 в осях 7-8 общая площадь составляет 19,15 кв.м.</p>
<p>12.2.1. Заполнение входных дверных проемов</p>	<p>Подъемно-секционные ворота.</p>
<p>12.2.2. Отделка</p>	<p>Чистовая отделка не предусматривается, объект передается в следующей комплектации: стены оштукатурены; потолочная поверхность не</p>

<p>12.2.3. Система электроснабжения</p> <p>12.2.4. Система отопления</p> <p>12.3. Площади и состав внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочных).</p> <p>12.3.1. Заполнение входных дверных проемов</p> <p>12.3.2. Отделка</p> <p>12.3.3. Система электроснабжения</p> <p>12.3.4. Система отопления</p>	<p>отделяется; полы – бетонная стяжка.</p> <p>Внутренняя разводка медными кабелями, с установкой выключателей и розеток. Установка щитка навесного исполнения с вводным автоматом, электронным счетчиком электроэнергии прямого включения, автоматов на осветительные группы, дифавтоматов на розеточные группы.</p> <p>Установка электрического радиатора отопления, установка сигнализации и приборов для измерения концентрации СО.</p> <p>Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочных) составляет 81,65 кв.м.</p> <p>Состав и площади внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочных) следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - колясочная 1 в осях 7-8 общая площадь составляет 21,26 кв.м. - колясочная 2 в осях 8-9 общая площадь составляет 19,55 кв.м. - колясочная 3 в осях 10-11 общая площадь составляет 20,42 кв.м. - колясочная 4 в осях 11-12 общая площадь составляет 20,42 кв.м. <p>Витражное остекление из двухкамерных стеклопакетов в ПВХ-профилях индивидуального изготовления.</p> <p>Чистовая отделка не предусматривается, объект передается в следующей комплектации: стены оштукатурены; потолочная поверхность не отделяется; полы – бетонная стяжка.</p> <p>Внутренняя разводка медными кабелями, с установкой выключателей и розеток, установка счетчиков для учета потребляемой электроэнергии.</p> <p>Установка электрического радиатора отопления.</p>
<p>13. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Встроенные автостоянки (гаражи) номера с 1 по 4 включительно, колясочные</p>
<p>14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, тамбуры подъездов, двери и окна подъездов, чердак, двери и окна</p>

<p>участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>чердака, крыша, кровля, фундаменты, стены наружные, стены внутренние, перекрытия, общедомовые сети и оборудование электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, домофонной связи, земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, покрытие проездов, тротуаров, дорожек из мелкозернистой плитки из мелкозернистого (песчаного) бетона в бордюре, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта (в том числе гостевой), для размещения мусоросборников (контейнеров), малые архитектурные формы, переносные изделия и озеленение.</p>
<p>15. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:</p>	<p>III квартал 2018 года</p>
<p>16. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца Вологодской области</p>
<p>17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>18. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>19. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:</p>	<p>45,00 млн. рублей.</p>
<p>20. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «СтройКомплект».</p>
<p>21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее</p>

исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29) или со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный № 0072, Лицензия СИ № 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 127018 г., Москва, ул. Складочная, 1, строение 15).

22. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Отсутствуют

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



Н. И. Паротыкин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

III этап строительства

город Череповец Вологодской области

01.11.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат (прибыль) текущего года на 06 сентября 2016 года	5 329 тыс. рублей
10. Размер кредиторской задолженности на 06 сентября 2016 года	267 тыс. рублей
11. Размер дебиторской задолженности на 06 сентября 2016 года	21 927 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



/Паротькин Н.И./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

III этап строительства

город Череповец Вологодской области

02.11.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат (прибыль) текущего года на 30 сентября 2016 года	6 027 тыс. рублей
10. Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2016 года	431 тыс. рублей
11. Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2016 года	15 304 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,

город Череповец, улица Верещагина, дом 8

III этап строительства

город Череповец Вологодской области

02.12.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Генеральный договор № ГОЗ-41-3180/16 от 01 декабря 2016 года. Срок действия договора с 01.12.2016 г. по 01.11.2018 г.; или</p> <p>со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания» (Регистрационный № 0072, Лицензия СИ № 0072, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15). Генеральный договор № 35-142797/2016 от 30.11.2016 г. Срок действия договора с 30.11.2016 г. по 01.11.2018 г.</p>
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Паротькин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

III этап строительства

город Череповец Вологодской области

29.12.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8. Вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-241-78-0928-78-261216 от 26.12.2016 года выдано СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй».</p> <p>Наименование вида работ:</p> <ul style="list-style-type: none">2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3)6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3)7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3)10. Монтаж металлических конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6)12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4- 12.10, 12.12)17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5)18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)
-----------------------------------	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Гаротькин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

III этап строительства

город Череповец Вологодской области

23.01.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>8. Вид лицензируемой деятельности</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-241-78-0928-78-230117 от 23.01.2017 года выдано СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй».</p> <p>Наименование вида работ:</p> <p>2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3)</p> <p>6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3)</p> <p>7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3)</p> <p>10. Монтаж металлических конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6)</p> <p>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4- 12.10, 12.12)</p> <p>17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5, 17.6)</p> <p>18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)</p>
--	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Баротькин Н.И./

