

Кому: ООО «Пересвет-Регион-Дон»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 Б, офис 24

организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 34-Ru 34301000-6118-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома в кв. 06-09-064 Советского района г. Волгограда. Жилой дом № 1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Комарова, з/у 70 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 37215 от 12 февраля 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:1304.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 34-Ru34301000-6118-2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 581,40	18 581,00
в том числе надземной части	куб. м	17 074,80	17 074,00
Общая площадь	кв. м	5 468,27	5 581,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

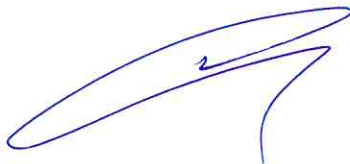
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 801,42	3 795,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 243,80	1 246,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3 801,42	90/3 795,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2 004,12	54/1 996,40
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 797,30	36/1 798,70
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 178,34	4 165,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 90×5,4	п.м.	44,0	38,5
• ВНС	шт	1	1
- канализация хозяйственная труба			
• POLYCORR DN/ID Ø 140	п.м.	37,0	23,5
• НПВХ Ø110мм	п.м.	42,0	49,0
- канализация ливневая			
• НПВХ Ø 110 мм	п.м.	20,0	16,5
- электроснабжение			
• 0,4кВ –АПВББШп-1 4×240мм ²	п.м.	99,0	96,0
- наружное освещение			
• ВВГнг	п.м.	210,0	212,0
- теплотрасса, сталь			
• 2 Д= 89×4,0 мм	п.м.	20,0	19,2
- наружные сети радио			
• Провод 2хПРСП-3,0 мм	п.м.	160	158
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель-минераловатные плиты ППП-60	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции– металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель-минераловатные плиты ППП-60
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04342	0,04342
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт	Пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной
31 августа 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250,
дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового
инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации
Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру –
31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

«_29_» декабря 2018 г.



М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

главы

Волгограда

Дата

29.12.2018

